

מועצה אזורית שדות נגב

מכרז פומבי

מספר 44/26

מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה,
חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של
מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על
גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב

אוגוסט 2026

מכרז פומבי מס' 44/26

מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
 - 1.2 תצהיר אישור על ניסיון קודם ולצורך קבלת ניקוד איכות – נספח א' 2
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4
 - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א' 5
 - 1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א' 6
 - 1.7 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8
 - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 9
 - 1.10 תצהיר בדבר היעדר העסקת עברייני מין- נספח א' 10.
 - 1.11 אישור רו"ח על הון עצמי לצורך קבלת ניקוד איכות- נספח א' 1
2. מפרט טכני- מסמך ב'
3. הצהרת המציע –**מסמך ג'**
4. הצעת המציע – **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות –**מסמך ה'**
 - 5.1 כתב ויתור-נספח ה' 1
 - 5.2 אישור קיום ביטוחים-נספח ה' 2
 - 5.3 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח ה' 3
 - 5.4 טבלת ריכוז אתרים-נספח ה' 4.
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס 44/26

מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:
 - 1.1 מועצה אזורית שדות נגב (להלן-**המועצה**) מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב (להלן בהתאמה- **השירותים ו-המתקנים**).
 - 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - 1.3 למועצה האזורית שדות נגב ו/או לחברות הבנות שלה קיימים מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים המותקנים על גגות בתחומה, אשר הוקמו בפועל, כולם או חלקם, אך טרם חוברו לרשת החשמל ו/או טרם הושלמו לגביהם כלל ההליכים, האישורים, הבדיקות, ההתאמות וההסדרים הנדרשים לצורך הפעלתם המסחרית התקינה. רשימת המתקנים מצורפת **כנספח ה'4** להסכם ההתקשרות.
 - 1.4 משכך, מתקנים אלה אינם מייצרים כיום חשמל ואינם מניבים למועצה את התועלת הכלכלית, האנרגטית והציבורית הגלומה בהם. מצב זה מביא לכך שהשקעה שבוצעה בפועל טרם מומשה, ובמקביל המועצה מפסידה הכנסות פוטנציאליות ו/או חיסכון אפשרי בעלויות חשמל.
 - 1.5 נוכח הצורך בהשלמת ההיבטים ההנדסיים, הרגולטוריים, התפעוליים והמסחריים הנדרשים לצורך חיבור המתקנים לרשת, הפעלתם והעמדתם במצב תקין ומניב, מבקשת המועצה לפרסם מכרז לבחירת גוף מקצועי אחד, אשר יישא באחריות כוללת לבדיקת מצבם הקיים של המתקנים, להסדרת כלל הנדרש מול הגורמים המוסמכים, להשלמת החיבור לרשת, להפעלה המסחרית, וכן לתפעול, ניטור ותחזוקה שוטפת של המתקנים.
 - 1.6 הזוכה יישא באחריות מלאה, כוללת ורציפה לתפעול ותחזוקה של המתקנים לאחר חיבורם והפעלתם, לרבות אך לא רק:
 - תחזוקה מונעת ותחזוקה שוטפת;
 - תחזוקת שבר;
 - טיפול בתקלות ובקריאות שירות;
 - ניטור שוטף ורציף של ביצועי המתקנים;
 - הפקת דוחות שוטפים, תקופתיים וחודשיים;
 - מעקב אחר זמינות, תפוקה, ירידות ביצועים וחרیגות;
 - ניקיון, בדיקות תקופתיות, טיפולים מונעים וכל פעולה נדרשת לשמירה על תקינות המתקנים;
 - טיפול באחריות יצרן, ספקים, קבלנים ונותני שירות רלוונטיים;
 - ניהול תיק מתקן מעודכן לכל אתר;

- כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך שמירה על פעילות תקינה, רציפה, בטוחה ומניבה של המתקנים.
 - ביצוע עבודות איטום;
- 1.7 מובהר כי שירותי התחזוקה יינתנו באופן מלא ומקיף, כך שהזוכה יהווה גורם אחראי אחד לכלל היבטי התפעול, השירות, הניטור והתחזוקה של המתקנים.
- 1.8 השירותים יסופקו בהתאם להוראות המכרז, ההסכם והמפרטים המצורפים.
- 1.9 הזוכה יישא באחריות מלאה, בלעדית ומקיפה לטיפול, קידום, תיאום, השלמה וקבלת כלל האישורים, ההיתרים, הבדיקות, ההתאמות, ההצהרות, האישורים ההנדסיים, האישורים התפעוליים, האישורים המסחריים וכל מסמך, דרישה או תנאי אחר הנדרשים לצורך הסדרת המתקנים, חיבורם לרשת החשמל, הפעלתם והפעלתם המסחרית, והכל מול חברת החשמל, נגה, רשות החשמל, בודקים מוסמכים, מכוני בדיקה, רשויות כיבוי והצלה, גורמי בטיחות, חברות ביטוח, יצרנים, ספקים, קבלנים וכל רשות, גוף או גורם מוסמך אחר, ככל שיידרש.
- 1.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזוכה יטפל בשם המועצה ובהרשאתה בכל פנייה, בקשה, תיאום, בדיקה, השלמה, תיקון, מסמך, הגשה, מענה, מעקב וסגירת הערות הנדרשים לצורך קבלת כלל האישורים והשלמת כל התנאים המוקדמים והנלווים לחיבור המתקנים לרשת ולהפעלתם המלאה.
- 1.11 מובהר כי האחריות לקבלת כלל האישורים והשלמת כלל הדרישות כאמור תחול על הזוכה באופן מלא, וכי לא יהא בטיפול מול מספר גורמים שונים או בקיומם של חוסרים, פערים או דרישות מצד מי מהגורמים המוסמכים כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הזוכה להביא את המתקנים למצב של חיבור תקין, מוסדר ופעיל, בכפוף לשיתוף פעולה מצד המועצה בכל מסמך או חתימה הנדרשים ממנה על פי דין.
- 1.12 בתמורה למתן מלוא השירותים נשוא מכרז זה, יהא הזוכה זכאי לתמורה המבוססת על אחוז מהכנסות המועצה מן המתקנים, כפי שתפורט ותוסדר בהרחבה במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות ובהצעת המחיר. מובהר כי שיעור התמורה שיציע המציע לא יעלה על 20% מהכנסות המועצה בפועל מן המתקנים, וכי מנגנון ההתחשבנות, מועדי התשלום, אופן חישוב ההכנסות ורכיבי התמורה יפורטו במסמך הצעת המחיר ובהסכם ההתקשרות. יובהר כי התמורה כוללת את כלל השירותים לרבות אחזקה.
- 1.13 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויות הזוכה על פי מכרז זה, יכללו השירותים גם ביצוע, תיאום, ניהול והשלמה של כל עבודה, בדיקה, תיקון, התאמה, השלמה, אספקה, התקנה, החלפה, טיפול מקצועי או הסתייעות ביועצים ובבעלי מקצוע, ככל שיידרשו לצורך בדיקת המתקנים, הסדרתם, הכשרתם, חיבורם לרשת, הפעלתם, תפעולם ותחזוקתם המלאה. בכלל זה, וככל שיידרש לפי מצב המתקן, דרישות הדין, דרישות המועצה, דרישות חברת החשמל או כל גורם מוסמך אחר, יישא הזוכה באחריות להעמדת כל בעלי המקצוע והיועצים הרלוונטיים, לרבות מהנדס קונסטרוקציה, יועץ איטום, יועץ בטיחות, בודקים מוסמכים, יועצי בקרה, תקשורת והגנות, וכן כל גורם מקצועי נוסף הנדרש להשלמת השירותים.
- 1.14 מובהר כי כל העבודות, השירותים, הבדיקות, ההתאמות, ההשלמות והיועצים כאמור ייחשבו ככוללים בתכולת השירותים ובתמורה המוצעת על ידי הזוכה, והזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגינם, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב מראש על ידי המועצה.
- 1.15 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את המועצה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו (אף לא ביחס לגג אחד) ומצב בו לא יהא למועצה תקציב לביצוע העבודות נשוא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך וזאת בין אם נשלחה לזוכה הודעת זכיה ובין אם הוא חתם על חוזה ההתקשרות. בתוך כך יודגש כי נכון ליום פרסום המכרז אין בידי המועצה תקציב לביצוע ההסכם ולכן לא תישמע כל טענה מצד בו המועצה תחליט לבטל את ההתקשרות גם לאחר בחירת זוכה/חתימת הסכם. תקציב לביצוע העבודות מהווה למעשה תנאי מתלה להתקשרות.

1.16. ההתקשרות עם הזוכה תהא החל מיום חתימת ההסכם, זאת לתקופה של 5 שנים כאשר למועצה זכות הברירה(אופציה) להאריך את ההסכם ב-5 שנים נוספות.

2. מסמכי המכרז:

כל המסמכים אשר פורטו לעיל יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

3. תנאים להשתתפות:

3.1. רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה יובהר כי ניתן להקים לצורך המכרז תאגיד ייעודי (SPV) ו/או שיתוף פעולה בין שתי חברות לכל היותר ובלבד שלפחות אחד מבעלי המניות בו מחזיק בשיעור של 25% לפחות מהון המניות, והוא עומד בעצמו בתנאי הניסיון המקצועי והדרישות הפיננסיות. לעניין זה, עמידת בעל המניות תיחשב כעמידת המציע.

למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

3.1.1. המציע בעל ניסיון מוכח בהקמה של מתקנים פוטוולטאיים, לרבות חיבורם בפועל לרשת החשמל בהספק מצטבר של לפחות 1440 קילו וואט ולרבות מתן שירותי תחזוקה בגינם, עד למועד הגשת ההצעות במכרז.

3.1.2. המציע הקים מתקנים פוטוולטאיים ב- 15 אתרים לפחות שהותקנו מערכות שכל אחד מהם בהספק של 70 קילוואט לפחות. עד למועד הגשת ההצעות במכרז.

3.1.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי של 4,440,440 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023-2025 כולל.

3.1.4. צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.

3.1.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1440 ש"ח.

3.1.6. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית בהתאם לסעיף 3.1 לעיל וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- המציע).

3.2. המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן:

3.2.1. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2. אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3. העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4. היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספת א' 1

3.2.7. הצהרה המעידה כי המציע עומד בתנאי הסף לעניין הניסיון הקבוע בסעיפים 3.1.1 ו-3.1.2, בנוסח המצ"ב כנספת א' 2.

3.2.8. אישור רו"ח כי המציע בעל מחזור כספי שנתי כאמור בסעיף 3.1.3 לעיל.

3.2.9. תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף כנספת א' 3.

- 3.2.10 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.
- 3.2.11 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, בנוסח המצורף **כנספח א' 5**.
- 3.2.12 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 3.2.13 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי מוא"ז שדות נגב או לעובדי תאגידה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 3.2.14 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 8**.
- 3.2.15 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 9**.
- 3.2.16 תצהיר בדבר היעדר העסקה של עברייני מין בנוסח המצ"ב **כנספח א' 10**.
- 3.2.17 אישור רוי"ח על הון עצמי לצורך קבלת ניקוד איכות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 11**.
- 3.2.18 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן-**הצהרת המציע**).
- 3.2.19 מסמך מתודולוגיה מפורט, אשר יציג את אופן פעולתו המוצע לצורך בדיקת המתקנים, הסדרתם, חיבורם, הפעלתם, תחזוקתם ומיצוי הפוטנציאל התפעולי והכלכלי הגלום בהם עבור המועצה. מסמך זה ינוקד על ידי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, לפי שיקול דעת מקצועי ובהתאם לאמות המידה המפורטות שסעיף בחינת ההצעות.
- 3.2.20 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.21 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

- 4.1 **כנס מציעים יתקיים ב- 15.9.26 בשעה 13.00- ההשתתפות הינה חובה!**
- 4.2 עד לא יאוחר מיום 23/09/26 בשעה 16:00 יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת דוא"ל shahar@4kedem.com (ועל כל הסתירות, השגיות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו באמצעות קובץ word בלבד תוך הפניה לעמוד ולסעיף הרלוונטיים.**
- 4.3 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, עד 07/10/26 בשעה 16:00. המועצה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט שלה בכתובת <https://www.sdotnegev.org.il/bids/> (להלן-**אתר המועצה**) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 4.4 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר המועצה כאמור. יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי המועצה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר המועצה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.
- 4.5 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.6 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-**שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגש ההבהרות.

5. ערבות מכרז:

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת מועצה אזורית שדות נגב על סך של **144,440** ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספת א'4**, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **01/01/2027** ובמידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים נוספים.

5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.

5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי המועצה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי המועצה.

5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, עבור מועצה אזורית שדות נגב בסך של **144,440** ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספת ה'3** ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן-**ערבות ביצוע**).

5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.

5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים **כנספת ה'2** לחוזה ההתקשרות שלהלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור המועצה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

7. דרישת פרטים מהמציע:

7.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לקבלן את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית בעצמה או באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המועצה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.7 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות המועצה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז. תשומת לב המציעים כי יש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של **1440 ₪**.

10. עיון במסמכים:

המועצה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים במועצה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. המועצה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

11. הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד ויופקדו **בתיבת המכרזים במשרדי המועצה הנמצאת במשרדי אגף ההנדסה אצל הגב' שיראל תורג'מן עד ליום 14/10/26 לא יאוחר מהשעה 13:45 בדיוק.**
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.5 **המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד'.**
- 11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

12. בחינת ההצעות:

שלב א' בחינת עמידת המציע בתנאי הסף

- 12.1 לאחר פתיחת המעטפות ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאות במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל. **על אף האמור יודגש כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות יפתחו בעת פתיחת תיבת המכרזים.**
- 12.2 החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורם או גורמים שונים לצורך המלצה בפני ועדת המכרזים בקשר עם עמידת המציעים בתנאי הסף. החברה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף לרבות דרישות להשלמת מסמכים או קבלת הבהרות.
- 12.3 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב בחינת רכיבי האיכות וזאת ללא צורך לקבל את אישור ועדת המכרזים לכך. יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע, בסופו של יום, על אף מעבר לשלב ניקוד האיכות- כי הצעה מסוימת אינה עומדת בתנאי הסף.
- 12.4 כלומר אין בהמלצת הגורמים על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך כאשר ההצעה הובאה בפניה או אם הובא בפניה מידע חדש.

שלב ב' - הענקת ניקוד איכות (עד 70 נק') בבחינת ההצעות

- 12.5 מציעים שיעברו לשלב זה ייבחנו בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן:

מס"ד	רכיב האיכות	ניקוד מקסימאלי
1.	ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף ניסיון בהקמה של מתקנים פוטוולטאיים לרבות חיבורם בפועל לרשת החשמל עד למועד הגשת ההצעות במכרז- עבור כל קילו וואט נוסף מעל ל-1440 קילו וואט שיא הנדרשים במסגרת המכרז יקבל המציע נק' ועד 15 נק' בסך הכל.	15 נק'
2.	ניסיון בהתקשרות עם רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים עבור כל רשות מקומית/תאגיד עירוני עבורם התקין המציע מערכות פוטוולטאיות יקבל המציע 5 נק' ועד 15 נק' סך הכל	15 נק'
3.	המציע יוזמן לראיון לצורך הצגת מתודולוגיית למיצוי תפעולי, רגולטורי וכלכלי של המתקנים המציע יצרף להצעתו מסמך מתודולוגיה מפורט, אשר יציג את אופן פעולתו המוצע לצורך בדיקת המתקנים, הסדרתם, חיבורם, הפעלתם, תחזוקתם ומיצוי הפוטנציאל התפעולי והכלכלי הגלום בהם עבור המועצה. מסמך זה ינוקד על ידי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה לאחר שהמציע יציגו במסגרת ראיון, ובהתאם לאמות המידה שלהלן: הבנת מהות הפרויקט, מורכבותו והאתגרים הגלומים בו - עד 6 נקודות הניקוד יינתן, בין היתר, בהתאם למידת ההבנה שמפגין המציע ביחס למאפייני הפרויקט, לפער שבין מצב פיזי קיים לבין מצב מוסדר ומניב, למורכבות ההנדסית, הרגולטורית, התפעולית והמסחרית, וכן ביחס לאתגרים הצפויים בהשמת מתקנים סולאריים קיימים על גגות. מתודולוגיית עבודה לבדיקת מצב קיים, מיפוי פערים ותיעדוף מתקנים - עד 6 נקודות הניקוד יינתן, בין היתר, בהתאם לאיכות המתודולוגיה המוצעת לביצוע סקר מצב קיים, איתור ליקויים וחוסרים, מיפוי סטטוס הנדסי, רגולטורי ותפעולי, קביעת סדרי עדיפויות בין מתקנים, והצגת שיטת עבודה סדורה לבחינת כל אתר בהתאם למאפייניו. תוכנית פעולה להסדרה, חיבור, הפעלה והפחתת זמן עד הפעלה מסחרית - עד 6 נקודות הניקוד יינתן, בין היתר, בהתאם לאיכות תוכנית הפעולה המוצעת להשלמת החוסרים, לניהול הממשקים מול חברת החשמל, נגה, רשות החשמל וכל גורם מוסמך אחר, לקיצור לוחות זמנים, להסרת חסמים, ולהבאת המתקנים לחיבור בפועל ולהפעלה מסחרית בתוך פרק זמן מיטבי. מתודולוגיה למיצוי תפוקה, הכנסות, זמינות וביצועים לאורך זמן - עד 6 נקודות הניקוד יינתן, בין היתר, בהתאם לאופן שבו המציע מציג את שיטתו למיצוי התועלת הכלכלית והתפעולית מהמתקנים, לרבות ניטור ביצועים, מניעת השבתות, טיפול בירידות תפוקה, תחזוקה מונעת, שיפור זמינות, והבטחת הפעלה רציפה ויעילה של המתקנים. כלי בקרה, דיווח, מדידה ושקיפות כלפי המועצה - עד 6 נקודות הניקוד יינתן, בין היתר, בהתאם לאיכות מנגנוני הבקרה, הניטור, המדידה, הפקת הדוחות, הצגת הנתונים, השקיפות כלפי המועצה, יכולת המעקב אחר התקדמות, אחר סטטוס כל	30 נק'

	מתקן, אחר תפוקות ואחר הכנסות, וכן בהתאם לבהירות ואיכות ממשקי הדיווח המוצעים.	
	מובהר כי הניקוד במדד זה יינתן על בסיס התרשמות ועדת המכרזים מאיכות, בהירות, ישימות, סבירות, מקצועיות ושלמות המתודולוגיה שתוצג על ידי המציע, וכן ממידת התאמתה לצורכי המועצה ולמטרות המכרז.	
4.	הון עצמי חיובי מציע בעל הון עצמי חיובי, על פי דוחותיו הכספיים המבוקרים, ככל שכבר נחתמו דוחות אלו, אשר לא יפחת מסך של 1,244,440 ₪ יקבל 10 נק'	10 נק'
	"הון עצמי" ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף במכרז בנטרול: מרכיבי מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.	

שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית – עד 30 נק' בבחינת ההצעות:

12.6 במסגרת הצעת המחיר נדרש המציע להציע את אחוז התמורה המבוקשת על ידו באחוז אחיד, קבוע וסופי מהכנסות המועצה, אשר ישולם לזוכה בהתאם להוראות המכרז וההסכם, **ובלבד ששיעור התמורה המבוקש לא יעלה על 25%**. מציע שיציע את אחוז התמורה הנמוך ביותר יקבל 30 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו.

12.7

ניקוד ההצעה הנבחנת	30	X	ההצעה הנבחנת
			ההצעה הזולה ביותר

שלב ד' - חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

12.8 חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון הנומינלי בקשר עם בדיקת האיכות והציון המשוקלל היחסי בבדיקת ההצעה הכספית.

12.9 המציע שהצעתו תזכה לציון הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.

בחינת ההצעות - כללי

12.10 במסגרת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תבחן את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע. יודגש כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול הצעות של מציעים אשר למועצה או לכל גורם אחר מטעמה יש ניסיון רע עם המציע וזאת על סמך בירורים שרשאית לערוך המועצה. כמו כן תהא רשאית המועצה, בכפוף לשימוע, לפסול מציע על בסיס ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. **יודגש כי המועצה נותנת משקל משמעותי לניסיון רע או חוות דעת שליליות ולא תישמע כל טענה מטעם מציע שהצעתו נפסלה על בסיס האמור בכפוף לשימוע וזאת אף אם הצעתו זכתה לניקוד הגבוה ביותר.**

12.11 מצב בו תהיינה שתי הצעות עם ניקוד זהה המועמדות לזכייה באופן שבחירה בשתייהן תחרוג ממספר הזוכים הקבוע בהליך, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **בנספח א' 5.**

12.12 מצב בו תהיינה שתי הצעות עם ניקוד זהה כאמור ואף לא אחת מהן היא עסק בשליטת אישה, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה המתאימה ביותר בהתאם לשיקול דעתה על בסיס שיקולים כמו ניסיון, איתנות פיננסית, כישורים, צוות מתאים וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית ועדת המכרזים לערוך הגרלה.

12.13 יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול מציע בגין חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.

12.14 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.15 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.

12.16 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

12.17 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. חובת הזוכה במכרז

13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה, להמציא למועצה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה'3**) (להלן-**ערבות ביצוע**), אישורי קיום ביטוחים בהתאם **לנספח ה'2**.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בפקסימיליה. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי המועצה.

בכבוד רב,

תמיר עידאן – ראש המועצה
מועצה אזורית שדות נגב

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____

מס' סלולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו
תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

לכבוד

מועצה אזורית שדות נגב

ג.א.נ.

תצהיר הוכחת ניסיון לצורך עמידה בתנאי סף וקבלת ניקוד איכות - מכרז פומבי מס 44/26 לאספקה והצבה של שירותים ניידים אוטומטיים בעיר שדות נגב

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, מורשה חתימה הנושא במשרת _____ ב _____ (להלן - המציע) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1

המציע בעל ניסיון מוכח בהקמה של מתקנים פוטוולטאיים, לרבות חיבורם בפועל לרשת החשמל בהספק DC מצטבר של $1,440 \text{ kWp}$ לפחות לרבות מתן שירותי תחזוקה בגינם, עד למועד הגשת ההצעות במכרז.

מקום המתקן	הספק ב- kWp	האם כלל הקמה וחיבור בפועל לרשת החשמל	מועד ההקמה	שם המזמין	טל' איש הקשר
מתקן 1					
מתקן 2					
מתקן 3					
מתקן 4					
מתקן 5					
מתקן 6					

יש למלא את הטבלה עד להיקף של $1,440 \text{ kWp}$ לצורך עמידה בתנאי הסף ומעבר לצורך קבלת ניקוד איכות כמפורט בסעיף 1 לטבלת מדדי האיכות. לצורך כך ניתן להעתיק את הטבלה למסמך נפרד בתנאי שיהיה זהה לנספח זה.

ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.2

המציע הקים מתקנים פוטוולטאיים ב- 15 גגות בלפחות 3 אתרים שונים שכל אחד מהם בהספק של 70 קילו וואט לפחות, החל משנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז. ניתן לציין מתקנים שהוצגו במסגרת סעיף 3.12 לעיל.

מקום המתקן	הספק ב- kWp	האם כלל הקמה וחיבור בפועל לרשת החשמל	מועד ההקמה	שם המזמין	טל' איש הקשר
מתקן 1					
מתקן 2					
מתקן 3					
מתקן 4					
מתקן 5					
מתקן 6					
מתקן.....					
מתקן 15					

יש למלא את הטבלה עד להיקף של 20 מתקנים לפחות. לצורך כך ניתן להעתיק את הטבלה למסמך נפרד בתנאי שיהיה זהה לנספח זה.

הוכחת ניסיון בהתאם לסעיף 2 לטבלת מדדי האיכות

עבור כל רשות מקומית/תאגיד עירוני עבורם התקין המציע מערכות פוטוולטאיות יקבל המציע 5 נק' ועד 15 נק' סך הכל

מזמין השירות	מקום המתקן	מועד סיום ההקמה	שם וטלפון איש קשר במזמין השירותי

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, ת.ז. _____, נוסא _____, גב' /מר _____, בפני _____, הופיע

וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן _____
ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

נספח א' 3

מועצה אזורית שדות נגב

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 44/26 מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.

7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבות זו.

תאריך

עורך - דין

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית שדות נגב

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____
(להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 144,440 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מס' 44/26 מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 01/01/2027 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח א'5

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת
_____ כתובת
_____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה

נספח א'6

הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 44/26 שפרסמה חברת מועצה אזורית שדות נגב (להלן-המועצה).
2. הנני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין עיריית שדות נגב/המועצה/תאגיד עירוני אחר של המועצה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידית למועצה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם המועצה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של המועצה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המועצה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים למועצה במסגרת הצעה זו.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה
בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינן/ה הרשאי/ת
ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל,
חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א'7

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מ"א שדות נגב או לעובדי תאגידה העירוניים

מועצה אזורית שדות נגב מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :
 - א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 - בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
 - הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
 - אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 44/26 לאספקה והצבה של אשר פורסם על ידי מועצה אזורית שדות נגב, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - (א) בין חברי מועצת עיריית שדות נגב או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית שדות נגב, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 8'א

תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 44/26 לביצוע אותו פרסמה חוף שדות נגב ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "המועצה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 22(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 44/26

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ./ע.מ. _____ שהוא הגוף
המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה
בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

מתקיים אחד מאלה: $\sqrt$ ניש לסמן בחלופה הרלוונטית]

- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-144 עובדים ;
- ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 144 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק
שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב
כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2
לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות",
כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח א' 10

מכרז 44/26

תצהיר בדבר חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2441

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מורשה חתימה מטעם המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2441. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדינו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2441 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך _____ לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח א'11

אישור רו"ח מטעם המציע

אני הח"מ, _____, רואה החשבון של _____ (להלן: "המציע"), מאשר
בזאת כדלקמן:

אישור בדבר הון עצמי

המציע בעל הון עצמי חיובי, על פי דוחותיו הכספיים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2024 (או ליום 31 בדצמבר 2025, ככל שכבר נחתמו דוחות אלו), בסך של _____ ₪.
"הון עצמי" ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף במכרז
בנטרול: מרכיבי מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים,
הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.

אישור רו"ח

שם: _____
תאריך: _____
חתימה וחותמת רו"ח: _____

מסמך ב'

מפרט טכני להקמת מערכות סולאריות על גגות

הגדרות

חח"י - חברת החשמל לישראל

רשות החשמל - הרשות לשירותים ציבוריים חשמל

האסדרה - תנאי ההסדרה ליצור חשמל באמצעות מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו וולטאית

יצרן - יצרן המודולים הפוטו-וולטאיים או הממירים או הקונסטרוקציה

מערכת - המערכת הפוטו-וולטאית אצל המזמינה

קבלן - ספק הציוד, מתכנן המתקנים ומקימם

ת"י - תקן ישראלי

Ampere	-	A
Alternating Current	-	AC
Air Mass	-	AM
centimeter	-	cm
Direct Current	-	DC
Hertz	-	Hz
International Electricity Committee	-	IEC
kilo-Watt-peak	-	kWp
kilo-Watt-hour	-	kWh
Kilogram	-	Kg
Mega-Watt-hour	-	MWh
Mega-Watt-peak	-	MWp
meter	-	m
millimeter	-	mm
meter per second	-	m/s
Photo Voltaic	-	PV
Standard Test Condition (1,440W/m ² , 25°C, AM 1.5)	-	STC

V	-	Volt
W	-	Watt
Wp	-	Watt-peak

כללי

1. מפרט זה מתייחס לעבודות כהגדרתם בחוזה אצל המזמינה לרבות כל ההיתרים הנדרשים לצורך הקמת מערכת זו.
2. מפרט זה מהווה חלק ממסמכי החוזה והוראותיו, הנחיותיו ודגשיו של מפרט זה מהווים חלק ממכלול מסמכי החוזה.

מקום ביצוע העבודות

1. העבודות יבוצעו על גבי גגות מבנים ברחבי המועצה האזורית גלבוע עפ"י רשימה המפורטת במסמכי המכרז, כאשר מטבע הדברים יחולו על הקבלן כללי פעילות והגבלות שינבעו מאופיים של מקומות ביצוע הפרויקט ומצרכיהם.
2. הקבלן יבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמידות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לרבות בקשר לרישוי, תכנון, רכש רכיבי המתקנים והצבת המתקנים על שטחי הגג המיועדים וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, מצלילים סמוכים וכיוצ"ב.
3. המתקנים יותקנו על הגגות מבלי לחדור את שכבות הבידוד והאיטום ומבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש.

תכנון המתקנים

התכנון ההנדסי המפורט של המתקנים, יכלול, בין היתר, את המפורט להלן:

1. תוכנית מיקום ציוד שתציג את מיקומם הפיזי בשטח ואופן חיבורם למערכות ו/או למתקנים קיימים במבנה וזאת עבור כלל מרכיבי המתקנים, כגון: המודולים, הקונסטרוקציה הנושאת, הממירים, המונה, לוח החשמל הראשי מעברים של צנרת וכבילה וכיוצ"ב. יודגש כי כל מרכיבי המתקנים (למעט חלק מהכבילה הנדרשת לחיבורה ללוח החשמל של המבנה) יימצאו על גג המבנה.
2. סכמות חשמליות חד-קוויות של המתקנים וחיבורם ללוח החשמל של המבנה. הסכמות תכלולנה את מספר המודולים והספקם, מספר הממירים והספקם, חתכי כבלי ה-DC וה-AC, המנתקים ואמצעי ההגנה, תכנית הארקה וכיוצ"ב החתומים ע"י מהנדס חשמל מטעם הקבלן.
3. חישובי חוזק על בסיס קונסטרוקציות הגגות הקיימים, משטר הרוחות השורר במקום וכיוצ"ב.
4. פרטי עיגון ואיטום (בהתאמה לסוג ושיטת האיטום הקיימת) מודגש כי לא תורשה פגיעה בתשתיות האיטום והבידוד הקיימות בגגות.
5. התכנון יוגש בצורה מפורטת לרבות סכמות סטטיות וחישובים החתומים ע"י מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן לאישור המזמינה **טרם** הזמנת הציוד.

פירוט העבודות

באחריות הספק הזוכה לבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמידות הנדרשים לצורך תכנון, רכש רכיבי המערכת, התקנת המערכת על שטח הגגות וחיבורן לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכות כיבוי אש, וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, לוחות החשמל, התוואי שיידרש להובלת כבילת החשמל עד לחיבורה של המערכת לרשת החשמל. המערכת תותקן על הגג מבלי לפגוע בשכבות הבידוד והאיטום ומבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש.

הספק יבצע את ההתקנה בהתאם להדמיית המערכת (שתסופק ע"י הספק הזוכה) על הגגות ומיקום כל רכיבי המערכת לרבות סולמות, כלובים וממירים, לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור

המערכות ובהתאם, על הספק להגיש את הצעתו כך שההתקנה הסופית תהיה בהתאם להדמיה ולמיקום לוחות החשמל, ככל הניתן, ובכפוף לאישור המזמינה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות המתקנה תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן:

1. הכנת כל הדרוש לאישור על ידי המזמינה או מי מטעמה של כל המסמכים הקשורים להקמת המערכת והפעלתה, לרבות כל מסמך אחר שהכנתו תידרש לצורך רישום המערכת בחח"י, רישוי המערכת, חיבור המערכת לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכת כיבוי האש בכל אתר, לאחר שלב ההקמה והפעלת המערכת.
2. מובהר כי מתן האישור ע"י המזמינה או מי מטעמה כאמור לא יגרע מאחריות הספק לגבי תכנון וביצוע המערכת וכי שיטת ההתקשרות הינה "תכנון ביצוע".
3. אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת. יודגש כי למזמינה לא קיימים בהכרח מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והספק יהיה האחראי הבלעדי לציוד המובא על ידו ולהתקנתו.
4. ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, וחיבורה המלא, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת ללוחות החשמל של מבני המזמינה. התכנון והתוואי יובא לאישור המזמינה כאשר המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע פיקוח על העבודות על ידי גורם חיצוני בנוסף לפיקוח שיבוצע ע"י הספק.
5. התוואי של חיבור המערכת יהיה כך שלא יפגע במבנים ובחזיתות, ישמור על מראה אסתטי ויאפשר טרם תחילת העבודות.
6. מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה תוכניות AS MADE טופסי אחריות מקוריים, אנשי קשר וכל מסמך אחר קשור ונחוץ שתמצא המזמינה לנכון.
7. מתן אחריות ושירותי תחזוקה למערכת בהתאם לתנאים המפורטים להלן.
8. אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתרי המזמינה.
9. ביצוע סקר גילוי תשתיות מקדים ע"י מתקנים ייעודיים ואנשי מקצוע מוסמכים בכל מקום בו מתוכננת חפירה ככל שתהיה כזו.
10. הספק יהיה אחראי לביצוע הזזת מתקנים קיימים בגג (כגון מעבים של צגנים מפוצלים, אנטנות ישנות ולא נחוצות, גופי תאורת מבנה) לצורך מיקסום המערכת הסולארית המותקנת בגג, באופן מקצועי ובטיחותי, כחלק בלתי נפרד מעבודת ההתקנה של המערכת הסולארית, ותוך ביצוע כל חובותיו ע"פ הסכם זה, ללא תוספת תשלום.
11. העסקה ע"י הספק של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי ההסדרה ועל פי דין לצורך ביצוע העבודות.
12. פינוי כל הפסולת והבלאי לאתר מורשה.

קונסטרוקציה

1. הקונסטרוקציה עליה מותקנים המודולים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.
2. שיטת עיגון הקונסטרוקציה לגג המבנה תהיה כזו שלא תחייב כלל חדירה לגג או פגיעה באיטום ובידוד ותונח על התשתית הקיימת (כגון באמצעות הנחת אלמנטי בטון במשקל מתאים).
3. בכל מקרה, הקבלן יודא כי לא תהיה פגיעה באטימות הגג. במידה שתהיה פגיעה באטימות גג המבנים הנובעת מהתקנת המתקנים, יבצע הקבלן תיקון איטום באחריותו ועל חשבוננו, כאשר האחריות על איטום הגג חופפת את האחריות המקורית.
4. עבודת הקונסטרוקציה כוללות גם הקמת סולמות טיפוס כולל הגנת גב באורך מתאים בכל מקום בו הדבר נדרש ואין בו דרך אחרת נוחה להגיע לגג.
5. כלל העבודות הקונסטרוקטיביות יוגשו באישור ובחתימת מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן בליווי חישובים סטטיים לאישור המזמינה.
6. כל הרכיבים כדוגמת ברגים, אומגות וכו' יהיו עשויים מאלומיניום או מנירוסטה.
7. פרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה/חיבור ע"י ברגים, אלכסונים יחברו באמצעות ברגי M8 בלבד.

8. בורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה/ שייבה קפיץ.
9. לצורך הביטוח, תוכנס כדורית אלומיניום ייעודית לבורג M8 המרכזי של החבקים העליונים של הפאנלים, כך שלא תתאפשר פתיחתו של הבורג לאחר סגירתו.
10. סולם תקני, כולל חופה, פח למניעת כניסת ילדים ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת.
11. כלובים כולל מנעולים לממירים.
12. קונסטרוקציה עם 10 שנות אחריות, בעלת תקן ישראלי 4402 ו-EN755.

ממירים

ממירים כפי שייקבע על ידי היועץ עם כרטיס GSM מובנה, עם אחריות יצרן ל-12 שנים לממירים ו-25 שנים לאופטימיזציה, או ממירים ש"ע בעלי אופטימיזציה וניטור לכל זוג פאנלים.

הממירים יותקנו בעדיפות ראשונה **בגג המבנה**. במידה שלא ניתן להתקנם על הגג יותקן על גבי קיר חיצוני של המבנה או בתוך המבנה עצמו בחדר ייעודי, על מנת לא להפריע לתפעול של המבנה על פי אופי האתר ולפי הוראות היצרן. בעדיפות למיקום רחוק מהישג ידם של הילדים. המתקנה תאפשר גישה מלאה (לאדמיניסטרטור) למזמינה ולנציגיה לפורטל הניטור.

פאנלים

פאנלים טיפ 1, 325 PID FREE וואט לפחות לכל מודול, מייצרן שהותקנו פאנלים מתוצרתו בארץ בשנים 2017 – 2019 בהיקף מינימאלי של 10 מגה וואט.

אחריות יצרן לתפוקה לינארית ל-25 שנים + אחריות מוצר 10 שנים + ביטוח בינ"ל + אחריות יבואן ישראלי.

בצד ה-DC

1. **כבלי DC** - שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול ייעודי לחיבור טורי בין הפאנלים במערכות PV שטח חתך 2×6 מ"מ נחושת לסטרינג, $2 \times 16/32$ מ"מ נחושת מקופסת איסוף הסטרינגים לממיר, עם עמידות לקרינת UV, ע"פ תכנון סופי מאושר ע"י המזמינה.
2. כבלים מאחד היצרנים המפורסמים: Draka, General Cable, Huber+Shhner.
3. קופסאות חיבור DC - בדרגת אטימות IP65.
4. מחברי DC - מחברים ייעודיים בעלי דרגת אטימות IP67 - העשויים מפוליקרבונט (כיסויי) ו-CuSn.
5. מפסקי DC - מנתק דו קוטבי ייעודי לזרם ישר (DC) במערכות סולאריות.
6. תעלת רשת תקנית להולכת כבלים על גבי הגג.
7. יוצבו שלטי אזהרה וסימון מוגנים מקרינת UV בהתאם לדרישת חח"י.
8. הכבלים יוכנסו לכל אורכם לצינור שרשורי וזאת בנוסף לתעלות להגנה נוספת מקרינת השמש.
9. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"תים בלבד.
10. מפל מתח מרבי 1%.

בצד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל) - בהתאם להוראות ההסכם

1. **כבלי AC** - שימוש בכבל ייעודי מסוג XLPE, בעל בידוד כפול. שטח חתך תואם בחיבור בין הממירים לארון חלוקה.

2. **מפסקי AC** - בצמוד לממיר .
3. התקנת תעלות רשת לפי תקן עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת ברגים .
4. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר מסוג XLPE . תלת פאזי מאלומיניום או נחושת בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור .
5. תעלות פח לאורך הגג ובירידה לממירים .
6. בחפירה תת קרקעית הכבלים יהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית על פי הנחיות חח"י .
7. פילר מתאים ככל שנדרש ע"י חח"י .
8. מפל מתח מירבי 1% .

הגנות בפני ברקים ומתחי יתר

מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ב- DC וביציאה מהמהפכים ב- AC

לוח החלוקה / ראשי PV

1. רמת אטימות IP65 ללוחות .
2. עשוי מפוליאסטר מחוזק .
3. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל .
4. מגן מתח יתר .
5. כל הרכיבים והארונות DC+AC יהיו בהתאם לכל דין לרבות תקנים, הוראות חוקים ותקנות כיבוי אש .

תקשורת ומניה

1. תכנון, הספקה, פריסה וחיבור תקשורת סולארית בהתאם להנחיית המזמינה, לכל המונים והממירים, לרבות Sim פעיל ע"ח המתקנה במשך כל תקופת האחריות .
2. חיבור למערכת כיבוי האש הקיימת באתר בהתאם להוראות כיבוי אש .

תצוגה

המתקנים יכללו רכיבים ואפליקציות שיאפשרו את הצגת נתוניהם בזמן אמת בעד שלושה מקומות כפי שיקבעו על ידי המזמינה. הנתונים שיוצגו הם :

1. ההספק הרגעי הכולל וההספק הרגעי של כל ממיר ב- kW
2. סך האנרגיה החשמלית שיוצרה במערכת ב- kWh בחתך יומי, שבועי, חודשי ושנתי
3. החיסכון הכספי בשקלים
4. הקרינה הסולארית הרגעית ב- W/m^2
5. כמות גזי CO₂ שנחסכו ב- kg
6. טמפרטורת המודולים וטמפרטורת הסביבה ב- °C
7. מהירות הרוח ב- m/s
8. שעה ותאריך

התראות

הקבלן יחבר את המתקנים כך שההתראות על מצבי תקלה יועברו לאנשי קשר כפי שיוגדרו על ידי המזמינה ב-SMS ובאי-מייל. ההתראות יהיו :

1. אי הזרמת זרם
2. תקלת ממיר
3. טמפרטורת יתר
4. זרם זליגה לאדמה הגבוה מ- 30mA

דוחות

1. המתקנים יפיקו דוחות תפוקות כפונקציה של הזמן.
2. תהיה אפשרות לבצע downloading של הנתונים למחשב מקומי בפורמט Excel.
3. המתקנים יהיו מסוגלים לשלוח את התראות והדוחות כהודעות דוא"ל ו-SMS.

מסירת העבודה

בנוסף לאמור בנספח זה, המערכת תבוצע בהתאם להנחיות, החוקים והתקנות הבאות :

1. חוק החשמל, התקנות שהותקנו מכוחו והנחיות משרד האנרגיה והמים להתקנת מערכות פוטו-וולטאיות.
 2. נוהל קבלת היתר משרד האנרגיה והמים /קמ"ט חשמל להפעלת מתקן חשמלי פוטו וולטאי.
 3. אמות המידה של רשות החשמל.
 4. כללי חח"י.
 5. חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו.
 6. כללי המקצוע כמקובל בענף הפוטו וולטאי.
 7. הוראות, חוקים ותקנות כיבוי אש.
- המערכות ייבנו באופן שיאפשר מיצוי אנרגטי כלכלי של הגג הפנוי לרבות הגבהת קונסטרוקציה בהתאם להנחיות המזמינה והוראות היתר הבנייה וע"פ כל דין.
- על הספק לסיים את תיקון כל הליקויים עד למועד שנקבע ע"י המזמינה, ובכל מקרה לא יחרוג מלוח הזמנים שנקבע בהסכם.
- מובהר כי באחריות הקבלן להתקין על חשבונו את כל הנדרש על מנת לעמוד בדרישות הביטוח של המזמינה לצורך ביטוח המערכת לאחר ההתקנה.
- כן מובהר כי באחריות הקבלן לבצע על חשבונו את כל הנדרש על מנת לאפשר התקנת מערכת בהספק גבוה ככל הניתן לרבות ביצוע הזזת מתקנים ומזגנים בהתאם לדרישת המזמינה בכל גג וגג.

תקינה ותקנות

במקרה של סתירה בין דרישות המפרט והתקנים, דרישות המפרט גוברות.

מודולים

על המודולים לעמוד בגרסה המעודכנת של התקנים הבאים :

Crystalline silicon terrestrial photovoltaic (PV) modules - Design qualification and type approval IEC 61215:

PV module safety qualification: Requirements for testing IEC 61730 Part 2:

ממירים

על הממירים לעמוד בגרסה המעודכנת של התקנים הבאים :

PV systems - Power conditioners - Procedure for measuring efficiency IEC 61683:

במידה והספק הממירים לא יעלה על 50kW הם יעמדו בתקנים הבאים :

ת"י 4777 חלק 1 : חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים : דרישות התקנה

ת"י 4777 חלק 2 : חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים : דרישות לממירים

ת"י 4777 חלק 3 : חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים : דרישות להגנת רשת החשמל.

קונסטרוקציה

על הקונסטרוקציה לעמוד בגרסה המעודכנת של התקנים הבאים :

Eurocode 1 – Action on structures

Eurocode 9 – Design of aluminum structures

ת"י 412 : עומסים במבנים : עומסים אופייניים

ת"י 414 : עומסים אופייניים בבניינים : עומס רוח

אחריות ותחזוקה

במידה והספק הזוכה ייבחר גם כקבלן התחזוקה, במהלך תקופת האחריות ו / או התחזוקה, הספק יהיה אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט במפרט ולבצע את כל השירותים הדרושים, על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת, לתקן כל תקלה ולסייע בפתרון בעיות.

- היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקוןן לכל היותר תוך 48 שעות ממועד קרות התקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות, עד לסיום הטיפול בבעיה ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שננקטו לצורך כך.
- ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולתה התקינה של המערכת, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
- אספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.
- מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול ומתן דוח מרכז המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.

5. תחזוקת המערכת על ידי הספק לרבות 5 שטיפות חובה בשנה תבוצע על ידי ציוד ייעודי מתאים ועובדים בעלי הסמכה, הבקיאיים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה מתאימה. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראת כל דין ונוהל וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו / או דרישות והנחיות היבואן ו / או היצרן ו / או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו / או המפקח על העבודה ו / או מכון התקנים ו / או חברת החשמל ו / או המשרד להגנת הסביבה ו / או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.

אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה :

1. תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר, יבוצע התיקון במעבדות הספק בישראל.
2. אחריות הספק תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.

תחזוקה

במהלך תקופה של 24 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל, תנקוט המתקינה בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; תפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו / או ספקי הציוד השונים, כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המרבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

בדיקת רמת תפוקה

אחת לשנה תתקיים בדיקה של תפוקת המערכת בשנה שחלפה. במידה ותפוקת מערכת תהיה קטנה ביותר מ- 3% מאשר תחזית ה- PVSYST (בניכוי דגרדציה שנתית של 0.5%) תיערך התחשבנות עם קבלן ההקמה לגבי פיצוי.

קרינה אלקטרומגנטית

בכדי להפחית את חששות באי המבנים עליהם תוקמנה המערכות, ימוקמו הממירים על גגות המבנים ויובטח מרחק של לפחות 4 מטרים בין הממירים לבין מקום שהיה קבוע של בני אדם.

מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

מועצה אזורית שדות נגב

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 44/26 מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נושא המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים ששכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

מועצה אזורית שדות נגב

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 44/26 מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב עבור מועצה אזורית שדות נגב בהתאם למכרז מס' 44/26 ולאמור בכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכי המכרז והחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז ובכלל זה עובדי המציע, ציוד, וכל הכרוך בהתקשרות עם המועצה, העמדת כל הציוד, כח האדם, הצבה, אספקה, שינוע והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

הצעת המחיר

התמורה המוצעת על ידינו בגין כלל השירותים נושא המכרז היא _____ % מהכנסות המועצה.

לא ניתן להציע מעל 25%.

2. המציע מצהיר ומתחייב כי התמורה המבוקשת על ידו במסגרת הצעת המחיר כוללת את מלוא השירותים, העבודות, הפעולות, ההשלמות, הבדיקות, התיאומים, האישורים, ההיתרים, כוח האדם, הציוד, החומרים, התחזוקה, הניטור, הדיווחים, הייעוץ המקצועי, בעלי המקצוע, היועצים, ההוצאות, העלויות והמשאבים מכל מין וסוג, הנדרשים לצורך ביצוע מלא, תקין ומושלם של כל התחייבויות הזוכה לפי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התמורה כוללת, בין היתר, את כל השירותים הנדרשים לצורך בדיקת מצב קיים, הסדרה, תכנון משלים, השלמת חוסרים, חיבור לרשת, הפעלה, הפעלה מסחרית, תפעול, תחזוקה מלאה, תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר, ניטור, הפקת דוחות, טיפול בתקלות, ניהול ממשקים מול חברת החשמל וכל גורם מוסמך אחר, וכן העמדת כל בעל מקצוע, יועץ, קבלן משנה או גורם אחר הנדרש לצורך ביצוע השירותים.

4. המציע מצהיר כי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה שהוצעה על ידו, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב מראש על ידי המועצה.

שם המציע: _____ ח.פ.:

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

חוזה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין :

מועצה אזורית שדות נגב

מ _____

(להלן – המועצה)

מצד אחד;

לבין :

שם: _____

ח.פ.: _____

מורשה חתימה: _____

תפקיד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

(להלן- הקבלן)

מצד שני;

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 44/26 מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב (להלן בהתאמה-המכרז, העבודות).

והואיל : והקבלן השתתף וזכה במכרז.

והואיל : והמועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי ומהות ההתקשרות:

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו. **כל מסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**
- 1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות המפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4 למועצה האזורית שדות נגב ו/או לחברות הבנות שלה קיימים מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים המותקנים על גגות בתחומה, אשר הוקמו בפועל, כולם או חלקם, אך טרם חוברו לרשת החשמל ו/או טרם הושלמו לגביהם כלל ההליכים, האישורים, הבדיקות, ההתאמות וההסדרים הנדרשים לצורך הפעלתם המסחרית התקינה. רשימת המתקנים מצורפת **כנספח ה'4** להסכם.
- 1.5 משכך, מתקנים אלה אינם מייצרים כיום חשמל ואינם מניבים למועצה את התועלת הכלכלית, האנרגטית והציבורית הגלומה בהם. מצב זה מביא לכך שהשקעה שבוצעה בפועל טרם מומשה, ובמקביל המועצה מפסידה הכנסות פוטנציאליות ו/או חיסכון אפשרי בעלויות חשמל.
- 1.6 נוכח הצורך בהשלמת ההיבטים ההנדסיים, הרגולטוריים, התפעוליים והמסחריים הנדרשים לצורך חיבור המתקנים לרשת, הפעלתם והעמדתם במצב תקין ומניב, מבקשת המועצה לפרסם מכרז לבחירת גוף מקצועי אחד, אשר יישא באחריות כוללת לבדיקת מצבם הקיים של המתקנים, להסדרת כלל הנדרש מול הגורמים המוסמכים, להשלמת החיבור לרשת, להפעלה המסחרית, וכן לתפעול, ניטור ותחזוקה שוטפת של המתקנים.
- 1.7 הקבלן יישא באחריות מלאה, כוללת ורציפה לתפעול ותחזוקה של המתקנים לאחר חיבורם והפעלתם, לרבות אך לא רק:
 - תחזוקה מונעת ותחזוקה שוטפת;
 - תחזוקת שבר;
 - טיפול בתקלות ובקריאות שירות;
 - ניטור שוטף ורציף של ביצועי המתקנים;
 - הפקת דוחות שוטפים, תקופתיים וחודשיים;
 - מעקב אחר זמינות, תפוקה, ירידות ביצועים וחריגות;
 - ניקיון, בדיקות תקופתיות, טיפולים מונעים וכל פעולה נדרשת לשמירה על תקינות המתקנים;
 - טיפול באחריות יצרן, ספקים, קבלנים ונותני שירות רלוונטיים;
 - ניהול תיק מתקן מעודכן לכל אתר;
 - כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך שמירה על פעילות תקינה, רציפה, בטוחה ומניבה של המתקנים.
 - ביצוע עבודות איטום;
- 1.8 מובהר כי שירותי התחזוקה יינתנו באופן מלא ומקיף, כך שהקבלן יהווה גורם אחראי אחד לכלל היבטי התפעול, השירות, הניטור והתחזוקה של המתקנים.

- 1.17 השירותים יסופקו בהתאם להוראות המכרז, ההסכם והמפרטים המצורפים.
- 1.9 הקבלן יישא באחריות מלאה, בלעדית ומקיפה לטיפול, קידום, תיאום, השלמה וקבלת כלל האישורים, ההיתרים, הבדיקות, ההתאמות, ההצהרות, האישורים ההנדסיים, האישורים התפעוליים, האישורים המסחריים וכל מסמך, דרישה או תנאי אחר הנדרשים לצורך הסדרת המתקנים, חיבורם לרשת החשמל, הפעלתם והפעלתם המסחרית, והכל מול חברת החשמל, נגה, רשות החשמל, בודקים מוסמכים, מכוני בדיקה, רשויות כיבוי והצלה, גורמי בטיחות, חברות ביטוח, יצרנים, ספקים, קבלנים וכל רשות, גוף או גורם מוסמך אחר, ככל שיידרש.
- 1.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יטפל בשם המועצה ובהרשאתה בכל פנייה, בקשה, תיאום, בדיקה, השלמה, תיקון, מסמך, הגשה, מענה, מעקב וסגירת הערות הנדרשים לצורך קבלת כלל האישורים והשלמת כל התנאים המוקדמים והנלווים לחיבור המתקנים לרשת ולהפעלתם המלאה.
- 1.11 מובהר כי האחריות לקבלת כלל האישורים והשלמת כלל הדרישות כאמור תחול על הקבלן באופן מלא, וכי לא יהא בטיפול מול מספר גורמים שונים או בקיומם של חוסרים, פערים או דרישות מצד מי מהגורמים המוסמכים כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן להביא את המתקנים למצב של חיבור תקין, מוסדר ופעיל, בכפוף לשיתוף פעולה מצד המועצה בכל מסמך או חתימה הנדרשים ממנה על פי דין.
- 1.12 בתמורה למתן מלוא השירותים נשוא מכרז זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה המבוססת על אחוז מהכנסות המועצה מן המתקנים, כפי שתפורט ותוסדר בהרחבה במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות ובהצעת המחיר. מובהר כי שיעור התמורה שיציע המציע לא יעלה על 25% מהכנסות המועצה בפועל מן המתקנים, וכי מנגנון ההתחשבנות, מועדי התשלום, אופן חישוב ההכנסות ורכיבי התמורה יפורטו במסמך הצעת המחיר ובהסכם ההתקשרות. יובהר כי התמורה כוללת את כלל השירותים לרבות אחזקה.
- 1.13 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויות הקבלן על פי מכרז זה, יכללו השירותים גם ביצוע, תיאום, ניהול והשלמה של כל עבודה, בדיקה, תיקון, התאמה, השלמה, אספקה, התקנה, החלפה, טיפול מקצועי או הסתייעות ביועצים ובבעלי מקצוע, ככל שיידרשו לצורך בדיקת המתקנים, הסדרתם, הכשרתם, חיבורם לרשת, הפעלתם, תפעולם ותחזוקתם המלאה. בכלל זה, וככל שיידרש לפי מצב המתקן, דרישות הדין, דרישות המועצה, דרישות חברת החשמל או כל גורם מוסמך אחר, יישא הקבלן באחריות להעמדת כל בעלי המקצוע והיועצים הרלוונטיים, לרבות מהנדס קונסטרוקציה, יועץ איטום, יועץ בטיחות, בודקים מוסמכים, יועצי בקרה, תקשורת והגנות, וכן כל גורם מקצועי נוסף הנדרש להשלמת השירותים.
- 1.14 מובהר כי כל העבודות, השירותים, הבדיקות, ההתאמות, ההשלמות והייעוצים כאמור ייחשבו ככלולים בתכולת השירותים ובתמורה המוצעת על ידי הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגינם, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב מראש על ידי המועצה.
- 1.15 ללא תלות באחריות יצרני רכיבי המתקן אשר תומחה למועצה על ידי הקבלן, הקבלן יעניק אחריות עבור טיב ואיכות העבודות (לרבות קונסטרוקציה ומערכת חשמל), למשך תקופה של עשר (5) שנים ממועד השלמת עבודות ההקמה ומסירת המערכת למועצה ("אחריות הטיב").
- 1.16 מבלי לגרוע מהאמור הקבלן יספק אחריות לעבודות נושא הסכם זה בהתאם למפורט להלן:
- 1.17 **אחריות הקבלן תהיה אחריות מקיפה לפעולה תקינה של המודולים והממירים, היעדר קורוזיה בקונסטרוקציה ושלמות ותקינות שאר מרכיבי המערכת בתנאי שימוש מקובלים, כדלקמן:**
- 5 שנות אחריות למודולים
 - 5 שנות אחריות לממירים
 - 5 שנות אחריות לקונסטרוקציה

• 5 שנות אחריות לשאר מרכיבי המערכת.

• 5 שנים אחריות בקשר עם איטום הגגות.

בנוסף, יהיה הקבלן אחראי למסירת כתבי אחריות התפוקה של יצרני המודולים למועצה ולמימושה במקרה הצורך.

1.18 **יובהר כי הבעלות במתקנים תהא של המועצה בלבד.**

1.19 מצב של סתירה בין האמור במפרט הטכני לבין האמור בהסכם בכל הנוגע לעבודה מקצועית או אישורים נדרשים בגמר עבודה וכיוצ"ב ייגבר האמור במפרט הטכני אלא אם המועצה תחליט אחרת והכל לפי ההקשר והעניין.

2. הגדרות

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

העבודות/השירותים - שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור, הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות בתחום המועצה האזורית שדות נגב, לרבות כל העבודות הנדרשות לכך, הכל בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות הוראות המפרט הטכני והחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

שירותי אחזקה - שירותי אחזקה בהתאם לאמור במסמך _____ למכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

הקבלן - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

מדד הבסיס - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.

המועצה - מועצה אזורית שדות נגב

מפקח - מפקח שהוסמך מטעם המועצה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם למועצה ו/או מי מטעמה.

התמורה - ההצעה הכספית של המציע במסגרת המכרז..

מסמכי החוזה - כל מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם בין אם מצורפים ובין אם לא.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם ואם הם טרם בידו אז הוא לא יחל לבצעם טרם השגתם.

3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.

3.4 כי ידוע לו כי המועצה לא תציב שם שמירה באזור המתקנים והם ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם נזק או קלקול גרם נזק וכיוצ"ב.

3.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא למועצה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

4. התחייבויות הקבלן:

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.

4.2 הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.

4.3 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

4.4 הקבלן מתחייב לקבלן על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.5 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

4.6 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.

4.8 הקבלן מתחייב כי במידה ולא העמיד ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

4.9 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) מטעם המועצה, קב"ט מוסדות חינוך אבנר אטיאס.

4.10 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

4.12 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו בקשר עם העבודות נושא ההסכם לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יקבלו אישור משטרתי על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי דין, לרבות על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים (תשס"א-2441), כמו גם תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג-2443. הקבלן לא יעסיק עובד בביצוע העבודות נושא חוזה זה בטרם יציג למועצה או מי מטעמה אישור משטרתי כאמור. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות יפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.

5. מועד ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ע"י המועצה ולהשלימה את כלל החיבורים תוך התאם לתוכנית העבודה קבלת צו התחלת עבודה חתום.

מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי בכל מקרה, העבודות תסתיימנה בהתאם להנחיית המזמין וזאת מבלי לגרוע מלוחות זמנים מפורטים שיועברו לקבלן מעת לעת. המועצה רשאית להאריך מועד זה על פי החלטתה הבלעדית. אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה להאריך את המועד האמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. העסקת עובדים

6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והמועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית בפרויקט כאמור.

6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור, טרם קבלת צו התחלת עבודה וכתנאי לקיומו של הסכם זה מתחייב הקבלן, להעסיק במסגרת הסכם זה את כל העובדים המפורטים להלן:

- מנהל העבודה המועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד ובעל ניסיון בהקמה של 10 מתקנים פוטוולטאיים לפחות שכל אחד מהם בהספק DC של 15 kW לפחות.
- קונסטרוקטור (לא חייב להיות מועסק על ידי הקבלן ביחסי עובד-מעביד) בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות ומי שתכנן את הקונסטרוקציה של 10 מתקנים פוטוולטאיים לפחות שכל אחד מהם בהספק DC של 15 kW לפחות
- יועץ איטום (לא חייב להיות מועסק על ידי המציע ביחסי עובד מעביד) בעל וותק מקצועי של 5 שנים לפחות ומי שהיה מעורב בהקמה של לפחות 10 מתקנים פוטוולטאיים על גגות.

(להלן - צוות הקבלן)

6.7 הקבלן ימצא ביחס לכל אחד מצוות הקבלן את כל פרטיו האישיים (שם, ת"ז, טלפון נייד וכתובת דוא"ל) וכמו כן מסמכים המעידים על ניסיונו בהתאם לאמור ועל אופן ההתקשרות אותו (אישור ר"ח המציע כי מנהל העבודה הוא שכיר אצל המציע והסכמים עם חברי הצוות האחרים אשר עניינם ביצוע העבודות נושא ההסכם).

6.8 יובהר ויודגש כי המועצה לא תאשר את צוות הקבלן אם הוא לא יעמוד בתנאים הקבועים לעיל, אי העמדת צוות כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך לרבות באופן שבו המועצה תבטל את זכיית הקבלן במכרז ואת ההסכם עמו ותתקשר עם המציע הבא בתור.

7. פיקוח

- 7.1 מבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 7.2 בנוסף, מוסמכת המועצה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המועצה ו/או היועץ מטעמה מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

8. תיאום:

- 8.1 הקבלן חייב לדווח למועצה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן למועצה וערכו ייקבע על ידי המועצה ויחולו לגבי הוראות סעיפי חוזה זה.

9. תקופת החוזה:

- 9.1 תקופת חוזה זה תהא החל מיום חתימתו ועד לתום תקופת האחריות או בתום תקופת האחזקה ככל שהמועצה תזמין אחזקה כאמור.

10. ציוד וחומרים:

- 10.1 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואשר יעמדו בהוראות המפרטים המצורפים להסכם.
- 10.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.
- 10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 10.4 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11. תמורה:

- 11.1 בגין ביצוע העבודות נושא הסכם זה יהיה זכאי הקבלן לסך של _____ % בתוספת מע"מ מהכנסות המועצה בגין המתקנים (להלן-**התמורה**).

11.2 התמורה כוללת את מלוא השירותים, העבודות, הפעולות, ההשלמות, הבדיקות, התיאומים, האישורים, ההיתרים, כוח האדם, הציוד, החומרים, התחזוקה, הניטור, הדיווחים, הייעוץ המקצועי, בעלי המקצוע, היועצים, ההוצאות, העלויות והמשאבים מכל מין וסוג, הנדרשים לצורך ביצוע מלא, תקין ומושלם של כל התחייבויות הקבלן לפי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, התמורה כוללת, בין היתר, את כל השירותים הנדרשים לצורך בדיקת מצב קיים, הסדרה, תכנון משלים, השלמת חוסרים, חיבור לרשת, הפעלה, הפעלה מסחרית, תפעול, תחזוקה מלאה, תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר, ניטור, הפקת דוחות, טיפול בתקלות, ניהול ממשקים מול חברת החשמל וכל גורם מוסמך אחר, וכן העמדת כל בעל מקצוע, יועץ, קבלן משנה או גורם אחר הנדרש לצורך ביצוע השירותים.

11.4 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי המועצה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

11.4.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.

11.4.2 במידה וישנם ליקויים בביצוע, המועצה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה

11.4.3 המועצה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזור.

11.5 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

12. הגשת חשבונות ואישורם

12.1 לצורך חישוב התמורה, "הכנסות המועצה" ייקבעו על בסיס נתוני ההתחשבונות הרשמיים, האסמכתאות הכספיות, הזיכויים, החשבונות, דוחות המונה ויתר המסמכים הרלוונטיים המצויים בידי המועצה ו/או שהונפקו על ידי הגורמים המוסמכים, כפי שיאומתו ויאושרו על ידי המועצה. הקבלן יגיש חשבון תקופתי בצירוף נתוני ניטור, דוחות ייצור וכל אסמכתא רלוונטית, ואולם התמורה תשולם אך ורק על בסיס הכנסות המועצה בפועל כפי שייקבעו ויאושרו על ידי המועצה בהתאם למסמכי ההתחשבונות הרשמיים.

12.2 אין באמור בסעיף 12.1 בכדי לגרוע מזכויות המועצה על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים תשע"ז 2017.

12.3 מוסכם ומוצהר כי למועצה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה או חישוב הכנסות המועצה וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

13.1 מוסכם בזאת כי למועצה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות, בהתאם להוראות הדין.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה והמועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן

ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

14.4 תחויב המועצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. תעודת השלמה בגין חיבור המתקנים

15.1 הושלמה העבודה נושא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולמועצה בכתב. במסגרת השלמת העבודה יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת המועצה ביחס עם השלמת העבודות. הקבלן צריך להודיע למפקח על השלמה בגין כל מתקן בנפרד.

15.2 המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן-**בחינת העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה ביחס למתקן ספציפי בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.

15.3 מצאו המועצה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **התיקונים**) הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.

15.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת האספקה של המתקנים לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

15.5 המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

15.6 כמו כן, רשאית המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

15.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המועצה כאמור.

15.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.

15.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

15.10 קבעו מפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

15.11 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.

15.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.

15.13 בכל עת שהמועצה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של המועצה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

15.14 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

15.15 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי המועצה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

16. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום:

16.1 לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות בהתאם להוראות הסכם זה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן-**תקופת האחריות** או **תקופת הבדק**). עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.

16.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או המועצה ולשביעות רצונו של המפקח או המועצה. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

16.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.

- 16.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
- 16.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 16.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את המועצה בגין ליקויים אלה.
- 16.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.
- 16.8 בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה (קרי, 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ביחס למתקן האחרון שהותקן ובכפוף לאמור לעיל), לאחר שהודיע הקבלן למועצה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור המועצה לקבלן תעודה (להלן: **תעודת סיום**) בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של המועצה והמועצה.
- 16.9 תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי המועצה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.
- 16.10 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

17. נזיקין לגוף או לרכוש:

- 17.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או למועצה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.
- 17.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.
- 17.3 כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
- 17.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 17.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי המועצה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

18. פיצויים מוסכמים מראש:

- 18.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את

השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	544 עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,440
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המועצה / המועצה / או מי מטעמן	544
4	ביצוע אחזקה שלא בהתאם למפרט	544
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,440
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	544 עבור כל ליקוי
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	344 עבור כל הנחיה שלא בוצעה
8	אי הגעה לתיקון תקלה/ליקוי/נזק במועד הקבוע	1,440 ₪ למקר

18.2 המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המועצה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה.

18.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

18.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

18.5 קביעתם של המועצה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

18.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

19. ביטוח:

שם המזמין לעניין סעיפי האחריות, הנזיקין, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה : מועצה אזורית שדות נגב ו/או עיריית שדות נגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. הוראות הביטוח מופיעות בנספח הביטוח.

20. ערבות ביצוע (ובדק):

- 20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת מועצה אזורית שדות נגב, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 344,440 ₪.
- 20.2 הערבות תשמש גם כערבות בדק ועל כן עם קבלת תעודת השלמה בגין המתקן האחרון היא תופחת במחצית לסך של 150,44 ₪ ותעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מיום קבלת תעודת השלמה בגין המתקן האחרון.
- 20.3 המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב ובגין ההפרה.

21. קיזוז:

- 22.1 מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.
- 22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

22. היתרים ורישיונות:

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

23. הוראות כל דין:

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

24. הפרת החוזה ובטלותו:

- 25.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון המועצה ייחשב כהפרת החוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 25.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים :

- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

25.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

25.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של המועצה עקב ובגין ההפרה.

25. העברת זכויות וחובות:

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

26. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

27. ויתור והימנעות מפעולה:

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה, לא ייחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על כך בכתב ומראש.

28. כתובות והודעות:

28.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

28.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח ה'1

לכבוד:

מועצה אזורית שדות נגב

א.ג.נ,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי מועצה אזורית שדות נגב כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

נספח ה'2

ימולא על ידי חברת הביטוח ככל שההצעה תוכרז כזוכה

נספח ביטוח

מצ"ב בנפרד

נספח ה'3

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד

מועצה אזורית שדות נגב

א.ג.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "הקבלן")
אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 344,440 (ובמילים : שלוש מאות אלף ש"ח)
וזאת בקשר עם ביצוע וטיב ביצוע של עבודות מכרז פומבי לקבלת שירותי בדיקה, הסדרה, חיבור,
הפעלה, תפעול, ניטור ותחזוקה מלאה של מתקנים סולאריים פוטו-וולטאיים קיימים על גגות
בתחום המועצה האזורית שדות נגב עבור מועצה אזורית שדות נגב ולהבטחת מילוי תנאי החוזה
שנחתם ביום ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מסגרת מס' 44/26.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו,
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום
חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך _____ חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה' 4

טבלת ריכוז אתרים

מצ"ב בנפרד