

## תקציר הנחות ארנונה לשנת 2024

(לאחר עדכון טבלת הכנסה)

### הגדרות

1. מחזיק – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון (סעיף 1 לפקודת העיריות), ולמעט דייר משנה (סעיף 269 לפקודת העיריות)
2. בעל-לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין שבזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים.

### תנאים כלליים לקבלת הנחה

1. מבקש הבקשה להנחה חייב להיות רשום כמחזיק בנכס בספרי העירייה.
  2. מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין של הרשות בה הוא מבקש הבקשה, לחליפין אם המבקש אינו רשום במרשם האוכלוסין ברשות בה הנו מבקש, עליו להמציא אישור מהרשות בה הנו רשום על כך שאינו מקבל הנחה במקום רישומו.
  3. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל הנחה אחת בלבד, הגבוהה יותר מהן.
  4. המחזיק בשני נכסים או יותר, יקבל הנחה בעבור נכס אחד בלבד.
  5. המחזיק בנכס רק בחלקה של שנת הכספים, יקבל הנחה רק בעבור אותם חודשים שהחזיק/מחזיק בנכס.
  6. מחזיק שקיבל הנחה ולא פרע מלוא חובו בארנונה עד תום שנת הכספים, תבוטל הנחתו.
- הערה: בכל סתירה בין האמור לעיל ולהלן אל מול תקנות ההנחה מארנונה – יש להתנהל עפ"י התקנות.

### הנחות לאזרח ותיק

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/ מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
סעיף 1 לחוק האזרחים הוותיקים תקנות ההנחות סעי' א (1) (א)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות: זקנה שארים תלויים נכות בשל פגיעה בעבודה	25 % הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד 2004 המקבל על פי חוק ביטוח לאומי קצבת זיקנה או שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	<b>אזרח ותיק</b> המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי לא מותנה במבחן הכנסה
סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	אישור על הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע במשק ליחיד או זוג 150% מהשכר הממוצע	30% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר.	אזרח ותיק כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן 1989.	<b>אזרח ותיק</b> מותנה במבחן הכנסה

ניתנה לאזרח ותיק הנחה לפי מבחן הכנסה, תמשיך להינתן לו ההנחה לגבי אותה דירה המשמשת למגוריו, באופן אוטומטי, בלא שיידרש להגיש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת הדירה, בקשה או הודעה למתן ההנחה.

- חידוש ההנחה האוטומטי יימשך עד תום שלוש השנים הקלנדריות שלאחר השנה שבמהלכה ניתנה לו ההנחה בארנונה, או עד הגיעו לגיל 70, לפי המוקדם.

- לשם המשך חידוש הנחה אוטומטי לאחר תום תקופת החידוש האוטומטי, יגיש האזרח הוותיק לרשות המקומית הודעה לפי סעיף קטן (ג) (5), ואם נמצא זכאי להנחה בארנונה – יימשך חידוש ההנחה האוטומטי לתקופה נוספת.

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 9 לחוק האזרחים הוותיקים	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת הקצבאות זקנה, שארים, תלויים נכות בשל פגיעה בעבודה ואישור על גמלת הבטחת הכנסה	100% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד 2004 המקבל על פי חוק ביטוח לאומי קצבת זיקנה או שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.	<b>אזרח ותיק</b> המקבל קצבה מהמוסד לביטוח לאומי ובנוסף מקבל גימלת הבטחת הכנסה.
סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 13(א)(א) לחוק האזרחים הוותיקים	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת נכות לפי סעיף 251.	100% הנחה לשטח הנכס עד 100 מ"ר	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי, וסעיף 1 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה).	<b>אזרח ותיק</b> המקבל קצבת זקנה לנכה

### הנחות בגין נכות

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחה סעיף 2 (א)(2)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת נכות ודרגת אי כושר השתכרות	הנחה שאינה עולה על 80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ו' לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	<b>נכה</b> הזכאי לקצבה חודשית מלאה
תקנות ההנחה סעיף 2 (א)(2)(ב)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 80%	נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל' לחוק הביטוח הלאומי	<b>נכה</b> אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות
תקנות ההנחה סעיף 2 (א)(3)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי או ממש הכנסה	הנחה שאינה עולה על 40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	<b>נכה רפואי</b>
תקנות ההנחה סעיף 14 (א)(2)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט 1959 (נוסח משולב)	<b>נכה לפי חוק הנכים</b>
תקנות ההנחה סעיף 14 (א)(2)(ג)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<b>נכה/נספה לפי חוק המשטרה</b>

## הנחות אסירי ציון ונרדפי וקורבנות המלחמה בנאצים

### תנאים כלליים לקבלת ההנחה

1. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות - ההנחה הנה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.
2. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבע – ההנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4(א)	אישור המוסד לביטוח לאומי או ממשרד הקליטה	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרו מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם תשנ"ב 1992.	<b>אסיר ציון ובן משפחת הרוג מלכות</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4(ב)	אישור ממשרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאותו להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים תשי"ז 1957	<b>נכה רדיפות בנאצים</b>
מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4(ג)	אישור ממשרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למ שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות	<b>נכה רדיפות הנאצים (BEG)</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4(ד)	אישור ממשרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתו של הרשות	<b>נכה רדיפות הנאצים (WUV)</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4(ה)	אישור ממשרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57)	<b>נכה רדיפות הנאצים (OFG)</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ב)		הנחה 2/3 הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים תשי"ד 1954	<b>נכה מלחמה בנאצים</b>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)4(ו)	אישור ממשרד האוצר על קבלת גמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים או כל הוכחה על זכאות להנחת דעתה של הרשות המקומית	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.	<b>נכה לפי החוק הבלגי</b>

**הנחות אחרות**

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(5)	תעודת עיוור ממשרד הרווחה	הנחה באינה עולה על 90% משטח הנכס	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד תשי"ח 1958	<u>עיוור</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)(א)	צילום תעודת עולה	הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום הרישום.	עולה שנרשם במרשם האוכלוסין עולה על פי חוק השבות תשי"א 1950.	<u>עולה</u>
<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)(ב)	אישור	הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום קבלת המעמד.	מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה ממשרד הקליטה.	<u>בעל תעודה של אזרח עולה</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)	אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 80% משטח הנכס	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	<u>עולה התלוי בעזרת הזולת</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(7)	אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שלא תעלה על 70%	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי	<u>סיעוד</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(9)	אישור מוסד יד ושם או ממשרד האוצר	66% אחוז משטח הנכס	מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.	<u>חסיד אומות העולם</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(10)	צילום ת.ז. + ספח, הסכם גירושין, אישור על שירות סדיר חובה של הילד/ה	הנחה עד 20% משטח הנכס	הורה יחיד כהגדרתו בחוק המשפחות הד הוריות תשנ"ב 1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון(נוסח משולב) התשמ"ו 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14' לתקנות כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	<u>הורה יחיד (הורה עצמאי)</u>
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(11)	אישור ביטוח לאומי	הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התשי"ע 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	<u>משפחה לילד נכה</u>

ג.3.		<p>הנחה 45% למגורים</p> <p>הנחה 39% לנכסים אחרים</p>	<p>(א) תושבי עיריית שדרות, המועצות האזוריות אשכול, חוף אשקלון, שדות נגב ושער הנגב והוועדים המקומיים של היישובים סובבי עזה, לפי העניין, זאת החל משנת 2015 עד 2024.</p>	<p><b>הנחה מארנונה לאזור שדרות ועוטף עזה</b></p>
------	--	--	---	--

### הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה שוטרים ומשפחותיהם

#### הגדרות כלליות

1. מחזיק – כאמור כמשמעותו בסעיף 1 ו-269 לפקודת העיריות לרבות דייר משנה

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(א)	אישור משה"בט	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון (נוסח משולב) תשמ"ו 1986, כל עוד הוא חייל, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו.	<b>חייל בשירות סדיר</b>
תקנות ההנחות סעיף 13 ה(1)(א)	בכפוף להחלטת מועצה הרשות. הצגת תעודת משרת שירות מילואים פעיל בתוקף	הנחה 5% משטח הנכס	"חייל מילואים פעיל" כהגדרתו בחוק שירות מילואים התשס"ח 2008	<b>חייל מילואים פעיל</b>
תקנות הסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה תיקון התשפ"ג 2022	נמסרה הודעה בכתב ע"י צה"ל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.	הנחה בשיעור של עד 25% עד 100 מ"ר	1. הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל. 2. הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל. 3. נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.	<b>מפקד בשירות מילואים פעיל</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ב)	אישור משה"בט	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס שהוא הורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי סעיף 14 ה(1)(א)	<b>הורה של חייל</b>
מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 2 ה(א)(11)	אישור משהב"ט	הנחה עד 20% משטח הנכס	הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה 2005	<b>פדוי שבי</b>

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ג)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיקה בנכס יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) תשס"ב 2002 ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6)	<u>מתנדבת בשירות לאומי</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ד)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	<u>משרת השירות אזרחי מלא</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ה)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת	<u>משרת בשירות האזרחי המשמר</u>
<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ו)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות אזרחי-ביטחוני-כל עוד הוא משרת	<u>משרת בשירות אזרחי-ביטחוני</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ז)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן מסמכים נדרשים	הנחה 3/4 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים-כל עוד הוא משרת	<u>משרת בשירות אזרחי-חברתי</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ג)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<u>נכה/נספה לפי חוק המשטרה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ד)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק, בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"א 1950	<u>בן משפחה של חייל שנספה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ה)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<u>נכה/נספה לפי חוק שירות בתי הסוהר</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ו)	אישור ביטוח לאומי	הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה תשי"א 1970	<u>נפגעי פעולות איבה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(א)		50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק שהוא משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	<u>שירות אזרחי מפוצל</u>

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(ב)	אישור מרשות השירות הלאומי אזרחי או מי מטעמו אישר על המסלול בו משרת	50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים כי עוד הוא משרת	<b>שירות אזרחי המשמר מפוצל 20 ש"ש</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(ג)	אישור מרשות השירות הלאומי אזרחי או מי מטעמו אישר על המסלול בו משרת	50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים – כל עוד הוא משרת	<b>שירות אזרחי חברתי</b>
<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
תקנות ההנחות סעיף 14 ז		לתקנה 14(ה)(1), הנחה של 100% עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות) לתקנה 14(ה)(2), הנחה 2/3 עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(1) או (2), יהיה זכאי להנחה בשיעורים שנקבעות בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה, סעי' 174 עד 181 ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך היה חייב במקדמה אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה השנה.	<b>חייל/נכה בעל עסק.</b>

### **הנחות עפ"י פק' הפיטורין**

<u>מקור החקיקה</u>	<u>מסמכים נדרשים/מבחן</u>	<u>שיעור הנחה המרבי</u>	<u>הזכאים להנחה</u>	<u>סוג ההנחה</u>
פק' הפיטורין סעיפים 4 ו-5 (תיקון מס' 10) תשס"ג-2002		67%	קופות חולים, כל רכוש השייך לאגודה או למוסד שיתופי שמטרתם העיקרית היא לספק שלא על מנת לקבל פרס עזרה רפואית ולהחזיק בתי-חולים, בתי-הבראה, מרפאות או קליניקות..	<b>פיטורים - הנחות שונות</b>

**הנחות חדשות**

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
14ה1.	אישור ממשרד הביטחון לגבי חיילים. לגבי אזרחים אישור ממשטרת ישראל.	100% על כל הנכס ההנחה היא רק במידה והחטוף/ נעדר מחזיק נכס בעצמו	מחזיק בנכס שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, התשפ"ד-2023, זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשיעור של 100%, לגבי התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר כאמור.	הנחה לחטופים ונעדרים
חוק משפחות חיילים שנספו במערכה או לפי סעיף 7 לחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה	אישור ממשרד הביטחון לגבי חיילים. לגבי אזרחים אישור ממשטרת ישראל.	הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	כל עוד טרם שוחרר חטוף או כל עוד לא נודע גורלו של נעדר, זכאי בן משפחתו לזכויות שזכאי להן בן משפחה לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה או לפי סעיף 7 לחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, לפי העניין, ויחולו ההוראות לפי אותם חוקים, בשינויים המחויבים.	זכאות של בן משפחה של חטוף או נעדר
1ג3		100%	(א) מחזיק בנכס ביישוב המנוי בתוספת לחוק דחית מועדים (הוראת שעה – חרבות ברזל) (חוזה, פסק דין או תשלום לרשות), התשפ"ד-2023 (בתקנה זו – יישוב מפונה), זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס מיום 7 באוקטובר 2023) עד תום תקופת הפינוי או הריענון של אוכלוסיית היישוב המפונה כאמור בהחלטה של הממשלה. (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביישוב מפונה, שלגביו החליטה הממשלה על פינוי או ריענון של חלק מהתושבים בלבד לפי אמות מידה כאמור בהחלטת הממשלה, יהיו זכאים להנחה כאמור רק מחזיקי נכסים שהרשות המקומית קבעה לגביהם שהיו זכאים לפינוי או ריענון לפי החלטת הממשלה. (ג) תקנות 16, 17(ב) ו-20 לא יחולו על הנחה לפי תקנה זו.	הנחה מיוחדת חרבות ברזל

### הנחות לבנין ריק לתעשייה ולעסקים

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 12 א		עד 12 חודשים – הנחה עד 100%	זכאי להנחה מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט:	<b>הנחה לבנין חדש</b>
תקנות ההנחות סעיף 13(א-ה)		עד 6 חודשים-עד 100% מחודש 7 עד החודש ה-12 – עד 66.66% מהחודש ה-3 ועד החודש ה-36 – 50%.	זכאי להנחה, מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט: תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום תחילת תקנה זו. ההנחה תינתן לתקופה המצטברת, משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו-על המחזיק להמציא ראיות להיות הבנין ריק. במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות. נעשה שימוש מחדש בנכס שהמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס, בתוך 7 ימים בטרם נעשו בו שימוש מחדש, לא נתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות לבטל הנחה שנתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.	<b>הנחה לבנין ריק</b>
תקנות ההנחות סעיף 14(א)	אישור משרות התעסוקה על ממוצע שיעור האבטלה ברשות בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה	<b>שיעור אבטלה</b> מעל-12% 10.5%-12% 50% 75% 25% 50% 10% 25%	מחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה באותה רשות מקומית תעשייה-חדשה-מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות או שהועתק מרשות אחרת.  שנה ראשונה או חלק ממנה: שנה שניה או חלק ממנה: שנה שלישית או חלק ממנה:	<b>הנחה לתעשייה חדשה</b>
		שיעור ההנחה לעומד בתנאים יהיה בשיעור ההנחה שנתנה בעד דירת המגורים שבאחזקתו, עד 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.	מחזיק שהוא בעל עסק: בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ובכפוף ל: 1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו 65 שנים ובאישה 60 שנה. 4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ צמוד למדד המחירים. 5. הוא זכאי להנחה בעד דירת מגורים שבאחזקתו.	<b>הנחה לעסק (בנין או קרקע שאינו משמש למגורים)</b>

## טבלת הכנסות למתן הנחות בשנת 2024

הכנסה ממוצעת בחודשים 10-11-12/2023 או בכל שנת הכספים 2023							
מס' נפשות	עד	מעל	עד	מעל	עד	מעל	עד
1	3,115	3,115	3,582	3,582	4,049	4,049	5,571
2	4,673	4,673	5,373	5,373	6,074	6,074	8,358
3	5,419	5,419	6,232	6,232	7,045	7,045	9,693
4	6,167	6,167	7,093	7,093	8,018	8,018	11,032
5	7,852	7,852	9,029	9,029	10,207	10,207	14,044
6	9,536	9,536	10,966	10,966	12,396	12,396	17,056
שיעור ההנחה	עד 20%		עד 40%		עד 60%		עד 80%
	מס' נפשות	עד	מעל	עד	מעל	עד	מעל
7	11,220	11,220	12,903	12,903	14,586	14,586	20,069
8	12,904	12,904	14,839	14,839	16,775	16,775	23,081
9	14,588	14,588	16,776	16,776	18,964	18,964	26,093
10 ומעלה	עד 1,621 לנפש	עד 1,864 לנפש	עד 2,107 לנפש	עד 2,899 לנפש			
שיעור ההנחה	עד 30%		עד 50%		עד 70%		עד 90%

### הכנסה חודשית ממוצעת: תקנות ההנחות סעיף 2(א)(8)(ב) הכנסה חודשית (1)+(2).

פסקת משנה (1) - בשכיר-ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר, שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות ההכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור.

**פסקת משנה (2) בעצמאי-ממוצע** כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

### משמעות "הכנסה" – סעיף 2(ב)

- "הכנסה"-הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט-
- 1א- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010.
- 2 – מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת מלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום.
- 3- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו-בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- 4- תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים התשס"ח 2008.
- "שכר מינימום"** – שכר כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 ינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

### מסמכים המצורפים לבקשת הנחה בארנונה

- צילום ת.ז. + ספח של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18 : דגש על כתובת עדכנית ופרטי הילדים הרשומים.
- שכיר** : 3 תלושי משכורת לחודשים 10-11-12/2023 של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18.
  - בעל
  - אשה
  - כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- עצמאי** - דו"ח שומת מס אחרון – 2022 או 2023 (הקף בעיגול).
- תדפיס חשבונות בנק פעילים לחודשים 10-11-12/2023 (במידת הצורך לפי דרישת המחלקה).
- אישור מביטוח לאומי** – תאריך הנפקת המסמך החל מיום 01/01/2024 לכל מתגורר מעל גיל 18
  - אישור מעמד – תמצית נתונים
  - אישור תקופות דיווח מעסיקים
  - אישור אי קבלת גמלה/קצבה מביטוח לאומי לשנת 2023
- כולל** - אישור לימודים מקורי מכולל (מפורט שעות לימוד, גובה מילגה לחודשים 10-11-12/2023, חתימה וחורתמת ומס' עמותה).
- שוכר** – העתק מחוזה שכירות תקף לשנת 2024.

**שוכר שהינו בעל נכס** – העתק מ-2 חוזי השכירות תקפים לשנת 2024.

**טפסים נוספים נלווים:**

- קצבת זקנה
- קצבת שארים
- קצבת נכות
- קצבת ילדים
- קצבת ילד נכה
- קצבת משהב"ט
- מזונות – אישור ביטוח לאומי/הסכם גירושין
- דמי אבטלה
- אחר:

**על מבקש ההנחה לבחור באחד מהתחשיבים להלן לשם חישוב הכנסתו:**  
**עליו לסמן X במשבצת המתאימה לפי בחירתו:**

אני מעוניין שההכנסה החודשית הממוצעת תחושב לפי חודשים 10-11-12/2023

אני מעוניין שההכנסה החודשית הממוצעת תחושב לפי חודשים 1-12/2023

תאריך

חתימת המבקש

**ועדת הנחות (תקנות ההנחות פרק ג')**

1. המועצה תמנה לענין פרקים ד' (מבקש נזקק) ו-ה' (הנחות לבניין ריק ותעשייה), ועדת הנחות.
2. הרכב ועדת ההנחות יהיה:

2.1 בעיריות – כמפורט בסעיף 149ד' לפקודת העיריות.

2.2 במועצה מקומית או מועצה אזורית:

- 2.2.1 שני חברי מועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה: היו סיעות אלה כולן, מיוצגות בוועד ההנהלה יהיה חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה.
- 2.2.2 הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לעניין תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית.
- 2.2.3 היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו 1975, או עורך דין ממושרדו או מלשכתו, ובמועצה שלא מינתה יועץ משפטי כאמור-עורך דין שמינתה המועצה לעניין זה.

3. המועצה תמנה מבין עובדיה שמונו לוועדה, את יושב הראש וממלא מקומו.
4. מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.
5. החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך תונחנה על שולחנה.

### **מבקש נזקק (תקנות ההנחות פרק ד')**

1. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, לעניין זה נזקק הוא מחזיק ש:
  - 1.1 נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
  - 1.2 קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
2. מבקש ההנחה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה
3. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצרוף חוות דעת בכתב.
4. הועדה תקבע זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7 ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
5. הועדה תיתן החלטתה בכתב בצירוף נימוקים.
6. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי העניין.

### **בברכת שנת עבודה פוריה ומוצלחת.**

