

המועצה האזורית שדות נגב

מכרז פומבי מס' 17/22

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית שדות נגב (להלן: "המועצה"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 17/22 בנושא: עבודות שיפוץ בבית העם בגבעולים (להלן: "המכרז"), ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, ותכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

תנאי סף ותנאים נדרשים:

1. החשתתפות במכרז תהיה מותנית בעמידת המציע, נכון למועד תאחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:
 - 1.1. על המציע להיות רשום בכל מירשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות, וכן קיומם של רישיונות הנדרשים על פי דין ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג 1/ג100 ו/או 1/א 131 עפ"י תוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה כנאיות, תשכ"ט-1969.
 - 1.2. על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות וכן שביצע לפחות עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי שאינו נופל מהיקף העבודות שבמכרז, או כי ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן אינו נופל ממחצית מההיקף כאמור של עבודת המכרז.
 - 1.3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של לפחות 1,000 ₪ בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח ג' ואשר תוקפה יהא עד ליום 18.7.22 (להלן: "הערבות"). במקרה בו יידחה המועד תאחרון להגשת הצעות, יהא על המציע להאריך את מועד תוקף הערבות הבנקאית בהתאם למספר הימים בו יידחה המועד כאמור. הערבות תשמש כמיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו או לא יממש את זכיותו ותכל כמפורט להלן.

מסמכי הצעה:

2. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף על ידו וכן, את המסמכים המפורטים כדלהלן:
 - 2.1. תעודה המעידה על חיות המציע עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין תוק מס ערך מוסף.

- 2.2. אישור כר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונית ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.3. אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק בענפים הנדרשים כדלעיל.
- 2.4. טופס חזמנת להציע הצעות.
- 2.5. פרטי המציע, הצעתו ותצהרותו – נספח א'.
- 2.6. פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע המציע עבודות דומות בהיקפן ובתיאורן לעבודות נושא מכרז זה, וזאת בהתאם לנספח ב'. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון. כמו כן, יצרף המציע מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי עמידתו בתקן, ניסיונו ואיתנותו הפיננסית, כפי הנדרש בחלק תנאי חספ.
- 2.7. זוייחות כספיים מבוקרים עבור שנה אחת לפחות משלוש השנים שקדמו לשנת ההתקשרות. נתוני המחזור הכספי יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מחיקף המוערך לביצוע ההתקשרות שבמכרז. הדוחות האמורים יחיו חסויים בפני מסירתם למשתתפים אחרים במכרז.
- 2.8. טופס סיור קבלנים (במקרה והסיור חובה) נספח ב'
- 2.9. ערבות הצעה בהתאם לנוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ג'
- 2.10. מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות – נספח ד'.
- 2.11. חשכם ההתקשרות: תנאים כלליים – נספח ה'1, תנאים מיוחדים – נספח ה'2.
- 2.12. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים (במידה ויש) כדון ותשלום שכר מינימום – נספח ו'.
- 2.13. נוהל בטיחות וגהות – נספח ז'.
- 2.14. אישור קיום ביטוחים – נספח ט'.
- 2.15. הצהרה על היעדר תביעות – נספח יא'.
- 2.16. נוהל הגשת חשבונות נספח יב
- 2.17. לוח זמנים מפורט נספח יא'

3. ערבות הצעה:

- 3.1. המועצה תהא רשאית לחלס את סכום הערבות שניתנח להבטחת קיום ההצעה בהתאם לנספח ג' (להלן: "ערבות ההצעה"), או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם חתקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 3.1.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.1.2. הוא מסר למעדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדוייק.

- 3.1.3. הוא חוזר בו מההצעה שתגיש למכרז לאחר תלוף המועד האחרון לחגשת ההצעות במכרז.
- 3.1.4. לאחר שחוכרז כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי תהוראות הקבועות במכרז שחן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של ומועצה עמו.
- 3.1.5. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בתלקן ובמועד שנקבע לכך תתיח המועצה רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא לאשר את זכייתו במכרז בחתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין או הסכם. המועצה תתא רשאית בנסיבות חמתוארות לעיל, מבלי לתת כל חרדעה או תוראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יתיח תייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי תוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.
- 3.2. על אף האמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תתא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם טכני בנוסה ערכות ההצעה, או שלא עמד בתנאי נדרש שאינו תנאי טף, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה בנספת נוסח הערבות או אי העמידה בתנאי נדרש נעשו בתום לב וכי אין בה כדי לחקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 3.3. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר המועצה את הערבות בסמוך לאחר התודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאותר משלושה תודשים מהמועד האחרון של חגשת ההצעה. אם הצעתו תתקבל, תשוחרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות להכטחת מילוי התחייבויותיו בנוסה נספת ג', ונספת ט' וכאמור בהוראות הספציפיות לעניין זה בהסכם "תנאים כלליים" (נספת ה'1) ובסכום כאמור בו (להלן: "ערבות ביצוע").
- 3.4. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תתא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לסובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין תנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודת על המציע או לקבל הצעה אחרת או לבטל את המכרז או לנקוט בכל צעד אחר.
- 3.5. ידוע לקבלן וחוא מסכים לכך כי כבואו לדון בחצעות המשתתפים במכרז, רשאית המועצה לחביא בחשבון כל אלו כישוריו, ויתקו ונסיונו הקודם של הקבלן בעבודות מחסוג הכלול במכרז זה או בדומה לחן, איתנותו הפיננסית של הקבלן, המלצות חיוביות או שליליות על הקבלן מאת גופים או גורמים עמם עסק הקבלן. כישלון או נסיון חיובי או שלילי של הקבלן עם המועצה עצמה או עם גופים או גורמים אחרים עמם עסק הקבלן.

3.6. לצורך הדיון בהצעות הקבלן, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמציא לה תעודות, אישורים ואו אסמכתות בכתב בכל העניינים המפורטים בסעיף 3.5 דלעיל והקבלן מסמיך בזאת את המועצה לדרוש ולחקור בעצמות בכל העניינים הללו.

4. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

4.1. תמועצה רשאית לפי שיקול זעתה המותלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 4.1 דלעיל ולמניעת חספק, המועצה רשאית לבטל את המכרז למקרה שיתברר כי לא עומד לרשותה התקציב הדרוש לביצוע העבודות במלואן.

4.3. המועצה רשאית להחליט למסור חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמות.

4.4. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין חיקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובחצעת תקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב כיצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יחיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

4.5. מוכהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מחמכרז או מתעבודות או מהכמויות הכללות במכרז בחתאס למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מתעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מותר בזאת על כל דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור ותכרוך בביצוע חלק מתעבודות נשוא המכרז.

4.6. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות או לא לחתום על החוזה או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא למעט החוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתותרנה לזוכה במכרז בלבד.

5. עיון במסמכי המכרז ואופן רכישתם:

5.1. מסמכי המכרז יוצעו למכירה במשרדי אגף ההנדסה בבניין המועצה בין חתאריכים: 13.3.22 – 27.3.22 ובין השעות: 8:30 - 14:30 בלבד, תמורת סכום של 500 ₪ שלא יוחזר באף מקרה, לרבות בשל ביטול המכרז.

- 5.2. ועדת המכרזים לא תקבל כל הצעה שמסמכי המכרז שלה לא התקבלו ישירות ממשרד המועצה.
- 5.3. הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז ויצורף לת העתק קבלת המוכיחת את רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע עצמו.
- 5.4. זמן ביצוע: 30 יום

6. השתתפות במפגש מציעים:

- 6.1. ביום 13.3.22 שעה: 10:00 ייערך מפגש מציעים באתר המיועד ביצוע הפרויקט. מקום המפגש הינו ב- במשרד מחלקת הנדסה של המועצה מובהר במפורש, כי על כל מציע במכרז לא תלה חובת השתתפות בסיור, זולת אם נקבע אחרת. במסגרת הסיור תינתן אפשרות למשתתפים בסיור לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת נציג המועצה, יינתנו הסברים והבהרות. למען הסק ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהסברים ובהבהרות שיינתן בע"פ במהלך הסיור כדי לשנות את האמור במסמכים או להוות מצג כלשהו או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם הם יועלו על הכתב על ידי המועצה ויימסרו לכל המשתתפים בסיור.

7. נוהל העברת שאלות ותבהרות:

- 7.1. נציג המועצה לעניין מכרז זה – מתנדס המועצה - מר צחי עסיס.
- 7.2. שאלות ותבהרות בקשר להזמנה ניתן להפנות בכתב כאמצעות פקסימיליה בלבד לפקס שמספרו 9938960 - 08 עד ולא יאוחר מ- 48 שעות לאחר סיום הקבלנים אם נערך ואם לא נערך סיום קבלנים עד ולא יאוחר מיום 20.3.22 שעה 12:00 תוך ציון מסמך המכרז ונושא הפרויקט. באתריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה.
- 7.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

8. סתירות או אי התאמות:

- 8.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בחירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד ליום האחרון להגשת שאלות הבהרה ובמסגרתן, ועד פרוט זהותו ופירטי מספר פקס לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות שימצא בקשר למובט המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. המועצה אינה מתחייבת לחשיב לפניית כאמור, ואי מתן תשובה תחשב כתשובה שלילית, דחיית תבקשה וכד'. ככל שחפניות תיענינה, הן תועברנה אל כל רוכשי מסמכי המכרז ותהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 8.2. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
- 8.3. בכפוף להבהרות או תיקונים שיועברו כאמור לעיל, במקרת של סתירה בין הוראות שונות שבמכרז, על כל מסמכי, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, לפי פירושה ושיקול דעתה של המועצה.

9. אופן הגשת התצעה:

- 9.1. תמציע יגיש את התצעה על כל צרופותיה בעותק מקורי חתום אחד, וישאיר ברשותו עותק של כל מסמכי התצעה. כל מסמך יחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בטופס בחתימה מלאה ובחותמות התאגיד וכמו כן, בראשי תיבות על גבי כל עמוד. חתימת מורשי החתימה מטעם המציע תאומת בידי עו"ד או רו"ח בנוסח חמצ"ב במקומות המיועדים לכך.
- 9.2. את התצעה על כל צרופותיה כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לסגור במעטפה עליה רשום שם המכרז ומספר המכרז, ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מזכיר המועצה, וזאת לא יאוחר מיום: 27.3.22 שעה: 15:00 (לגיל ולהלן: "תמועז האחרון להגשת התצעות"). באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת התצעה, אישור להגשת תצעתו, השעה והמועד בה הוגשה. אין לשלוח את התצעה בדואר או בפקס או בכל דרך אחרת. אין המועצה אתראית לתצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת התצעות.
- 9.3. הגשת התצעה מהווה ראייה חלוטה לבך שתמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז ותחווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 9.4. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, לתוסיף להם או למחוק מהם, לחסתייג או לשנות מתאמור במסמכי המכרז או לחתנות עליהם, לרבות התנאים, ההוראות והסכומים הקבועים בפרק הביטוחים המופיעים בהסכם תמצ"ב, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. שינוי יסודי במסמכי החזמנה או הסתייגות עקרונית מתנאיו יביאו לפסילת התצעה.
- 9.5. תוקפה של התצעה יהיה 90 יום מהמועד האחרון להגשת התצעות בחתום לקבוע בחזמנה זו. המועצה תהיה רשאית לתודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף התצעות לתקופות נוספות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.
- 9.6. אין לבצע כל שינויי בחומר הנמצא בתוך הצעות תוכרות תצעת חמחיר, כל שינויי או תוספת שיעשו במפרט הטכני, כתב חכמויות, בטופס התצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין עיי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא ילקחו בחשבון ועלול חוזר לגרום לפסילת התצעה.

9.7. הקבלן הזוכה יהויב לתזום על ההסכם ועל כל נספחיו והמסמכים האחרים הכלולים במסמכי ההסכם.

10. ההצעה:

10.1. על המציע לפרט בהצעתו את סחיב המחיר המוצע על ידו לביצוע הפרויקט או שיעור ההנחה מתאומדן המוצע על ידו, (לפי המקרה) בהתאם לאמור בנספח א' הצעת המציע.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן חצמדה למדד או תוספות כלשתן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, תומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, חתייקריות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

10.3. בדף הריכוז של כהבי הכמויות ימלא המציע את התמורה שהוא מציע, למתירים הנקובים בכתבי הכמויות.

10.4. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליותו, בפירוט הכמויות בכתב הכמויות יש למלא את מחירי תיחידה לצדו של כל פריט זפריט, לחשב את סך הכל של כל פריט, לחשב ולסכם כל פרק, להעביר את סכומי הפרקים לטבלת הסיכומים ואת סך הכל של טבלת הסיכומים למסמך "הצעת תמציתי".

10.5. לא נקב המציע במחירה של יחידה כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

10.5.1. לראות את מחירו של הפריט הנדון, בכלול במתירם של כל הפריטים האחרים ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידת של המועצה.

10.5.2. להשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון בהתאם למחיר שנקב לגבי סעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשתו בכתב הכמויות, ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון בהתאם למחיר שנקב.

10.6. נתגלתה בכתב הכמויות אי-תאמת או טעות סופר או טעות חשבוטאית, רשאית המועצה לתקן את כתב הכמויות בהתאמה.

11. החתימה על ההסכם:

11.1. המועצה תודיע לכל מציע שזכה במכרז שהצעתו התקבלת במכתב אשר ישלח לכתובת המצוינת על הצעתו, וזאת בתוך תמועד הקבוע בסעיף 9.5 דלעיל. בכפוף לאמור בהזמנה זו, לכל מציע שזכה תותר ערבות ההצעה (ראת דרישות סף לחלק) אשר תוחלף על ידו בערכות ביצוע כמפורט לחלק.

- 11.2. המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת ההצעה, וביחד עם הודעה זו תחזור לו ערבנות ההצעה שהופקדה על ידו, בלי שיהא זכאי לכל תוספת או פיצוי או שיפוי כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מהמועצה.
- 11.3. על המציע שהצעתו התקבלה לתיות ערוך להתחיל בביצוע השירותים בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה של המועצה על כך שהצעתו התקבלה.
- 11.4. הודיעה המועצה למי מן המציעים, כי ההליטה לקבל את הצעתו ובמסגרת המשא ומתן שהונקיים עם המציע ועל בסיסו מעשו שינויים מוסכמים בחסכם, תמציא המועצה לאותו מציע, 3 עונקים מעודכנים של החסכם. המציע מתחייב בזאת לתזנום על שלושת עותקי החסכם המעודכן על כל צרופותיו, וזאת תוך 72 שעות ממועד קבלת החסכם המעודכן.
- 11.5. חגשת חוצעת בהזמנם להזמנה זו, תתפרש כהסכמה של המציע לחשתתף במכרז בתנאים המפורטים לעיל ולבצע את השירותים על פי תנאי החסכם.
- 11.6. היה והמציע לא יקיים את תודרישה שנמסרה לו כאמור לעיל או לא יחזיר את החסכם על כל חלקיו וצרופותיהם למועצה כשהם תזומים על ידו בתוך 72 שעות כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל מייחית את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר או לא לפנות כלל לאף מציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שלמציע תעמוד זכות כלשהי לערעור או התנגדות או תביעה בעניין.
- 11.7. קבלת הצעה על ידי המועצה תשתבלל אך ורק בחתימת מורשי החתימה מטעמת על הסכם שיקרת בין המציע לכין המועצה.
- 11.8. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או לתמציא מסמכים להם התחייב או אם חזר בו מהצעתו, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית המועצה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל תוראות מכרז זה על נספתיו על הזוכה החלופי.
- 11.9. פנייה למציע חלופי באמור תחייב אותו מציע כאילו הוכרז כזוכה מלכתחילת, ובלכד שהפניה למציע תעשה לא יאחר מ 120 יום ממועד הגשת תהצעות.

12. תוראות נוספות:

- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, או מסמכויות ועדת המכרזים של המועצה או המועצה על פי תנאי מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או לקחת בחשבון או לקבל גם תצעה של מציע שלא עמדה בכל חדרישות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל. המועצה וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור או מסמך מן המנויים לעיל, לחשלים את תמצאתם למועצת במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המועצה או ועדת המכרזים וזאת כל עוד עולה בבירור, כי האישורים או

המסמכים הנ"ל היו קיימים ובעלי תוקף חוקי במועד הגשת התצעה כפי שח"רש בתנאי המכרז.

מודגש, כי האמור לעיל לא יחול על הערבות הבנקאית או הצעות המחיר או כתב תכנון אשר אי הגשתם במועד הגשת התצעה יביא לפסילת ודאית של התצעה. לא תמוציא המוציע את האישור או המסמך הנדרשים גם במועד שנקבע על ידי ועדת המכרזים כאמור, תהיה הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מועד מסירת הצעות למועצה תחיה המועצה רשאית לדרוש חסברים או תבחרות מחמציעים, כולם או כל אחד/ים מהם או לנהל עימם מו"מ, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, ונך שינוי חוראות החסכם או כל חלק ממנו או מי מנספחיו או מחוראות הזמנה זו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

12.3. ועדת המכרזים שומרת על זכותה שלא לבחור את התצעה הזולה ביותר לקיים התמחרות בין שניים עד שלושה בעלי התצעות הטובות ביותר, לפצל את המכרז ליותר מזוה אחת; לקבל חלק של תצעה; לא לקבל אף הצעה כלל; לבחור זוכה שני ושלישי, למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא אל הפועל מסיבה כלשהי. למען הסר ספק, יובחר כי במקרה בו המועצה תבחר יותר מהצעה אחת מתאימה, תהא המועצה רשאית לחלק את השירותים בין תמציעים הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לצרכיה מבלי שתחיה למי מהזוכים טענה או תביעה בעניין.

12.4. עוד מובהר, כי אם ועדת המכרזים תסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפעול, בין היתר, כדלקמן: לנהל מו"מ עם המציע בעל התצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את תצעתו או לבטל את המכרז; להחליט כי אין טעם בעריכת מכרז נוסף, ולבטל את המכרז, וכן לנהל מו"מ עם כל גורם מתאים, לרבות מי מבין מגישי התצעות, או שלא להתקשר בהסכם משוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.5. מובהר למגיעת תספק, כי ועדת המכרזים ותהא זכאית לבטל את המכרז או להורות על פירסומו מחדש במקרה שתוגש או תיוותר הצעה כשרה אחת בלבד.

12.6. הזמנה זו אינה מהוות הצעה ואין לראות בה כמטילה על המועצה תבות כלשהי או חסכמה מצידה להתקשר בהסכם עם מציע כזה או אחר אשר חשתתף במכרז.

12.7. מכלי לפגוע באמור לעיל, המועצה ותהא רשאית להחליט שלא לקבל הצעת כלשהי ולהמציא הזמנה חדשה לקבלת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח הזמנה זו ובין בנוסח שונה למציעים שלהם נמטר מכתב זה, כולם או חלקם (לחלן): "המציעים המקוריים" או למציעים אחרים ביד עם המציעים המקוריים ובין בלא לפנות למציעים המקוריים, או לנהל מו"מ עם מציע כלשהו או עם גורם כלשהו אף בלי

תוצאת הזמנה להציע הצעות, והכל כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג של המועצה.

12.8. המועצה לא תהא חייבת בכל זמן שתוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

12.9. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית שלא לתתחשב כלל בהצעה שהיא כלתי סבירה בעליל מבחינת מחירה ביחס למהות הפנייה ותנאיה, ביחס לאומדן חמתכנן או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיף בסעיפי הפנייה שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.10. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר תגשת הצעות, בין מסיבות הקשורות בחליכי המכרז או תחצעות שתתקבלנה, לרבות גובה ההצעה או התצעות שתוגשנה או מספרן, ובין מסיבות אחרות, לרבות שינוי מדיניות או תעדר תקציב, כולם או חלקם או כל סיבה אחרת.

12.11. המועצה אינה אחראית לכל הוצאה או נזק או אבדן רווחים, מכל מין וסוג, ישירים או עקיפים, ממוניים או בלתי-ממוניים, אשר ייגרמו לכל אדם בקשר עם המכרז או ביטולו או בקשר עם כל פעולה אשר נעשתה על ידו בעקבות הזמנה זו להציע הצעות או בעקבות קיום ההסכם.

13. תשומת לב הקבלנים לתנאים המפורטים להלן המופיעים באתר פירוט

בתסכם:

13.1. המועצה רשאית להשמיט מהתוכנית, המפרטים וכתבי חכמויות ותמחירים, סעיפים, פרקים וחלקים שלמים, לפי שיקול דעתה.

13.2. המועצה רשאית לדחות ביצוע העבודות או תלקן, למשך תקופה של עד שנה, מבלי שהדבר יהיה כרוך בהצמחה או במצוי כלשהוא לקבלן.

13.3. המועצה רשאית להורות על שינוי מיקום הפרוייקט, מבלי שתדבר יהיה כרוך בתוספת תשלום כלשהיא.

13.4. המועצה תהיה רשאית לחעסיק באתר הפרוייקט קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לאפשר זאת ללא כל הפרעה מצידם.

14. בעלות על המכרז ועל ההצעה:

14.1. המכרז הינו קניינה הרוחני של המועצה אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הגשת ההצעה. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מסכים כי המועצה תהא זכאית לחשתמש בהצעתו ובמידע שבת.

15. צד שלישי:

15.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאית לבקש לעיין בהצעה הזוכת.

15.2. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו (מנוכח), כי המתיר המוצע לא יחשב כסוד מסחרי וכן כי הגם שתצוין בקשת הזוכה לעניין זה, המחליטה הבלעדית בדבר תחזא תמועצה). מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא תמועצה רשאית להעביר את הצעתו תזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של תמועצה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של תמועצה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

16. סמכות שיפוט:

16.1. סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושאי תענייני תמכרז תהא אך ורק בבתי המשפט תמוסמכים לכך בעיר באר שבע בלבד.

תמיר עידאן, ראש תמועצה

תאריך

מועצה אזורית שדות נגב

מכרז פומבי מס' 17/22

הצעת המציע

אני הח"מ, _____ ת"ז/ח"מ _____ מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

| | |
|-------|---------------------|
| _____ | שם מלא |
| _____ | מספר התאגיד |
| _____ | מספר עוסק מורשה |
| _____ | כתובת |
| _____ | שם איש קשר |
| _____ | טלפון |
| _____ | פקסימילית |
| _____ | כתובת דואר אלקטרוני |
| _____ | פרטי תשבון הבנק |

* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.
כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

| | |
|-------|---------|
| _____ | שם מלא: |
| _____ | ת"ז: |
| _____ | שם מלא: |
| _____ | ת"ז: |
| _____ | שם מלא: |
| _____ | ת"ז: |

1. חריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי ותבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ואו את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' _____, שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.

2. חריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, החדישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.

3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ואו מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שחוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.

4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת תצעות, הוגה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל תמורה ואו זכות, ממנויות או בלוגי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

5. הצעת המחיר:

סה"כ המחיר המוצע על ידי לביצוע הפרויקט וכמפורט בכתב חכמויות המצורף בנספח ד' הינו _____ (במילים: שקלים חדשים), כולל מע"מ כדון, בתנאי תשלום כאמור בנספח ה'1 והכל כמפורט בכתב חכמויות ובכפוף לאמור בסעי' 6 על תנאי סעיפי כדלקמן.

(יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יבטא לפסילת ההצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע בי השיבוש ופל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.) אין הצמדה.

6. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, הנני מצהיר ומתחייב בדלקמן:

6.1 בכתב חכמויות ציינתי את מתיר היתחה לצדו של כל פריט ופריט, חישבתי את סך כל המוצרי של כל פריט וחישבתי את סך כל עלות הפרויקט וציינתי אותו בפרק התמורה בתסכם.

6.2 במקרה שלא ציינתי מחיר של יתחה כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה לי טענה ואו תביעה בקשר לכך, לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

6.2.1 לראות את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירם של כל הפריטים תאחרים ומחובתי יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידה של המועצה.

6.2.2 לחשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבתי לגבי סעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו בכתב חכמויות, בכפוף לאמור בסעיף 6.2.2 להלן, ומחובתי יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבע.

6.2.3 למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי במקרה שנקבו בפרק כלשהו מחירים גבוהים יותר מהמחירים שנקבו לסעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו, תחיה המועצה רשאית לקבוע (וקביעה כזו תחייב גם אותי בלי כל ערעור) כי המחיר הנמוך הוא שיתחול לגבי אותנו סעיף בכל כתבי חכמויות ואו בכל הפרקים.

6.2.4 נתגלתה בכתב חכמויות אי-התאמה או טעות סופר או טעות חשבונאית, רשאית המועצה לתקן את כתב חכמויות בהתאמה.

6.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תיעתן הצמדה למדד ואו תוספת כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

7. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון וכתנתי בהינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 7.1 הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הכנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתטאיו מדרישות כל דין באמור.
 - 7.2 אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשותגים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.
 - 7.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגשתי הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שתמועצה רשאית לחקיק/לבטל/או להגדיל בהתאם את היקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב הכמויות והמחירים.
 - 7.4 הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משותגים אחרים.
 - 7.5 הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
 - 7.6 להבטחת קיום הצעתי חנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
 - 7.7 אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבותי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולח או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
 - 7.8 אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
 - 7.9 הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.
- ככל שהצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, הצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, אנו מורשי החתימה והכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר
בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____ ו- מר/גב' _____
שזיהוהנה עצמורה לפי תעודת זהות מס' _____/המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתה לעיל
לאחר שהזהרתי אותה, כי עליה להצהיר את האמת, וכי יתאמתה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק,
אם לא פגשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזאת
כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
מוסמן/כים ומורשתי/י חתימה מטעם _____ ח.פ. _____ לחתום בשמה
על כל המשמכים וזהסכמיט ולחייבה במסגרת הליך מכרז מס' _____.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

מועצה אזורית שדות הנגב
הנדסה

נספח ב'

טבלת גסינון

| מקום עבודה | שם המזמין | שם המיקוח | תאריך סיום |
|------------|-----------|-----------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

טבלת ממליצים

| שם הממליץ | תפקיד הממליץ | מקום עבודה | הפרוייקט שבוצע | תאריך סיום | תאריך המלצה |
|-----------|--------------|------------|----------------|------------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

נספח ג'

דוגמא לנוסח ערבות

לכבוד,
מועצה אזורית שדות נגב.

מספר ערבות: _____

א.ג.ג

חננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך: _____
שו בלבד (להלן "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן -
"החייב") בקשר עם: _____.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישותכם הראשונות בכתב,
כל סכום בגבול סכום הערבות ולעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישותכם או לדרוש תחילה
תשלום מהחייב, ובלבד שתסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה
על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע
ככתב למשרדי חסיני החתום מטה שמענו הוא: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.



| סעיף | תאור | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|---------------|--|------|-------|--------|------------------|
| 04 | עבודות בניה | | | | |
| 04.010 | בניה בבולקי בטון | | | | |
| 04.010.9008 | הריסת מחיצות בניויות ומסויחות /או מחופות בקרמיקה, בעובי 7 ס"מ או 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה | מ"ר | 14.00 | 100.00 | 1,400.00 |
| 04.010.9110 | חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר במחיצות במסויחות ומסויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות ניסור בבטון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. | מ"ר | 2.00 | 220.00 | 440.00 |
| 04.010.9445 | מחיצות בולקי בטון עובי 10 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורות בטון עם ברזל | מ"ר | 7.00 | 222.00 | 1,554.00 |
| | סה"כ לעבודות בניה | | | | 3,394.00 |
| 05 | עבודות איטום | | | | |
| 05.061 | איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ארצות | | | | |
| 05.061.0010 | איטום תפרי התפשטות אופקיים ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאורטן מסוג "וולקם 921" או ש"ע או פוליסולפיד חד או דו רכיבי מסוג "פוליסטר 99H" או ש"ע והגנת פח אבץ, לרבות הוצאת חומר איטום ישן, ניקוי התפר, יישור שפתי התפר, פריימר, החדרת פרפיל גיבוי מפוליאיתילן מוקצף עם תאים סגורים בקוטר 25 מ"מ, מילוי בהזמר האיטום והתקנת פח אבץ | מ' | 23.00 | 145.00 | 3,335.00 |
| | סה"כ לעבודות איטום | | | | 3,335.00 |
| 06 | גרות אומן ומסגרות פלדה | | | | |
| 06.051 | סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה | | | | |
| 06.051.0009 | סורג קבוע, כדוגמת הקיים במבנה, לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע, במרווחים של 90-100 מ"מ. | מ"ר | 22.00 | 560.00 | 12,320.00 |
| | סה"כ לגרות אומן ומסגרות פלדה | | | | 12,320.00 |
| 07 | מתקני תברואה | | | | |
| 07.011 | צימרות פלדה מגלונים למים קרים וחמים | | | | |
| 07.011.0110 | חתכרות של צימר חדש קוטר עד 1" אל צימר גלוי קיים קוטר מעל 1" ועד 2", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת התיבור ללחץ נים | קומפ | 1.00 | 410.00 | 410.00 |



| סעיף | תאור | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|---------------|--|-------|-------|----------|----------|
| 07.012 | צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתנים (ספרינקלרים) | | | | |
| 07.012.0020 | צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים והמים עם גרעין אלומיניום (M.G או S.P) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אט"מ מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים | מ' | 20.00 | 81.00 | 1,620.00 |
| 07.034 | מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז | | | | |
| 07.034.0600 | מחסום רצפה 8"4" מפל"ב 304 בעובי 1.2 מ"מ, כולל סל מנירוסטה. | יח' | 1.00 | 1,480.00 | 1,480.00 |
| 07.034.0700 | תעלת ניקוז פתוחה מפל"ב 304 (נירוסטה) בעובי 1.2-1 מ"מ ברוחב 30 ס"מ ובגובה 15 ס"מ, רדיוסים בפיסת לא פחות מ-20 מ"מ, יציאה 8" | מ' | 3.00 | 1,080.00 | 3,240.00 |
| 07.034.1000 | סבכה מפל"ב 304 (נירוסטה) לתעלת ניקוז ברוחב 30 ס"מ עם מסגרת מפרופיל שטוח 30x4 מ"מ ושליבים מפרופיל שטוח 30x3 מ"מ ומרווח בין השליבים עד 17 מ"מ | מ' | 3.00 | 961.00 | 2,883.00 |
| 07.042 | כיורים | | | | |
| 07.042.0110 | כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מדבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע | יח' | 2.00 | 700.00 | 1,400.00 |
| 07.045 | ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים | | | | |
| 07.045.0131 | סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה עם מנגנון ריקון, מסדרת "אורסט", מק"ט 302841 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר | יח' | 2.00 | 850.00 | 1,700.00 |
| 07.046 | משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים | | | | |
| 07.046.0033 | משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) דגם 9141, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב מעל 65 ס"מ ועד 75 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש) | מ' | 1.60 | 1,390.00 | 2,224.00 |
| 07.046.0210 | תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר | מ' | 2.00 | 370.00 | 740.00 |
| 07.049 | נקודת תכנון לקבועות והתקנה בלבד של קבועות | | | | |
| 07.049.0010 | נקודה לכיור, לרבות ציפור מים קרים עד 4.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 4.0 מ' וצינור דלוחין עד 4.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקון לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט | קומפ' | 1.00 | 1,400.00 | 1,400.00 |



| סעיף | תאור | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|------------------|--|------|-------|----------|----------|
| 07.049.0020 | נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 4.0 מ' וצינור דלוחין עד 4.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקון לאחד ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט | קומפ | 2.00 | 900.00 | 1,800.00 |
| 07.061 | צינורות PVC לביוב - בגבולות מגרש המבנה | | | | |
| 07.061.0040 | צינורות PVC קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק עד 0.8 מ' | מ' | 15.00 | 194.00 | 2,910.00 |
| 07.062 | שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה | | | | |
| 07.062.0100 | שוחות בקרה עגולות מפוליאתילן בקוטר פנימי 80 ס"מ, בגובה פנים 80 ס"מ, מק"ט BML606-205 תוצרת "חופית" או ש"ע עם מכסה פלסטיק בקוטר 60 ס"מ מק"ט L6CN-0210 או ש"ע לעומס 5 טון ובעומק עד 0.8 מ', לרבות שני פתחים לחיבור צינורות כניסה וציאה 110/160 מ"מ עם אסם חדירה, עבודות חפירה ומילוי חוזר | יח' | 1.00 | 1,510.00 | 1,510.00 |
| 23,317.00 | סה"כ למתקני תברואה | | | | |
| 08 | מתקני חשמל | | | | |
| 08.081 | גופי תאורה פלורסנטיים | | | | |
| 08.081.9000 | פירוק גוף תאורה פלורסנטי עד 2x36 ווט | יח' | 14.00 | 38.00 | 532.00 |
| 08.085 | תאורת לדים - פנים | | | | |
| 08.085.0112 | באקליט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 36W LM3000, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לד לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם | יח' | 16.00 | 417.00 | 6,672.00 |
| 08.086 | תאורת לדים - חוץ | | | | |
| 08.086.7640 | גוף תאורת חצפה לד 30W דגם הוריקן 13 או ש"ע, IP66, מותקן מושלם, לרבות פירוק ג"ת ישן | קומפ | 4.00 | 720.00 | 2,880.00 |
| 08.107 | בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל | | | | |
| 08.107.0015 | בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכנית וסיוע לבדק בעריכת חמדידות | קומפ | 1.00 | 980.00 | 980.00 |
| 11,064.00 | סה"כ למתקני חשמל | | | | |
| 09 | עבודות טיח | | | | |
| 09.011 | טיח פנים | | | | |



| סעיף | תאור | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|---------------|---|------|--------|----------|-----------|
| 09.011.0010 | טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינט) וזוויתנים | מ"ר | 15.00 | 110.00 | 1,650.00 |
| | סה"כ לעבודות טיח | | | | 1,650.00 |
| 10 | עבודות ריצוף וחיפוי | | | | |
| 10.031 | ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה | | | | |
| 10.031.0042 | ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר, כדוגמת הקיים | מ"ר | 105.00 | 200.00 | 21,000.00 |
| 10.031.0043 | שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ | מ' | 60.00 | 40.00 | 2,400.00 |
| | חיפוי קירות | | | | |
| 10.050.0013 | חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60, 20/30, 20/20, 20/50 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר | מ"ר | 5.00 | 220.00 | 1,100.00 |
| | סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי | | | | 24,500.00 |
| 11 | עבודות צביעה | | | | |
| 11.011 | צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים ונכס | | | | |
| 11.011.9120 | הידוש צבע אקרילי "סופרקריל משי" או ש"ע בשכבת אחד, לרבות שכבת "טמבורפיל" או ש"ע, הסרת צבע רופף, סתימת הורים שפכטל וליטוש הקיר | מ"ר | 200.00 | 37.00 | 7,400.00 |
| | סה"כ לעבודות צביעה | | | | 7,400.00 |
| 15 | מתקני מיזוג אוויר | | | | |
| 15.041 | מדגמים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות | | | | |
| 15.041.0750 | מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "טורנדו" או ש"ע לתפוקת קירור 33,2004 (BTU/HR) ל"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן משלם | קומפ | 7.00 | 7,900.00 | 55,300.00 |
| 15.041.9004 | פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, (3.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופיוויין למקום אליו יורה המזמין | קומפ | 1.00 | 400.00 | 400.00 |
| | סה"כ למתקני מיזוג אוויר | | | | 55,700.00 |
| 22 | נכבים מתועשים בבנין | | | | |
| 22.021 | תקרות תלויות פריקות, מאריחים מצרליים | | | | |

עבודות שיפוץ בבית העם גבעולים



| סעיף | תאור | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|---------------|---|------|--------|----------|-----------|
| 22.021.0088 | תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים הצי שקועים דגם "פרלה" OP תוצרת "Armstrong" או ש"ע, $aw=0.95$, אריה במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרפילים המשאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן L+Z בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירית, עד לביצוע משלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 62 ש"ח/מ"ר) | מ"ר | 94.00 | 202.00 | 18,988.00 |
| 22.026 | סגירות אנכיות ואופקיות מגבס | | | | |
| 22.026.0009 | סגירה אנכית (סיגר) מלוהות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה | מ' | 12.00 | 160.00 | 1,920.00 |
| | סה"כ לרכיבים מתועשים בבנין | | | | 20,908.00 |
| 40 | פיתוח נופי | | | | |
| 40.051 | ריצוף משטחים ושבילים | | | | |
| 40.051.0010 | משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים | מ"ר | 188.00 | 220.00 | 41,360.00 |
| 40.051.0011 | עיבויים במרצפים (ווסות) במידות שונות, | מ"ק | 5.00 | 1,400.00 | 7,000.00 |
| | סה"כ לפיתוח נופי | | | | 48,360.00 |
| 57 | קווי מים, ביוב ותיעול | | | | |
| 57.047 | חיבור צימרת ביוב לשוחות קיימות | | | | |
| 57.047.0200 | חיבור צינור ביוב PVC קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מתקן מושלם | קומפ | 1.00 | 950.00 | 950.00 |
| | סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול | | | | 950.00 |



סה"כ לעבודות שיפוץ בבית העם גבעולים

סה"כ לעבודות שיפוץ בבית העם גבעולים

| | | |
|------------|----|-------------------------|
| 3,394.00 | 04 | עבודות בניה |
| 3,335.00 | 05 | עבודות איסום |
| 12,320.00 | 06 | נגרות אומן ומסגרות פלדה |
| 23,317.00 | 07 | מתקני תבואה |
| 11,064.00 | 08 | מתקני השמל |
| 1,650.00 | 09 | עבודות טיח |
| 24,500.00 | 10 | עבודות ריצוף וחיפוי |
| 7,400.00 | 11 | עבודות צביעה |
| 55,700.00 | 15 | מתקני מיזוג אוויר |
| 20,908.00 | 22 | רכיבים מתקנים בבנין |
| 48,360.00 | 40 | פיתוח מפי |
| 950.00 | 57 | קווי מים, ביוב ותיקול |
| 212,898.00 | | סה"כ עלות |
| | | סה"כ הנחה/תוספת |
| | | סה"כ לאחר הנחה/תוספת |
| | | מע"מ |
| | | סה"כ כולל מע"מ |

סה"כ במיליון:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

המנוחה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתוב הכשיות

הסכם מס' _____ (לפי מזיזה)

שנעשה ונחתם במועצה האזורית שדות נגב (עותה) ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: המועצה האזורית "שדות נגב" (להלן: "המועצה") מצד אחד

ובין: (ח.פ. _____) (להלן: "הקבלן") מצד שני

והואיל: וברצון המועצה להעסיק את הקבלן וברצון הקבלן לבצע עבור המועצה עבודות של _____ (להלן: "העבודות") בתמורה משוערת (לפי מזיזה), בסך _____ ש"ח כולל מ.ע.מ. (להלן: "התמורה")

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים לביצוע עבודות הנדסה בטאות ואחרות בסיווג ובדרג הנדרשים בחוק לביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות בתנאים לדרושות הסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה הין הצדדים בדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
2. המסמכים המפורטים להלן, והמצורפים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם בין הצדדים ובכל מקום בהסכם זה או בתנאים הכלליים המצורפים אליו בו יאוזכר: "ההסכם", הכולנה לרבות כל המסמכים המפורטים להלן:
 - 2.1. טכני והכמויות וזממחירים.
 - 2.2. תוכניות עבודה ופרטי ביצוע.
 - 2.3. מפרט טכני של הפרוייקט.
 - 2.4. לוח זמנים לביצוע העבודות.
 - 2.5. התנאים הכלליים של הסכם זה.

- 2.6. המפרט הכללי לעבודות הבנייה.
3. בכל מקרהו של שתירה או אי התאמה, בין הוראות הסכם זה ובין התנאים הכלליים המצורפים אליו, תהיה עדיפות להוראות הסכם זה, בכל הנוגע לפרוש החוראות המרכיבות את החסכם בכללותו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי במקרה של שתירה כאמור, או כל שתירה אחרת בין המטמלים המפורטים בטעף 2 ולעיל, המועצה היא שונכרע אינה מסמך ואלו הוראות יחייבו את הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון כי במקרה כאמור החוראה המטיבה יותר עם המועצה היא שתחול וכי לא יהיו לקבלן כל טענות או תביעות בקשר להחלטת המועצה.
4. מוסכם בזאת כי הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210) בנוסחו האחרון במועד חתימת הסכם זה יחייבו את הצדדים, בשינויים המחויבים לפי העניין וכל עוד הם מתיישבים ואינם עומדים בסתירה להוראות הסכם זה ונספתיו. כמו כן יחולו לעניין אופן ביצוע העבודות, הוראות המפרט תבין משרד הסטנדרטי לעבודות בניה וזאו לעבודות פיתוח ותשתיות (הספר והחול), המתפרסמות ע"י הוצאת לאור של משרד הביטחון), במהדורה האחרונה והמעודכנת וחכל בשינויים המחויבים על פי שאר מסמכי הסכם.
5. ידוע לקבלן כי העבודות מתקצבות על ידי משרדים ממשלתיים, גופי סמך ממשלתיים, וגורמים אחרים כיוצא באלו, (להלן: "גורמי המימון") וכי על כן, אם וכאשר יחליט גורם המימון בכל עת לבטל לחלוטין את תקציב המימון או להפחית את תקציב המימון במידת שאינה מאפשרת את כיצוע העבודות או השלמתן, אזי תהא המועצה רשאית לבטל את הפרויקט, להפסיק את ביצוע העבודות, להקטין את היקפן או לפצלן בין קבלנים שונים וחכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי שהמועצה תחוייב בתשלום פיצוי כלשהו ובלכד שבמרה כאמור תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל ועל פי תנאי הסכם זה.
6. מובחר כי המועצה רשאית, על-פי שקול דעתה הבלעדי, לחסיף עבודות שאינן כלולות בחסכם או לבטל עבודות הכלולות בו, והקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות כאמור, על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות והמחירים. בהיעדר מחירי יחידה בכתב הכמויות ייקבע מחיר העבודות על-פי התנאים הכלליים. (טעף 24).
7. המועצה אינה מתחייבת באשר לחיקפן הכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת להזמין בפועל את כל חיקף העבודה כמצוין בכתב הבמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענה או דרישה בהקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית המועצה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן להגדירן כחוסות תחת מכרז זה בלא שתחוב בחבות כלשהי כלפי הקבלן.

תמורה

8. תמורת ביצוע שלם וזאמן של העבודות על פי הסכם זה, ותשלם המועצה תמורת המחושבת לפי מחירי העבודות בהם נקב הקבלן בכתב הכמויות והמחירים ובניכוי אחוז החנתה מחאומדן בו נקב הקבלן בחצעתו. מוסכם למניעת הספק, כי התמורה עבור פריטי עבודות הטעונים מדידת כמויות, תשולם לקבלן אך ורק על פי מדידה שתאושר בידי המפקח על העבודות מטעם המועצה ולפי הוראותו בידי מודד מוסמד שיאושר על ידו לצורך זה, וזאת מבלי לגרוע מסמכות מהנדס המועצה לבקר ולאשר את חשבונות הקבלן.

9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 ולעיל מוסכם למניעת הספק, כי כתב הכמויות וחתימות המצורף להסכם זה יישמש לצורך חישוב פריטי עבודות ומחיריהן במקרים בהם המועצה על תוספתם או גרירתם של פריטי עבודות מסויימים.

חשבונית הקבלן:

10. חשבונית חלקיים מאושרים בידי המפקח, ישולמו לקבלן בתוך 90 יום מתום כל חודש קלנדרי בו הוגש החשבון או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום שכום החשבון מאת גורם המימון הנוכחי בסעיף 5 דלעיל, לפי המאוחר. תנאי מוקדם לאישור החשבון הוא, שהקבלן יגיש את החשבון כשתוא ערוך ומפורט כהלכה.

11. חשבון סופי מאושר בידי המפקח, אשר יוגש עם סיום העבודה ולאחר קבלת סופית, בצירוף כמויות ומדידות כאמור, ישולם בתום 120 יום מיום אישורו על ידי המפקח, או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום אותו חשבון מאת גורם המימון, הכל לפי המאוחר.

12. ביטול

13. חשבון שיוגש לאחר היוס ה-28 של חודש קלנדרי מסויים יראו אותו כאילו הוגש בחודש הקלנדרי שלאחריו.

תחילת העבודות:

14. הקבלן מתחייב להזניח בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודות ולסיימן לא יאוחר מאשר תוך 60 ימי לוח מיום תחילת העבודות.

לוח זמנים:

15. תוך שבועיים מותאריך חסכם זה, ימציא הקבלן לאישור המועצה הצעה ללוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים השונים לביצוע העבודות. לא המציא הקבלן ללוח זמנים כאמור, תקבע המועצה את לוח הזמנים לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יחויב בסכום של : 10,000 ש"ח בגין הוצאות המועצה להכנת לוח הזמנים. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע השלמת העבודות, לרבות בשלבי הביניים. במידה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים ישלם הקבלן על כל יום איחור פיצוי מוסכם המצוין בסעיף 12. במקרה בו הקבלן לא יעמוד באיזה חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים, אזי תתא המועצה זכאית לחייב את הקבלן בקנס פיגורים בשעור 15% מערך העבודות להן זכאי הקבלן עד לאותו מועד. והיה אם יסיים הקבלן את כל העבודות על פי התווה במועדן, לרבות העבודות שבפיגור, אזי תשיב המועצה לקבלן את סכום קנס הפיגורים במסגרת החשבון הסופי.

ביטוח:

16. לפני תחילת ביצוע העבודות, יערוך הקבלן ועל חשבונו פוליסות ביטוח כדלהלן:
- 16.1. ביטוח כל הסיכונים – "אחריות קבלנים" בערך הפרוייקט הכוללת כיסוי לחומרים, עבודות, כלי עבודה וכן כל החסויים הרגילים לפוליסה מסוג זה.
- 16.2. כיסוי ביטוח לצד שלישי של לפחות \$ 500,000 לפי למקרה כולל הרתבה לרכוש בסמוך ואו באתר העבודה – וטק כתוצאה מתכנון לקוי.
- 16.3. ביטוח "חבות מעבידים" בסכום שלא יפחת מ: \$ 1,500,000 לתובע ו: \$ 5,000,000 למקרה.

16.4. בכל הפוליסות האמורות נגירשם המועצה כמבוטחון יחד עם הקבלן ותיכלל תוראה ב"כ"ר מניעת "אחליות צולמה" ותבוטל זכות השיכור.

למרות האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לדרוש מחקבלן תוספת לקיום ביטוחים נוספים כפי שיידרש ע"י קוץ הביטוח של המועצה. (ערכי הביטוח דלעיל במס"ח יתושבו לפי השער היציג).

עלוליותה גילצול, שיעור ויחסי דלעיל קניינים

17.1 לפני מתן צו תחלת העבודות וכתנאי למתן הצו, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בפצוע שתיערך כערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור 5% מסכום התמורה על פי החסכם, כאשר מדובר בחסכם פאושלי או מאומדן המתכנן בהסכם לפי מדידת. תקופת הערבות תחיה בתוקף עד למועד מסירת העבודות.

17.2 להבטחת טיב העבודות לפי הסכם זה, ונגמה המועצה מסכום כל השבון, סכום השווה ל- 5% מסכום תחשבון שאושר לתשלום. הקבלן יחא רשאי להימנע מניכוי הסכום האמור ע"י כך שימצא למועצה, עד למועד תשלום החשבון הכולקי הראשון, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן או ערבות אחרת להנחת דעת המועצה ובנסח שיוסכם על ידה מראש. תוקף הערבות יהיה עד לתום תקופת האחריות לבדק ולתיקונים, המפורטים בסעיף 14 לתנן. במקרה שלאחר תחילת תאריך החסכם גדל סכום התמורה מעל לסכום התמורה הנקוב במבוא לחסכם זה, (ובכפיפות לאמור בסעיף 8 דלעיל), תהא המועצה רשאית לדרוש מחקבלן הגדלת סכום הערבות הבנקאית באופן יחסי לגידול בסכום התמורה האמורה והקבלן מתחייב להיענות לדרישה כזו בתוך 7 ימים מקבלתה.

18. תקופת אחריות הקבלן לצורכי בדק ותיקונים על פי תוראות החסכם הינה כמפורט להלן:

18.1 לעבודות בנייה לרבות שיפוצים ותוספות למבנים קיימים - התקופות הנקובות בחוק המכר (דירות), תשליג-1973).

18.2 לעבודות ביוה, צנרת מים, ניקוז, חשמל תאורה ותקשורת - 5 שנים.

18.3 לעבודות כבישים, מדרגות וקירות תומכים - 3 שנים.

18.4 לעבודות אחרות שאינן מנויות באתד הסיווגים דלעיל- 3 שנים.

פיצויי אחרים:

19. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת שתחיה להמועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, מוסכם בואת כי במקרה של אחר במסירת העבודות או בהשלמת הביצוע של שלב בניינים כלשתו על פי לוח הזמנים, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם ומתוך מראש של 1,000 ש"ח בגין כל יום של אחר בהשלמת העבודה או מסירתה. (להלן: "הפיצוי המוסכם").

מודד מוסמך ובדיקות:

20. על הקבלן לדאוג למודד מוסמך שימצא בשטח בכל עת שיידרש ע"י המפקח ללא הגבלה וללא תשלום נוסף לתמורת. (להעביר לתנאים הכלליים).

21. יודע לקבלן וזווא מסכים לכן, כי מסכום כל השבון לו יהיה הקבלן זכאי לפי הסכם זה ונגכה המועצה את הסכומים אותם התחייבה המועצה לשלם לתבנות הבדיקות איזוסטט בי"מ או כל תברה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה, לפי החלטת המועצה (להלן: "חברת הבדיקות"), בגין בדיקות שבר (מה זה ז?) ומעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפורטים בכל המסמכים המציינים את העבודות ולפי החלטה של המודד. (להלן: "המודד").

אם ירצה וכך בהסכם עם הגורם הרגיקות ובמחציון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן
הטענה כי תנאי ההסכם עם הגורם הבדיקות אינם יחייבים לו וכי מחציון חברת הבדיקות אינו
מקובל עליו.

חזרה אחת בלתי חתומה:

22. תקבלן לא יעסיק עובדים זרים, לרבות עובדי שטחים מותקנים ללא אישור בכתב מקב"ט המועצה. במקרה שהקבלן יידרש לכך עליו לדאוג למאבטח ועל תשובתו וזאת על-פי הנהיגת קב"ט המועצה. באף מקרה לא ילין הקבלן עובדים זרים באתר העבודות או במקום אחר בתחומי המועצה. קב"ט המועצה רשאי בכל עת ולפי שיקול זעתו הבלעדי לחזור ולקבלן לפנות מאתר העבודות ומתחומי המועצה עובדים זרים כלשהם.
23. על הקבלן להמציא בסיום העבודה תוכנית לאחר ביצוע (AS MADE) תחומות ע"י מודד מוסמך בשני עותקים ערוכים בתוכנת אוטוקד 2000 ובדיסק CD לפי דרישת המתכנן והמועצה.
24. על הקבלן לצלם לפני תחילת העבודה את כל אתר העבודה בתאום עם המפקח באתר ולהעביר את הצילומים לפני תחילת ביצוע העבודות למשרד מהנדס המועצה בשני עותקים ללא תשלום נוסף. הצילומים יהיו בגודל תמונות 13/18 כולל אלבום (ב-90 תמונות). חמצאת הצילומים כאמור הינה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות, גם במקרה שניתן על-ידי המועצה צו לתחילת העבודות.
25. סמכות השיפוט הבלעדית לעניין הסכם זה תהיה נתונה לבית משפט במחוז שיפוט באר שבע.
26. לא יהיה תוקף לכל תוספת או שינוי בהסכם זה ובנספחיו, אלא אם כן באה עליה הסכמת הצדדים בכתב חתום בידי מורשי החתימה של הצדדים.
27. כל ויתור, ארכה או הימנעות מתביעה מצד המועצה בעניין או לפרק זמן מסויימים, לא תחשב כתקדים ולא תחייב את המועצה בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.
28. הודעה שנמסרה על ידי צד למשנתו בזואר רשום ממוען ומבוילל כחלכה יראו אותה כאילו התקבלה בתוך 7 ימים ממסירתה. הודעה בפקסימיליה או בזואר אלקטרוני יראו אותה כאילו נמסרה בזמן המתועד במתשב או מכשיר הפקסימיליה בכפוף לאישור בכתב מטעם הנמען.
29. כוונות הצדדים לצורך הסכם זה חיינן כמפורט במבוא לצד שמות הצדדים, או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע צד למשנתו 7 ימים מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

תקנות סדר העבודה

לחשכם מסי _____ מיום _____

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלהלן:

1. כי הוא עיין היטב בכל מסמכי החשכם לרבות תנאים כלליים אלו, וכי הוא הבין היטב את תוכנם.
2. כי הוא ביקר ובחן את אתר העבודות, עמד על התנאים במקום ועל האופן בו משתלבות העבודות שעליו לבצע על פי החשכם, במכלול העבודות העומד להתבצע על פי החשכם העיקרי.
3. כי ברשותו כל הידע, הניסיון, המיומנות, הציוד, הכלים, כח האדם והרשימות וכל שאר האמצעים ככל שאלו דרושים או מועילים לביצוע העבודות באופן שלם רצוף ונאמן בהתאם להוראות החשכם.

שמירה על החוק

4. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בתוקים בתקנות, בצווים ובדרך כלל בהוראות כל דין, החלים על ביצוע העבודות והוא מתחייב לשמור עליהם בקפדנות בעת ביצוע העבודות.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להציב בכל מקום באתר העבודות בו קיימים תפירה או כל מכשול אחר העלולים לסכן את שלום הציבור, אמצעי גיזר ושלטי אזהרה מתאימים, ובדרכי הפניות לציבור יוצבו בנוסף לאמור, פנסים מהבהבים וכל אמצעי אחר, הנדרש על פי הוראות כל דין ואו על פי זרישת המפקח ואו מהנדס בטיחות שחוסמך לכך. וזאת ע"י הקבלן ועל תשבונו.
6. הקבלן מתחייב לסלק ולחובל את פסולת תבנייה או כל פסולת אחרת, לאתר מתאים ומורשה לכך לפי הוראות כל דין ובכפיפות להוראות המפקח וזאת על חשבון הקבלן. עודפי עפר יפנו על חיל הקבלן ועל תשבונו לאתר בתחומי המועצה עליו יורה מהנדס המועצה.
7. מקום שביצוע העבודות או הבטחון דורש שיתוף פעולה ותאום עם משטרת ישראל; פנימי ישראל בע"מ, חברת מקורות, חברת החשמל תברת בזק, סלומיזיה וכבלים רשות התמרור או כל רשות אחרת, יבוצעו שיתוף הפעולה והתאום ע"י הקבלן, על אחריותו ועל תשבונו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יבצע קל פעולת הפירה ללא תאום עם הרשויות הנ"ל וזאת גם אם קיבל אישור לביצוע תחפירה מאת המועצה.

8. מבלי לגרוע מהאמור ולעיל, וקבלן מתחייב להקפיד על כך שהעבודות תבוצענה תוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין בייחוד ונטיחות בעבודה ולוודא שכל עובדיו וזמי שמועסק מטעמו בעבודתו, יקבלו הודעה מוציאה בדבר הוראות הבטיחות והזהירות בעבודה.

שמירת על השניים ואיכות התמורה

9. כל וחומרים, המוצרים והאביזרים בהם ישתמש וקבלן לצורך ביצוע העבודות (להלן: "חומרים"), יחיו מאיכות ומסוג מעולים ולפי נתון ישראלי אם קיים כזה והכול כפוף להוראות מיוחדות אחרות בחשכם, בתנאים כלליים אלו, בגטפתי, וההסכם ובהסכמים ותזכירים בהם שאומצו לצורך העבודות על פי ההסכם. (להלן ביחד: "תחשיב").

10. הקבלן, מתחייב להתליף, לפי דרישתה הראשונה של המועצה, כל חומר אשר אינו בהתאם לאיכות לסוג או לתקן הנדרשים כאמור ולעיל וכמפורט בכל הוראה אחרת בחשכם.

11. הקבלן מתחייב למסור למועצה לצורך בדיקה על ידה, או על ידי מכון תקינה או מעבדה ממשלתית או אחרת, כל חומרים או דוגמאות מהם, לשם קבלת תווית דעת בדבר הוצאתם לדרישות החשכם, כל בדיקה כאמור תחיה על חשבונו של הקבלן.

12. למניעת ספק, הקבלן יחיה מתחייב - בהם המועצה תדרוש זאת - להתליף חומרים בלתי מתאימים כאמור, גם לאחר שאלו כבר נכדו או שולבו בתוך העבודות וגם אם יהיה צורך לבצע לשם כך פעולות פרוק או חריסה ולבצע את העבודות מתדש תוך שימוש בחומרים מתאימים שאושרו על ידי המועצה, והכול על חשבונו של הקבלן ועל אחריותו.

סופיות התמורה

13. התמורה לה זכאי הקבלן על פי ההסכם, הינה התמורה המלאה והסופית לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות על ידו ולא יחולו בה כל שינויים או תוספות מכל סוג שהו.

14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, מוסכם בזאת במפורש, כי גם פיהות בשער המטבע, הסכמי עבודה קיבוציים וצווי הרחבה עליהם וכן כל שינויים שהם במיסים ובהיטלים קיימים או ע"י הטלת מיסים או היטלים חדשים ובעלויות הייצור לא ישמשו עילה להגדלת התמורה.

15. הקבלן לא יחיה זכאי לכל תוספת בתמורה בגין הגדלת היקף העבודות ובגין שנויים לעומת כתב חכמויות והמחירים - אלא במסגרת הוראות ההסכם וכל עוד לא הוסכם אחרת בין המועצה לקבלן מראש ובכתב.

16. מוסכם בזאת במפורש כי שכר עבודה, מיסים והיטלים החלים על שכר עבודה, מחירי חומרים, הסעת עובדים וארוחות, לינה, דמי שכירת ציוד וכל עלות או הוצאה אחרים ביצא אלו מכל סוג שהם הדרושים או מועילים לביצוע מושלם של העבודות, רבות מיסים, היטלים ותשלומי טובה אחרים - ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובמועד הדרוש לביצוע התשלום.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמניעת הספק, מובחר בזאת שכל עבודה, הוצאה או התחייבות, אשר נאמר ביחס אליהם בחשכם כי הם יחיו על חשבון הקבלן, תכונת לכך שהקבלן קיבל את התמורה בגינם במסגרת התמורת הכוללת על פי ההסכם וכי על כן אין הוא זכאי לכל תשלום מיוחד או נוסף עבור עבודת הוצאות והתחייבויות כאמור.

ולקטת עובדים

18. כל האנשים אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו עובדיו, שליהיו או מורשיו של קבלן בלבד והם יועסקו על תשובו ועל אחריותו של הקבלן. למניעת ספק, מוסכם בזאת שלא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה ובין הקבלן.
19. בהסכם זה, "הקבלן" פירושו: לרבות כל עובדיו שלוחיו, ומורשיו וכל האנשים אשר על פי ההסכם בינם ובין הקבלן, או על פי דיני העבודה נחשבים כעובדי הקבלן. עובדי הקבלן יועסקו על ידו בהתאם לשכר לתנאים הנלווים לשכר, לתשלומי הסוציאליים ולשאר תנאי העבודה המתובנים בחוק, בהסכמי עבודה קיבוציים, צווי הרובה או על פי מנהג נהוג הסודר עבודה קיבוצי ולפי כל דין.
20. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בכפיפות להוראות החוק המחייבות היוקמות ללשכות עבודה ושירות התעסוקה, לשלם בגין שכר העבודה כל תשלום עבור ביטוח לאומי או היטל חובת אחר ולנכות משכר העבודה כל מס או ניכוי במקור לפי הוראות כל דין.
21. הקבלן יעסיק בעבודות אך ורק פועלים מקצועיים מנוסים ומיומנים ובמקרה שלפי הוראות כל דין, יש להעסיק לצורך עבודות מסוימות פועל שעבר הכשרה מקצועית וקיבל רישיון או הסמכה מתאימים, לא יעסיק הקבלן לצורך עבודה כזו, פועל שאין ברשותו רישיון או תעודת הסמכה ברי תוקף לצורך ביצוע אותה עבודה.
22. הקבלן יציית בכל עת, לדרישתה הראשונה של המועצה ולפי שיקול דעתה המנוחלס וללא הסבר ויפסיק את העסקתו של קבלן משנה ומנהל עבודה וכל אדם המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות ויחליפו באדם מתאים אחר.
23. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שלא ילונ ולא יהיו באתר העבודות, מחוץ לשעות העבודה, כל אנשים המועסקים על ידו, למעט שומרים אשר ברשותם היתר שהייה בישראל לפי הוראות כל דין.
24. הקבלן לא יעסיק לצורך העבודות קבלני משנה ללא אישור המועצה ואו עובדים מהשטחים המותרים, אלא אם כן אושר הדבר ע"י קביט המועצה בכתב ומראש ותנאי שהעובדים שיועסקו בפועל יהיו בעלי היתרי כניסה ועבודה בישראל מאת הרשויות המוסמכות. עובדי השטחים יועסקו על-פי התנאים הקבועים בחוראות כל דין.
- 24.1. על העסקת עובדים מהשטחים ועובדים זרים, יש לקבל אישור בכתב מקביט המועצה והמשסרה. במקרה שחקבלן יידרש להעסיק מאבטת, יבוצע הדבר על תשובו כתאום תניפ חנהיות הקביט.

נציג הקבלן באתר

25. המועצה רשאית בכל עת, לדרוש מן הקבלן למנות אחד מן האנשים המועסקים על ידו כנציג הקבלן באתר (להלן: "נציג הקבלן"). מוסכם בזאת שכל דרישה, תוראת, הנחיה או הסבר, אשר מסרת המועצה לנציג הקבלן בכל דבר ועניין - יראו אותה כמי שנמסרה לקבלן עצמו.
- הקבלן יציית בכל עת לדרישת המועצה לתחליף את נציגו באתר באדם אחר.

26. מעמד הקבלן באגרת העבודות (להלן: "האגרת"), יהיה מעמדו של בר רשות לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד וללא כל זכויות חזקה באגרת.
- עם סיום העבודות, או עם ביטול ההסכם או עם תפילתו העבודות על ידי המועצה לפי הוראות ההסכם יפקע ויטקף רישיון הקבלן באגרת.
- מוסכם בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי להתזקק באגרת העבודות או בעבודות כלשהן בו, או בכל תומרים, מכונות ציוד או אביזרים בו, גתורת עיכובן לחבטות תביעה כל שהיא של הקבלן כלפי המועצה או כלפי מאן דהוא.
27. מוסכם בזאת למניעת ספק, כי אין באמור בסעיף 16 לעיל, כדי לגרוע באיזה אופן שהוא מאחריות הקבלן לזקים כלשתם העלולים להיגרם על ידו כמפורט להלן בחוראות אחרות של ההסכם.
28. תקבלן לבדו יהיה אתראי לכל נזק אבזן או הפסד, לרבות נזקי גוף ורכוש, אשר ייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות - לעבודות עצמן, לקבלן, למועצה ולכל צד שלישי, הנמצאים באגרת או בסמוך לו.
29. הקבלן מאשר בזאת כי נמסרו לו כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודות ובכלל זה המפרט הטכני המלא, כל מסמכי המכרז, נוסח החוזה עליו לתתם במקרה של זכייתו במכרז וכן, כל פרט שהוא מוצא לנכון וחשוב לצורך ביצוע העבודות. כמו כן מאשר הקבלן כי ביקר באגרת העבודות, בדק את כל התנאים הסביבתיים הקרקעיים והתת קרקעיים בטרם הגיש הצעתו והבין את מהות העבודה ואופן ביצוע באופן חברור והמדוייק ביותר.
30. כמו כן מאשר הקבלן כי בדק ברשויות התכנון והבניה ועם תאגידים כלשהם המופקדים על תשתיות שונות כגון: חשמל, מים, דלקים, תקשורת (להלן: "תשתיות"), את מיקומן של תשתיות באגרת העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לתאם עם בעלי התשתיות ביצועה של כל עבודה העלולה לפגוע בתשתיות. הקבלן לבדו יישא בכל נזק שייגרם על ידו לתשתיות ולפצות את בעליהן ועל תשובו.

הוראות לעניין ביטוח

31. הקבלן יערוך לפני תחילת ביצוע העבודות ויחזיק בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות, את פוליסת הביטוח המפורטות בהסכם.
32. הקבלן יציג למועצה לפי דרישתה הראשונה העתקים מכל הצעת ביטוח ומכל פוליסת ביטוח כאמור ולפי דרישתה הראשונה של המועצה, בכל עת, יגרום לביצוע שינויים בפוליסות הביטוח האמורות ובסכומים המובטחים, על מנת להתאימן לדרישות ההסכם.
33. הקבלן מתחייב לשלם במועז ובמלואן את פרמיות הביטוח ולהימנע מכל מעשה או מתדל העלולים לשכל או לפגוע בחבות המבטח.

תשלומים על חשבון הקבלן

34. במקרה שחשכלן לא ישלם בשלמותו ובמועזו, כל תשלום שהוא החל עליו לפי הוראות ההסכם, לרבות משכורות עובדיו, דמי ביטוח לאומי, פרמיות לחברות ביטוח, תשלומים לספקים ונותני שירותים וכיוצא

ובאלו, והקבלן לא יבצע את התשלום גם כעבור 7 ימים מהתוראה בכתב כגאות המועצה, נהא נמועצו זכאית, אך לא חייבת, לבצע את התשלום במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

35. בכל מקרה בו נוגש עד המועצה דרישה או תביעה בגין חוב, והפסד נזק או הוצאה, אשר נגרמו על ידי הקבלן או שהוא חב נהט על פי תוראות החסכם והקבלן לא שילם את סכום החוב או לא עמד בדרישה גתוך 7 ימים מתוראה של המועצה בכתב - זכאית המועצה אך לא חייבת, לשלם את סכום התביעה או חרדישה האמורים במקומו של הקבלן ועל חשבונו.

36. כל סכום אשר אותו ושלם המועצה במקומו ועל חשבונו של הקבלן לפי תוראות החסכם, תהיה המועצה זכאית לנכותו מן התמורה שטרם שולמה לקבלן, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המתירים לצרכן ובתוספת ריבית של 10% לשנה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת של המועצה לפי החסכם ולפי כל דין.

37. יזוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יהיה זכאי לפי הסכם זה, תנכת המועצה את הסכומים אותם תתחייבה המועצה לשלם לחברת בדיקות, (להלן: "חברת בדיקות") בגין בדיקות מעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצרכי העבודות לפי הסכם זה. הקבלן רשאי לעיין, אם ירצה בכך, בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הטענה כי תנאי החסכם עם חברת הבדיקות אינם יזועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

שניים בהיקף העבודות

38. המועצה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות המתוכננת על פי החסכם ולדרוש מן הקבלן לבצע כל שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען כמפורט בהסכם. במקרה של שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען שאין למצוא להן מחיר מוצאים בכתב הכמויות והמחירים - ייקבע השינוי בהמורה, והסכם בכתב בין הצדדים. במקרה שלא יושג הסכם בין הצדדים רשאית המועצה לקבוע את התמורה על-פי סדר העדיפויות הנקוב להלן:

38.1. מחיר על פי פריט שווה ערך לפריט זומה בכתב הכמויות ובמחירים לפי שיקול דעת המחמד.

38.2. מחירון דקל בענף תבנייה, ללא כל תוספת חרשומה במחירון ובתפוחה של 15% (-) למועד חתימת החוזה, ללא הצמדה למדד.

38.3. מחיר במחירון משתביש למועד חתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.4. מחירון אהרון של החברה למשק וכלכלה (משכ"ל) בהפחת 20% (-) למועד חתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.5. ניתוח מתירים שיבוצע בידי מתמדס המועצה.

39. עבודות נוספות שיבוצעו ע"י הקבלן ישולמו לו לאחר קבלת אישור בכתב של מתמדס המועצה וגובר המועצה.

40. במקרה של הסכם על בסיס פאושלי בו תורה המועצה על הגזילה או הקטנה של היקף העבודות האשר בו על פי תנאי החסכם ניתן להגדיל או להקטין את סכום התמורה הפאושלית יבוצעו הגזילה או הקטנה של סכום התמורה על פי מכפלת כמות היחידות במחירון, אלא אם כן הסכם בין הצדדים אחרת בכתב ומראש.

41. האף מקרה של הסכמ פארשלי לא יזמן וזקוף לכל תוספת בומורה מעל לתמורה הפארשלי, אלא אם כן אושרת התוספת בחתימת ראש המועצה וגובר המועצה.

42. הצטל

התקנות והוראות

43. הקבלן לא יהא רשאי להטב את התחייבויותיו על פי הסכם זה לאחרים או להעסיק לצרכי ביצוע העבודות קבלני משנה או קבלנים עצמאיים כלשהם, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש. מבלי לרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי המועצה ונהא רשאית לסרב לזון בתעסקת קבלן משנה אשר הוא עצמו אינו קבלן רשום בסווג המתאים לביצוע העבודות. מתחם המועצה יהא רשאי בכל עת ולפי שיקול זעתו הבלעדי, להורות לקבלן על הפסקת העסקתו של קבלן משנה.

אחריות לטיב העבודות

44. הקבלן לבדו יהא אחראי לכך שהעבודות או כל חלק מהן יבוצעו באיכות, בדיוק, במידות, בתמרים ובשאר התנאים וההוראות הנדרשות על פי ההסכם.

45. כל חלק מן העבודות אשר לא יבוצע כנדרש על פי ההסכם, יהיה על הקבלן לתקנו או לבצע מחדש, מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת על התמורה בגין עבודות ביצוע התיקון, לרבות בגין תמרים, שכר העבודה והחוצאות האחרות בתן נשא הקבלן לצורך התיקון ובקשר אלו.

46. במקרה שהקבלן לא יבצע את התיקון מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה או שהתיקון לא יבוצע על ידי הקבלן במלאו ולשביעות רצונה המוחלט של המועצה, אזי תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או על ידי אחרים וזאת במקומו ועל תשובו של הקבלן.

פיקוח על העבודה

47. המועצה זכאית למנות נציג או נציגים מטעמה לצורך פיקוח על עבודות הקבלן באתר ולהחליף מדי פעם את נציגיה אשר ימונו מטעמה כאמור, (להלן: "תמפקח"). הקבלן ימציא מכתב המייפה את כוחו של כעל זכות התמימה מטעמו ביומן העבודה.

48. הקבלן מתחייב לנהל ולהחזיק באתר העבודות בכל עת "יומן עבודה" בתאם להוראות "הסכם מדף מסי 3210 של משרד האוצר" או כל הסכם אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו.

49. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לנציגו באתר ולכל מי שמעסק מטעמו בביצוע העבודות בכל הקשור והנובע מביצוע העבודות על פי ההסכם.

50. מוסכם בזאת במפורש כי הוראות או תנחיות כלשהן, אשר יינתנו לקבלן ע"י המפקח, אינן משתדדות את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו על פי ההסכם. לא תישמע טענה כלשהי של הקבלן, כי הוראות או תנחיות כלשהן של המפקח הינן בניגוד להסכם, אלא אם כן תודיע הקבלן למועצה על כך ובכתב, מיד לאחר מתן ההוראה או התנחית.

51. לצורך טוחות התאום והפיקוח על העבודות, מתחייב הקבלן, בכל מקרה שהמועצה תדרוש זאת, להקים באתר משרד במידות 3X4 מ"ר לפחות ובו שולחן + 6 כסאות ומכשיר טלפון פעיל.

52. הקבלן מתחייב להחליף גרשונות, בתקופת העבודות על פי הסכם זה מכשיר מקסימלית או מחשב ומקנינים. במקרה שחקבלן לא יציג לתורה זו עד לתום שבע ימים מקבלת התורה בכתב מהמועצה, תהא המועצה רשאית לרכוש ציוד מתאים על חשבון הקבלן ומחיר המבשר לזכות מטכום החשבון הראשון של הקבלן.

53. תוראות אלו לענין המפקח אינן באות לגרוע מהוראות אחרות בהסכם לענין פיקוח על העבודות מטעם המזמין וחקבלן מונחייב לציית אף לתוראות האחרות כאמור.

53.1. על הקבלן להציב שלט בולט ובניסה לאתר ולפי תוראות המזמין, ובו תיאור העבודות ופריט האחראים. גודל השלט יהיה 160X200 ס"מ. כמו כן, יציב הקבלן שלט מתאים לציין פריט הגרם המתקצב, ככל שהוא נדרש לכך על ידי המועצה. השלטים האמורים יוזמנו ויתקנו על ידי הקבלן ועל חשבון ללא כל תוספות התמורה.

53.2. כמו כן, יציב הקבלן בכל מקום הדרוש זאת ולפי כל דין, שלטי אזהרה ו/או אמצעי התראה אחרים על סיכונים הקיימים באתר, הן לעובדים והן לבאי האתר.

53.3. השלטים ואמצעי האזהרה האמורים יהיו כאמור לפי תוראות החוק ובכפפות לתוראות מחמס המועצה. כל השלטים ואמצעי ההתראה האמורים בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן.

53.4. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם כל הרשויות הנתוצות: (גזק, תבי' חשמל, מקורות) ללא תשלום נוסף. הקבלן חייב לעבוד בתאום עם חברת חשמל, חברת מקורות, תיבי ישראל בע"מ, קווי דלק וחוט, מקורות, משטרה, גזק, עתיקות ובפיקוחן. התשלום ככל שיידרש על ידי הרשויות תאמורות, יבצע על ידי הקבלן ועל חשבון.

מסירת העבודות

54. בגמר העבודות, יערכו נציגי המועצה, וחקכלן ביקורת של כל העבודות ולאחר שנציג המועצה והמזמין ישוכמנו לשביעות רצונם, כי העבודות בוצעו והושלמו על פי תוראות החסכם, תמסור המועצה לקבלן "תעודת גמר", המאשרת את מסירת העבודות למועצה.

55. במקרה כזה תחיה המועצה רשאית להתנות את המצאת תעודת הגמר בתחייבות הקבלן לבצע שנויים או תיקונים בעבודות, בעיכוב חלק מכספי התמורה מתוך החשבון תסופי של הקבלן או בתמצאת ערבות בגקאית מתאימה במקום עיכוב כספים כאמור.

56. הסכימת המועצה לקבל את העבודות בכפוף להתחייבות הקבלן לכצע בחן תיקונים או שנויים והקבלן לא עמד בתחייבותו במלואה או במועדה, תהא המתנצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים או השינויים האמורים בעצמה או ע"י אחרים, במקומו ועל חשבון של הקבלן ובמקרה כזה זכאית המועצה לנכות את עלות התיקונים או השינויים האמורים מיתרת כספי התמורה, או לממש את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מבל זכות או תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

חשבונות ותשלומים

57. חשבונות חלקיים וחשבון סופי ישולמו על ידי המועצה לקבלן בהתאם למפורט בהסכם.

58. המועצה לא תהא מחויבת לבצע כל תשלום שהוא על פי חשבון שלא הוגש והתאם למפורט בהסכם.
59. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי ההסכם נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו בשליטת המועצה, תהא המועצה רשאית להונות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהכספים הדרושים לתשלום יתקבלו בידי המועצה בפועל מאת תגורם המתקצב.
60. המועצה תהא זכאית לקזז מסכום כל חשבון מאושר, כל סכום אשר יגיע למועצה מאת הקבלן על פי החסכם ועל פי תנאים כלליים אלו. הקבלן חייב לסייע את כל העבודות ללא הפרעה עקב אי קבלת תשלום מסיבה זו.
61. המועצה תהא זכאית לנכות מסכום כל חשבון של הקבלן, כל מס, חיטל או תשלום חובה אחר שעל המועצה לנכותם לפי הוראות כל דין, אלא אם כן ימצא הקבלן למועצה אישור כזין בדבר פטור מחובת הנכוי.
62. הקבלן מתחייב לכך שבמשך תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם, לא יבצע כל עבודות שהן עבור מזמין אחר שלא באמצעות המועצה.

אי ותחרות

63. על הקבלן חלה החובה להחזיר את מצב השטח לקדמותו (כבישים, מדרכות וכו') ללא כל תשלום נוסף).
64. על הקבלן לחקפיד על מניעת כל פגיעות בתשתיות הקיימות באתר או בסביבתו, לרבות קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיוצא (לחלן "תשתיות"). הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה של פגיעה בתשתיות יבוצע על ידו ועל חשבונו ולאחר תיקון נדרש לתשתיות שנפגעו ככל שנפגעו תשתיות, שאין הקבלן רשאי לתקן, כגון: חשמל או תקשורת, על הקבלן להזמין לאתר את המסמכים לכך

חפיקת העבודות וביטול ההסכם

65. המועצה זכאית לחפיק את ביצוע העבודות ואו לבטל את ההסכם בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים -
66. תוסל עיקול זמני או קבוע, או מונח כונס נכסים זמני או קבוע על כלל נכסי הקבלן או על נכסיו המשמשים בביצוע העבודות ואלו לא הוסרו או בוטלו תוך 14 יום מיום מגוי כונס הנכסים או חטלת העיקול, לפי המקרה.
67. הוגשה תרעה או בקשת פשיטת רגל או פירוק נגד הקבלן או מי מבין מנהליו ואלו לא בוטלו תוך 30 יום מיום הגשתם.
68. הקבלן, הפסיק או זנח את ביצוע העבודות או כל חלק מהן ללא הסכמת המועצה, בכתב ומראש, למשך פרק זמן העולה על שלושה ימים רצופים.
69. הקבלן לא ציית לכל הוראות של המועצה או של המפקח מטעמה ועמד בסירובו לציית להוראה גם כעבור שלושה ימים מקבלת התראה בכתב.
70. הקבלן אחר בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים על פי לוח הזמנים לביצוע העבודות, ולזעת המועצה ולפי שיקול דעתם הבלעדי, עלול האתור לגרום לאתור כהשלמת העבודות.

71. בכל מקרה אחר בו תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם והאז לנתפס את העבודות על פי הוראת רשות מוסמכת לפי כל דין.

72. בכל מקרה בו זכאית המועצה להפסיק את העבודות והאז לבטל את ההסכם, מתחייב הקבלן לציות מיד לכל הוראה של המועצה ולעטוב מיד את אתר העבודות.

73. במקרה כאמור, כל עוז לא ניתנה לקבלן הוראה אחרת בכתב, ישאיר הקבלן באתר העבודות אוב כל החומרים, הציוד המכונות והכלים אשר שימשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ולמועצה תחית הזכות להשתמש בהם ולהפעילם בין בעצמם ובין על ידי אחרים לצורך השלמת ביצוע העבודות על פי ההסכם.

ויתור ארצה

74. כל ויתור ארצה או הימנעות מתביעה של המועצה בעניין מסוים או לפרק זמן מסוים, לא יחשבו כתקדים ולא יחייבו את המועצה בויתור, ארצה או הימנעות מתביעה, בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.

כתובות וחזירות

75. כל תודעה של צד למשנתו יראו אותה כאילו התקבלה עיי הצד השני תוך שלושה ימים מזמן מסירתה למשלוח בדואר רשום לפי כתובות הרשומות במבוא להסכם שבין הצדדים, או לכל כתובת אחרת בישראל, עליה הודיע צד למשנתו 7 ימים מראש ובכתב.

מקום השיפוט

76. הצדדים קובעים את בית משפט השלום באשקלון או את בית משפט המחוזי בבאר-שבע, לפי העניין, כמקום השיפוט הייחודי לצורכי החסכם שבין הצדדים.

ולראייה באו הצדדים על התנום:-

הקבלן

המועצה

1614/2093/11

ערכות אישית

אני הח"מ _____ ת"ז _____.

בעל מניות זמנהל בחברת _____, (להלן - "החברה")

ערב בזאת כלפיכם, בערבות אישית מלאה ובלתי מסויגת לכל התחייבויות החברה על פי
התסכם בין המועצה ובין החברה מיום _____.

ידוע לי ואני מסכים לכך, כי זכותכם לתבוע ממני את מלוי מלוא התחייבויות החברה כלפיכם
על פי ההסכם, אינה מותנית בכך שאותם תפנו אל החברה תחילה בכל דרישה או תביעה.

ולראיה באתי על החתום:-

חתימת הערב

תצהיר
(בעניין עובדים וחוק שכר מינימום)

אני הח"מ * _____ לאחר שהזרתני כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לענשים וקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה נכונת בדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 22 בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשלי"ו - 1976 ולחלף - החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון וחבטות תנאים חוגנים), הוגשני"א - 1991 (לחלף - חוק עובדים זרים) בשמה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני, או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשני עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך התצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 22 בחוק,

**א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו - 1987 ולחלף - חוק שכר מינימום).

**ב. הורשענו העבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שמה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

**ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלמו יותר משלוש שנים ממועד החרשת האחרונה.

3. אני נתן תצהיר זה לצורך מכר"ז / הותקשורת כחובה עם מועצה אזורית שדות נגב

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני

מר _____ נושא ת"ז מס' _____ חמוסמך לתת

לתצהיר כשם האגיד*** _____ ולאחר הזרותני כי עליו

לחצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר

את נכונות החצורה דלעיל וחתם עליה בפני.

* ניתן תצהיר ע"י תאגיד - יש לרשום שמו המלא של התאגיד.

** מחקרי הסעיפים חמיוותרים.

*** למילוי כאשר תצהיר נתנוס ע"י תאגיד



מועצה אזורית שדות נגב
הנדסה

נספח ת'

נוהל בטיחות לעבודות קבלנים בשיפוץ, בניה ואחזקה

1. **מטרה:**
להבטיח עבודה בטוחה ועל פי כל חוק במהלך עבודות שיפוצים, בניה ואחזקה.
 2. **כללי:**
 3. כל עבודת שיפוץ בניה ואחזקה תתבצע ללא סכנות יזועות, תוך שמירה על איכות הסביבה, על בטיחותם וגיהותם של עובדי הרשות ותושביה ובטיחות הקבלנים המבצעים: ותוך ציות לכל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על הבטיחות והגנות ואיכות הסביבה.
 4. **תחולה:**
הנוהל חל על כל ביצוע של עבודות אחזקה בניה ושיפוצים ברשות המקומית על ידי קבלנים או קבלני משנה.
- הגדרות ואחריות:**
- 4.1 כל עבודת בניה ושיפוצים תוגדר על ידי מזמין העבודה באופן ברור. כולל מפרט הנדסי ללא תשלום נוסף.
 - 4.2 לביצוע העבודה יבחר קבלן שהוכיח למזמין באופן סביר את יכולתו לבצע את העבודה הנדרשת.
 - 4.3 עבודת בניה ושיפוץ תחיה באחריות בטיחות מלאה של הגורם – הקבלן, בהיותה עבודת בניה כמשמעה בחוק. עליו למלא אחד קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין, הנוגע לנושא הבטיחות שבאחריות המזמין.
 - 4.4 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו והתקציב העומד לרשותו להתקשר עם הקבלן רשאי אחראי לביצוע מטלות הבטיחות של הפוזיציה במקרה זה יש לוודא כי כל החובות החקוקות שחלות על הקבלן האחראי על פי כוח חוק ימולאו במלואן.
5. **חובות המזמין:**
 - הקבלן ינחל פנקס כללי לבניה.
 - הקבלן בעבודות בניה, חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנון הבטיחות בעבודה (עבודות בניה – התשמ"ח 1988)
 - הקבלן חייב לחכין תכנית בטיחות לביצוע העבודה ובה יכללו כל הוראות הבטיחות לביצוע עבודות הריסה ובניה על פי שלבי העבודה.
 - הקבלן חייב לוודא תקינות התקנת ואחזקה פיגומים.
 - הקבלן חייב לוודא תקינות ציוד הרמה.
 - הקבלן חייב לוודא תקינות הסדרי הגנה מאש.
 - הקבלן חייב לוודא גידור אזור העבודה למניעת מפגעים מעובדים ומעוברים ושבים.



6. פלגומים:

- 6.1 פלגומים יבנו רק על ידי בונה פלגומים מקצועי.
- 6.2 פלגומים יבדקו אחת לשבוע על ידי מנהל העבודה באחר.
- 6.3 במקרה של הפסקת עבודה מעל לשלושת ימים יבדוק מנהל העבודה את יציבות הפלגומים.
- 6.4 במקרה של הפסקת העבודה עקב תנאי מזג אוויר, יאשר מנהל העבודה לחזור לעבודה על הפלגומים ורק לאחר בדיקה.
- 6.5 כל בדיקת פלגומים תזונוצי גפנקט הבללי של הבניה.

7. חובת בדיקת ציוד הרמה:

- 7.1 באחריות המזמין לוודא קיומו של אישור ונקינות לכל ציוד הרמה שיופעל בבניה.
- 7.2 ציוד הרמה יבדק אחת ל-3 חודשים על ידי בודק מוסמך.
- 7.3 אביזרי הרמה יבדקו אחת ל-3 חודשים על ידי בודק מוסמך.

8. תיאום במקרה של שיפוץ במבנה פועל:

- 8.1 חלת תובח מפורשת לחאט כל פעילות הבניה עם הפעלה סדירת של המבנה הפועל הסדרת התיאום תנועד בתכנית הבטיחות של תאור.
- 8.2 עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יפריעו לפעולתו הרציפה של המבנה הפועל וללא גרימת סכנות ומפגעים לעובדיה לשותים במנה או לעובדיים והשבים.

9. הפקלת קבלן ראשי / קבלני משנה:

10 במקרה של ביצוע העבודה יבחר קבלן ראשי אחראי:

- 10.1 תקבלן ישמש כ"קבלן ראשי אחראי" / "קבלן משנה", וכ"מבצע בניה" ויתחייב למלא אחר כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן - הפקודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - תתשמ"ח - 1988 (להלן - התקנות) וכן כל חיקוק, פסיקה, או רין, הנוגע לנושא הבטיחות.

- 10.2 הקבלן תייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות ה"ל, להודיע למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה, (במקרה של עבודה בניה שתחמשך מעל לשלושה שבועות) לתמציא למזמין העתק ההודעה למשרד העבודה בתוך 7 ימים מחאריך "צו התחלת העבודה".

- 10.3 חלה על הקבלן חובת לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בזכו בטיחות של



מכונות או ציוד או חומרים, ו/או כל צו שיפור גתות וריוחה של העובדים, כנדרש ע"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954 והתקנות התקפות כפי שיתקנו מעת לעת. אי מילוי חוראות חווק והתקנות, הינו עבירה ומתווה הפרה של רוחה והתקשרות עם הקבלן.

10.4 היה והמזמין יטיל את ביצוע פעולות הבניה על יותר מקבלן ראשי אחד, יטיל המזמין את האחריות תכוללת לביצוע תוראות המקודה מכל עבודות הבניה המבוצעות ע"י כל הקבלנים הראשיים באחר הבניה, כולל כל הקבלנים המינהזים והקבלנים האחרים ובכללן העבודות נשוא חוזה זה, על קבלן עבודות הבניה. קבלת האחריות, כאמור לעיל, תיעשה בהתאם לסעיף 6 (ד') לתקנות והקבלן הראשי יחויב, לשלוח הודעה על קבלת המינוי והאחריות הכוללת לגבי כל הקבלנים הראשיים והאחרים, הנמצאים ו/או ימצאו באתר, כאמור בתקנה 2, למפקח העבודה האזורי שבאזורי מתבצעת העבודה.

10.5 קבלן שיעבוד בכפיפות לקבלן הראשי האחראי יחוייב כי החל מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין בצורך העתק הודעת ה"קבלן הראשי האחראי" למפקח העבודה האזורי על מינויו כמפורט לעיל, ישמש כקבלן מיוחד, בכפיפות לקבלן הראשי והאחראי, על קבלן כפיף זה להסכים מראש למינוי ע"י המזמין ולתתחייב לפעול בכפיפות ובהתאם למפורט לעיל, אין בסעיף זה כדי לפגוע בתחייבויות תקבלן לפעול כקבלן ראשי/מיוחד לגבי ביצוע העבודות בגינן נקשר חוזה קבלנות עמו.

10.6 למען הסר ספק, חייב הקבלן להסכים כי כל עובד מעובדיו של קבלן, או קבלן משנה שלו, שלא ימלא אחר הפקודה והתקנות, הסמכות בידי ה"קבלן הראשי האחראי", או מנתל עבודת מוסמך מסעמו לתרחיקו מהאתר לאלתר.

10.8 בגין קבלת אחריות כוללת ישולמו ל"קבלן הראשי האחראי" תשלומים כפי שיקבע בכל עסקה לגופה.

10.9 אחריותו של הקבלן הראשי והאחראי לביצוע האמור, ונחזל לגבי כל סוגי שיתבצעו במחלף ביצוע הפרוייקט עד לסימו והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל תקבלנים תמיוחדים והאחרים, שיעבדו באתר (כולל קבלני המערכות השונות בתחומי: ביטחון, בטיחות, תקשורת, טלפוניה, ריהוט מיזוג אויר וכיוצ"ב) - עד לסיום כל העבודות ו/או



האיגוד תסופי ו/או טיוט השל הדין בשיפוצים ובכפוף להודעת המזמין על טיוט הפרוייקט, כאמור.

11 חזירת בטיחות בהפעלת קבלני שיפוצים:

כל קבלן (וקבלני משנת שלו) ווייבים להמציא לרשות הוכחות שעובדיהם קיבלו הכשרה נאותה כנדוש בחוקי הבטיחות תגוזו והשמירה על איכות הסביבה.

12 זיחה על הנאותות:

הקבלן או בא כוחו יבטיח העברת מידע מיידית למנזל הפרוייקט או ממונה הבטיחות של הרשות בדבר כל תאונת עבודה שארעה בשטחי הרשות ובמתקניה, בה מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה הל"ל לשוודר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הגוגעים בדבר מכוח החוק. ביטוחים וכו'.

13 סימון זיחוי סכנות:

הקבלן אחראי לישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון זיחוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגליונות נתוני בטיחות לחומר, בסימון מכלים ובגהלי חירום. הקבלן אחראי לישום כל דרישות תהדזיכה וההכשרה המתחייבים מהחוק והתקנות.

14 ציוד מגן אישי

14.1 משקפי בטיחות: במתלן פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, נתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות חשוח וכו') יש להבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני מנים.

14.2 קסדת בטיחות: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש להבוש קסדת בטיחות.

14.3 מגני נשימה: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת פשרות של פגיעה במערכת הנשימה עקב שאיפת אבק, יש להשתמש במגני נשימה.

14.4 געלי בטיחות: געילת סנדלים או געלי בד אסורה לחלוטין. יש לנעול געלי בטיחות בכל עבודת בינוי ותחזוקה ובכל מקום בו קיימת אפשרות נפילה או תזוזת של חומרים כבדים.

14.5 ביגוד מגן: יש ללבוש ביגוד מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

14.6 מערכת מיגון לנשימה: בכל מקרה בו יש צורך להשתמש במערכת מיגון סגורה או פתוחת לנשימה (לדוגמא בעבודות במערכת הביוב), על עובדי הקבלן לעבור ותחילת בדיקות רפואיות אצל רופא. לפני השימוש בערכת מגן אלה, על העובדים לעבור בדיקה התאמת המסכה, יש להשתמש אך ורק בערכות מגן מאושרות. על הקבלן לוודא שעובדיו יעברו את הבדיקות הרפואיות הנדרשות ואת בדיקות ההתאמה של מסכות המגן לפני שיתור להן לבצע פעולות המחייבות שימוש במסכה מגן. הקבלן יציג אישור כתוב על ביצוע הבדיקה למנהל הפרוייקט.



14.7 מערכת השמיעה: באזורים מסוימים, או במהלך שימוש בציד הגורם רעש העולה על חרימת תקבועה בחוק של 85 db, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על העובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.

14.8 כפפות: יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן דרושה הגנה לידיים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פיו.טי. וכו') כאשר קיימת אפשרות חשיפת לחומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון תוכני הבטיחות של החומר.

15 רעש והפרעה לפעילויות

רעש והפרעה לפעילויות של חרשונו יישמרו ברמה המזערית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קדיחה, עבודה בפטיש אוויר, חריסה, וכו', תבוצענה, לפי חוראות מנהל הפרויקט, מתוך לשעות העבודה חרגלות. הקבלן יציין לנהלים אודות הגנת על מערכו השמיעה במקורו של יצירת רעש תוהג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש הריג העלול לתפריע לטביבת יש לנהוג בהתאם לחקנות מגיעת רעש.

16 היתרים ואישורים

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלה מראש של היתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך בביצוע העבודות, על הקבלן להיוועץ במנחל הפרויקט של הרשות אודות ההיתרים והאישורים הדרושים. מרבית ההיתרים תיבנים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין ההיתרים/אישורים הנדרשים כלולים לו המפורטים להלן:

16.1 עבודות חמור

בודות הכרוכות בהשחזה, בריתוך, בהיתוך אבוקה, בהלחמות אבוקה וכל עבודה עם להבת פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מספיק לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מסף אחד) מסוג ABC בחכולה של 3 ק"ג).

16.2 מקומות סגורים

כניסת לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מכלי מים, וכו' לפני ביצוע עבודת במקום סגור דרושה הדרכה מוקדמת בהתאם לתקנות הבטיחות והגנות בעבודה. לפני קבלת עבודת הכרוכה בכניסת למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הדרכה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יחקשר הקבלן עם מזמין העבודה ברשות כדי לקבל היתר כניסת לאותו מקום סגור ולקבלת מידע אודות נוחלי הכניסה לאותו מקום סגור.

חפירות

חפירות בקרקע, בכביש, במגרש חנייה או ברצפת. למעט תחזוקת שטחים וגינן.

כניסה לצנרת

עבודות הכרוכות בהתחברות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

הפעלת מלגזה/ עגורנים/ ציוד הרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט של הרשות אישורים על תדרכת

ורישוי

מועצה אזורית שדות נגב ד.ג הנגב מיקוד 85200

טלפון: 08-9938958/9 פקס: 08-9938960

E-mail: roman@sdotnegev.org.il



17. גידור

17.1 קבלן יספק את כל תחומיניו ודרושיניו לצורך הקמת גידור בהתאם לדרישות מנחל הפרויקט של הרשות. הגידור יוזנה על פי נתון ויעמוד בדרישות החוק ותקנות הבטיחות בעבודה, ויבוצע ללא תשלום ע"ת הקבלן.

17.2 הגידור יותקן מסביב לשטחי העבודה, לחפירות, לחורים או פתחים ברצפה, לגגות, לבמות מורמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש להזהיר אנשים בפני סכנת נפילה או נפילת חפצים מגובה. על הגידור להיות בגובה של כמטר. על הגידור להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, התור, הרמפה או הגג.

במקרה של חפירה – יש להקים את הגדר לפני תחילת החפירה ולהורחב אותה עם התקדמות העבודה. הקבלן יפעל כדי לייצב את החפירה על פי תקנות הבטיחות בעבודות בניה.

יש לסלק את תגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

17.3 שילוט:

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה והכוונה. שלטים יהיו קריאים והם יוצבו לפני ותחילת העבודה על גדות, עמודים או על בסיס אהר ויודרו מ"ז עם סיום העבודה. כל השלטים יאושרו מראש על ידי מנחל הפרויקט של הרשות.

18 ציוד השמלי:

הקבלן אחראי לחבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות חשמליות יעמדו בתקנים ויהיו על פי דרישות חוק החשמל.

19 דרכי גישה וציוד מילוט:

דרכי הגישה אל תאתר וממנו יהיו חופשיות ממכשולים ומוארות כהלכה. אין לחסום את הגישה לדלתות ויציאת חירום, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללחות מפסקים, וכ"י אין לאחסן תומרים במעברים.

20 מניעת דליקות:

הקבלן אחראי להכנת תוכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבנייה ויספק את כל ציוד כיבוי האש בהתאם לתקנות הבטיחות ותגרות בעבודה, ובתנאים לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע.

כאשר הקבלן או מי מטעמו מבצעים עבודות המחייבות הדלקת אש או קיום תחליך בעירה, או תהליך היוצר ניצוצות וגצים חמים, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעירה כתוצאה מהתלקחות מקרית או השפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספקים לכיבוי.

21 מחיצות אש:



בכל מקרה של פתיחת תקרות/קירות/אלמנטי איטימה למעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה בחומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לודא לפני ונזילת עבודה קבלת מידע בדבר נקודות בהן עלול הוא במסגרת עבודתו לחצות אזורי אש מופרדים.

22 מתייב:

כל הפסקת פעולה של מערכת מתזים טעונה אישור מראש של מנהל תפריקט חדשות. ככלל, אין לחסיר מערכת מתזים אלא בשלב המאוחר ביותר האפשרי במהלך פרויקט הריסה. אין לחשתמש בקווי ההתזה בתור נקודות תלייה.

הוראות נוהל בטיחות

הינם תוספת לדרישות הרשומות ובכפוף לתקנות משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגרות תע"פ הדרישות המשתנות מפעם לפעם.
בכל מקרה הקבלן אחראי לפעול לפי הנחיות הבטיחות העדכניות.

חזרת הקבלן על בטיחות

שם הקבלן _____ ח.פ. _____ חותמת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מיד _____ פקס' _____

חתימת קבלן _____ תאריך _____

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד
מתעצת אזורית שדנת נגב ו/או ישרובייה

(להלן: "המומין");

א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים על שם (להלן: "הקבלן") בין היתר
ו/או כל עבודה קשורה או גלוות לפרויקט זה (להלן: "העבודות" ו/או

"השירותים")

אנו החתומים מטה חברת הביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן שבגזון פוליסת ביטוח תכולות בין היתר את העבודות ו/או השירותים כמפורט להלן כאשר
תנאי הביטוחים המפורטים להלן לא יפחתו מתנאי ביט מחזורת _____ על כל הרחבותיו:

שוי העבודות שו כולל מע"מ.

פוליסת הביטוח "עבודות קבלניות" מ.א.

ביטוח עבודות קבלניות החל מיום _____ ועד יום (שני הימים כלולים) בשם הקבלן, קבלנים וקבלני משנה
(מכל דרגה) והמומין, תמבטח בגין על-ידי הקבלן ו/או מטעמו (להלן: "העבודות ו/או
"השירותים"), כאשר חיקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור תינו על פי נוסח הפוליסה תיזע כביטח/..... על הרחבותיו:

1. **פרק 1 - ביטוח עבודות קבלניות על בסיס כל חסיכונים** המבטח אבדן או נזק הנגרם לעבודות הקבלן לרבות וכן
אבדן או נזק הנגרם לצידוד המשמש לביצוע העבודות כאמור. פרק זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין
והבאים מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמומין ויתר ו/או התחייב לוותר על תביעת תחלוף בכתב טרם קרות מקרה
הביטוח ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יהול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. הפרק כולל
הרחבה בדבר רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמך, בגבול אחריות כסך של 2,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת
הביטוח.

2. **פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג'** בגבול אחריות כמפורט להלן. מוגהר בזאת שרכוש המזמין ייתשב כרכוש צד
שלישי לכל עניין ודבר. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד
מיתדי המבוטח.

גבול האחריות: 5,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח.

3. **פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות כמפורט להלן.
ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודות, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה
ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

גבול האחריות: 20,000,000 ש"ח לאירוע ו-20,000,000 ש"ח במצטבר לתקופת הביטוח.

פוליסת הביטוח רכוש צידוד מ.א.

תקופת הביטוח: תחל מיום _____ ועד יום _____.

המכסה צידוד בניה וחקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר של הקבלן ו/או איזות מקבלני המשנה שאינו מכוסה במסגרת פרוק
אי לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, במלוא ערכם, שהינו בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והבאים מטעמו, הנמצא
בחצר המזמין או בטמוך להם, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד כל חסיכונים המקובלים, לרבות, נזקי אש, גניבה,
פריצה, נזקים בזדון, נזקי טבע ורעידת אדמה.

ביטוח זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמומין ויתר ו/או התחייב
לוותר על תביעת תחלוף בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יהול לטובת
אדם ושנים ליום אחד ריווח זדון

תקופת ביטוח: החל מיום _____ ועד יום _____

ביטוח צמיחה כולל אחריות כלפי צד ג, בגין צמיחה שיוכח ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה לאתר ביצוע העבודות - מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי. למען הטר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל גם נזקים לאייד ומבוטח, אשר גרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפוגענו וסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים. הביטוח יכלול סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר על תביעתו והחלוף בכתב טו"ם קרות מקרה הביטוח.

תעודת כלליה

1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
 2. כ"כ הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת ותסכם הנדון, אלא אם יימסר למזמין חודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
 3. למען הטר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד תלה תובת תשלום זמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על פיתן.
 4. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאי מילוי תנאי מתנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיתן עד כמה שלא שנונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

חתימת המבטחים

תאריך

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד
מועצה אזורית שדות נגב או ישובייה

(להלן: "מוזמין");

א.ג.

המוזמן: אישור על קיום ביטוחים על שם (להלן: "הקבלן") בין היתר בנוגע -
ו/או כל עבודה קשורה או גלויות לפרויקט זה (להלן: "העבודות")
ו/או "השירותים"

אנו תחתומים מטה חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן שבגדון פוליסות ביטוח הכוללות בין היתר את העבודות ו/או השירותים כמפורט להלן

תנאי ביטוח תבות המוצר המפורט להלן לא יפתחו מתנאי נוסח ביט מוזמנת _____ על כל הרחבותיו;
תנאי ביטוח אחדיות מקצועית המפורט להלן הינו ע"פ נוסח _____;

ביטוח תבות מוצר מ.א.

ביטוח תבות המוצר המבטח תבות בשל תביעה ו/או דרישת שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצרים (מבלי לגרוע מכלליות האמור לתבות פגם ו/או ליקוי במוצרים ו/או בחוזאות השימוש בהם ו/או בארזותיהם ו/או בסימנטיהם) שיוצרו, הוכנו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת ע"י הספק ו/או מי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ לאירוע ו - 000,2,000 ₪ במצטבר על-פי הפוליסה.

תביטוח כולל הרחבת הוצאות הגנה כהליכים פליליים עד לסך \$50,000 למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת הייצור ו/או האספקה ו/או השיווק של המוצרים, המוקדם מבין המתעדים כאמור, (אך לא לפני).

במקרה שחביטוח בתברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בתברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר חודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה החודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מתאמור בסעיף זה.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו בגין תבות אשר עלולה לחיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור למוצרים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח תבותו של הקבלן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית מ.א.

ביטוח אחריותו של הקבלן בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ו- 2,000,000 ₪ במצטבר למשך תקופת ביטוח, המבטח את תבות הקבלן על פי זין בגין מעשה ו/או מחזיל מקצועי ו/או הפרת תובה מקצועית של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בקשר עם ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים.

הנו ממשרים, כי אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם תל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה.

במקרה שחביטוח בתברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בתברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר חודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה החודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מתאמור בסעיף זה.

בפוליסה יבוטלו חריג ו/או מגבלת בדבר עיכוב ו/או איחור בביצוע השירותים ו/או אובדן מסמכים ו/או אובדן השימוש הביטוח מורחב לכסות את אחריותו של הקבלן בגין תריגה מסמכות ו/או אי יישר של עובדים ו/או מנהלים.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותו למעשי ו/או מחזילי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נושא הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיתחדי המבטח.

הצהרת בעליית:

1. הוגנו מאשרים כי הביטוחים הנזכרים קודמים הראשוניים לכל ביטוח נוסף על ידם וכי את מותרים על כל דרישה או טענה נזכרת שיתגלה בהמשך.
2. כי הוגנו מאשרים כי הביטוחים הנזכרים לא יצומצמו, לא יבוטלו, המשך תקופת הווסתם הכדון, אלא אם יימטר למזמן הודעה על כך בזאת רשום 60 יום מראש.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד חלה חובת ושלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בחשונתפת העצמית על פיהן.
4. מוצהר ומוסכם בזת כי זכות ומזמן לשיפוי לא תיגרע כתוצאת מאי מילוי תנאי מוננאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיתן עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

הנחת המבטחים

תאריך

הנדון: כרטיס ויתור והעדר תביעות

אני וח"מ _____ מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי כמועצה אזורית שדות נגב (להלן: "מוזמינות") בקשר עם העבודות נשוא

1. ואו נשוא הסכם מיום _____ וכל הקשור עימן במישרין ואו בעקיפין, לרבות הזמנות של עבודות נשפות וכיוצ"ב (הכל ביחד להלן: "העבודות").

2. הנני מצהיר בזאת כי באני על סיפוקי המלא וקיבלתי מהמוזמינות את כל שאני דורש עבור העבודות, ביצוען ואו הפסקתן ואו כל הכרוך בהן במישרין ואו בעקיפין.

3. הנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המוזמינות, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורת, פיצויים, דמי נזק ואו כל תשלום אחר שהוא.

4. אני מצהיר ומתחייב כי אהיה מנוע מלתבוע ואו לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שהוא.

5. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המוזמינות, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדן.

6. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת הסך האמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ואו טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המוזמינות כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ואו תביעה כאמור, ואם יסתבר כי ירלתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמוזמינות, תריני מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.

7. כל הצהרותי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינה שהיא.

סכום מאושר מצטבר _____ שם לא כולל מע"מ

בכבוד רב,

שם _____

חתימה _____

כתובת _____

תאריך _____



מועצה אזורית שדות נגב
הנדסה

נספח 19

הנדון: מודל חגשית השבועות חלקיים וסופיים

א. השבועות חלקיים:

1. תחשבון צריך להיות מודפס במחשב המועצה ומאושר ע"י הפיקוח.
2. יש לצרף להשבון כתב כמויות לחלק מהעבודות השייכים לחשבון הנוכחי.
3. אין להגיש חריגים בתשבון ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה.
4. יש להדפיס השבון בפורמט כמויות חוזה מול ביצוע.
5. יש לצרף יומנים חתומים לחודש הנוכחי.

ב. השבועות סופיים:

1. תחשבון צריך להיות מודפס במחשב במועצה ומאושר ע"י הפיקוח ומודפס בפורמט מול כתב כמויות בחוזת.
2. יש למסור בצרוף תחשבון תיק מסירה ובתוך התיק:
 - א. כמויות סופיים, מאושרים ע"י הפיקוח לאתר בדיקה ומוסכמים ע"י הקבלן לאתר תיקונים + רישום מסודר של יומני עבודה.
 - ב. תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשב בתוכנת אוטואקד 2000 בדיסק, ושני העתקים מודפסים חתומים ע"י מודד.
 - ג. יש להגיש ריכוז בדיקות מעבדה על פי פרוגרמת בדיקות של הספר הכחול עם דשימת ריכוז.
 - ד. פרוטוקול קבלת עבודה סופי חתום ע"י נציג המושב, מתכננים ופיקוח, לאתר תיקון חליקויים.
 - ה. בדיקות יועץ בטיחות ונגישות במידה ויש צורך.
 - ו. טופס ויתור תביעות על מי דרישת של המועצה.
 - ז. תעודות אתריות לכל המכשירים וציוד מיוחד, כולל תוראות שימוש.
 - ח. במסירת מבנים יש להחתים את היועצים ע"פ פרוגרמה מצ"ב.
 - ט. חתימות על תוכנית הגשה כולל חתימה של אחראי לבניית שלד.



י. אין זריגים בחשבון ללא אשור גבונג מהמועצה.

יא. מצ"ב: רשימת בדיקות.

יב. סופס חשלמוג המבנה חתום. (מצ"ב).

ללא כל המטמכים וה'ל. והשבונוח לא יתקבלו ולא יאושרו לתשלום!