

## המועצה האזורית שדות נגב

מכרז פומבי מס' 12/22

### הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית שדות נגב (להלן: "המועצה"), מודיעת בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 12/22 בנושא: שדרוג שצ"ס קיים בבית הגדי (להלן: "המכרז"), ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, תשכס ההתקשרות ונספחיו.

### תנאי סף ותנאים נדרשים:

1. ההשתתפות במכרז תחיה מותנית בעמידת המציע, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:

1.1. על המציע להיות רשום בכל מירשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא החתקשרות, וכן קיומם של רישיונות הנדרשים על פי דין ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע להיות קבלן רשום בעל סיווג 1/2200 עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בטאות, תשכ"ס-1969.

1.2. על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות וכן שביצע לפחות עבודה אחת קודמת בחיקף כספי או כמותי שאינו נופל מחיקף העבודות שבמכרז, או כי ביצע לפחות שלוש עבודות קודמות, שהחיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן אינו נופל ממוחצית מחחיקף כאמור של עבודת המכרז.

1.3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של לפחות 7,000 ₪ בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח ג' ואשר תוקפה יהא עד ליום 16.8.22 (להלן: "הערבות"). במקרה בו יידחה המועד האחרון להגשת הצעות, יהא על המציע להאריך את מועד תוקף הערבות הבנקאית בהתאם למספר הימים בו יידחה המועד כאמור. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו או לא יממש את זכויותו והכל כמפורט להלן.

### מסמכי ההצעה:

2. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המעידים על קיום כל תנאי הסף על ידו וכן, את המסמכים המפורטים כדלהלן:

2.1. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשת/מלכ"ר לעניין תוק מס ערך מוסף.

- 2.2. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.3. אישור מרשם הקבלנים על רישום כחוק בענפים הנדרשים בדלעיל.
- 2.4. טופס הזמנה להציע הצעות.
- 2.5. פריטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.
- 2.6. פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע או מבצע המציע עבודות זממות בהיקפן ובתיאורן לעבודות שהוא מכרז זה, וזאת בהתאם לנספח ב'. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון. כמו כן, יצרף המציע מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי עמידתו בתקן, ניסיונו ואיתנותו הפיננסית, כפי הנדרש בחלק תנאי חסף.
- 2.7. זריחות כספיים מבוקרים עבור שנה אחת לפחות משלוש השנים שקדמו לשנת ההתקשרות. נתוני המחזור הכספי יעידו על היקף כספי שנתי בשיעור שלא יפחת מחיסקף המוערך לביצוע ההתקשרות שבמכרז. הדוחות האמורים יתיו חסויים בפני מטירתם למשתתפים אחרים במכרז.
- 2.8. טופס סיור קבלנים (במקרה והסיור חובה) נספח ב'2
- 2.9. ערבות הצעה בהתאם לנוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ג'
- 2.10. מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות – נספח ד'.
- 2.11. חסכם ההתקשרות: תנאים כלליים – נספח ה'1, תנאים מיוחדים – נספח ה'2.
- 2.12. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים (במידה ויש) כדין ותשלום שכר מינימום – נספח ו'.
- 2.13. נוהל בטיחות וגהות – נספח ז'.
- 2.14. אישור קיום ביטוחים – נספח ט'.
- 2.15. הצהרה על היעדר תביעות – נספח יא'.
- 2.16. נוהל הגשת חשבונות נספת י
- 2.17. לוח זמנים מפורט נספת יא'

### 3. ערבות הצעה:

- 3.1. המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות שניתנה לתבטחת קיום החצעה בהתאם לנספח ג' (להלן: "ערבות הצעה"), או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 3.1.1. תוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.1.2. הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי כלתי מדוייק.

3.1.3. הוא חוזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאתר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.1.4. לאתר שהוכרז כזוכה במכרז הוא לא מעל לפי תזירות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת תהתקשרות של המועצה עמו.

3.1.5. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן וכמועד שנקבע לכך תזיה המועצה רשאית לחלט את ערבות החצעת ולא לאשר את זכייתו במכרז בחתאם לשיקול דעתה הכלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין או הסכס. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל חודעה או התראת, להתקשר בהסכס עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הכלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה תייב בפיו המועצה בשיעור החפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי תזירות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

3.2. על אף האמור מובתר בזאת כי ועדת תמכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקכל הצעה על אף פגם טכני כנוסת ערבות החצעה, או שלא עמד בתנאי נדרש שאינו תנאי סף, וזאת אם שוכנעת, לפי מייטב שיקול דעתה, כי החריגה בנספה נוטח הערבות או אי העמידה בתנאי נדרש נעשו בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי חוגן או לפגוע בעקרן השוויון בין המציעים.

3.3. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשתרר המועצה את הערבות בסמוך לאתר החודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת החצעה. אם הצעתו תתקבל, תשותרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכס ההתקשרות וימציא ערבות לחבטחת מילוי התחייבויותיו בנוטח נספת ג', ונספת ט' וכאמור בחוראות הספציפיות לעניין זה בהסכס "תנאים כלליים" (נספת ת'1) ובסכס כאמור בו (להלן: "ערבות ביצוע").

3.4. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על החסכס לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תתא המועצה רשאית לחלט את סכס ערבות החצעה לטובתה, וזאת כפיו מוסכס ומוערך מראש בגין הנוק אשר ייגרס לה עקב כך, וזאת ללא צורך כהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע או לקבל הצעה אחרת או לבטל את המכרז או לנקוט בכל צעד אחר.

3.5. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך כי בבואו לדון בהצעות המשתתפים במכרז, רשאית המועצה להביא בחשבון כל אלו כישוריו, ויתקו ונסיונו הקודם של הקבלן בעבודות מחסוג הכלול במכרז זה או בדומה להן, איתנותו הפיננסית של הקבלן, המלצות חיוביות או שליליות על הקבלן מאת גופים או גורמים עמם עסק הקבלן. כישלון או נסיון חיובי או שלילי של הקבלן עם המועצה עצמה או עם גופים או גורמים אחרים עמם עסק הקבלן.

3.6 לצורך הדין בהצעות חקבלן, רשאית המועצה לדרוש מחקבלן להמציא לת העודות, אישורים ואו אסמכתות בכתב בכל העניינים המפורטים בסעיף 3.5 דלעיל והקבלן מסמיך בזאת את המועצה לדרוש ולחקור בעצמה בכל העניינים הללו.

#### 4. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

4.1 המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 4.1 דלעיל ולמוניעת הספק, המועצה רשאית לבטל את המכרז למקרה שיתברר כי לא עומד לרשותה התקציב הדרוש לביצוע העבודות במלואן.

4.3 המועצה רשאית לתחליט למסור חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצע בעצמה.

4.4 המועצה רשאית לתחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות להגדיל או לחקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות וכהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

4.5 מובהר ומודגש כזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכרז או מהעבודות או מתכמויות הכללות במכרז בתתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מותר בזאת על כל דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

4.6 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות או לא לחתום על החוזה או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה או דרישה או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרה לזוכה במכרז בלבד.

#### 5. עיון במסמכי המכרז ואופן רכישתם:

5.1 מסמכי המכרז יוצעו למכירה במשרדי אגף ההנדסה בבניין המועצה בין התאריכים: 23.3.22 – 8.3.22 ובין השעות: 8:30 ~ 14:30 בלבד, תמורת סכום של 500 ₪ שלא יוחזר באף מקרה, לרבות בשל ביטול המכרז.

- 5.2. ועדת המכרזים לא תקבל כל הצעה שמסמכי המכרז שלה לא התקבלו ישירות ממשרדי המועצה.
- 5.3. הצעת תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז ויצורף לה העתק קבלה המוביחה את רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע עצמו.
- 5.4. זמן ביצוע: 90 יום

## 6. השתתפות במפגש מציעים:

- 6.1. ביום 8.3.22 שעה: 11:00 ייערך מפגש מציעים באתר המיועד ביצוע הפרויקט. מקום המפגש הינו ב- במשרדי מחלקת הנדסת של המועצה מובחר בממורש, כי על כל מציע במכרז לא חלה חובת השתתפות בסיוור, זולת אם נקבע אחרת. במסגרת הסיוור תינתן אפשרות למשתתפים בסיוור לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת נציג המועצה, יינתנו הסברים והבהרות. למען הסק ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהסברים והבהרות שיינתן בעיף במחלך הסיוור כדי לשנות את האמור במסמכים או לחוות מצג כלשהו או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם הם יועלו על חכתב על ידי המועצה ויימסרו לכל תמשתתפים בסיוור.

## 7. נוהל העברת שאלות והבהרות:

- 7.1. נציג המועצה לעניין מכרז זה – מהנדס המועצה - מר צחי עסיס.
- 7.2. שאלות והבהרות בקשר להזמנה ניתן להפנות בכתב באמצעות פקסימיליה כלבד לפקס שמספרו 9938960 - 08 עד ולא יאוחר מ – 48 שעות לאחר סיוור הקבלנים אם נערך ואם לא נערך סיוור קבלנים עד ולא יאוחר מיום 20.3.22 שעה 12:00 תוך ציון מסמך המכרז וטשא הפרויקט. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה.
- 7.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת החצעות למכרז, לחכנס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או כתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

## 8. סתירות או אי התאמות:

- 8.1. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד ליום תאחרון להגשת שאלות הבחרה ובמסגרתן, תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס לשם פרט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שחוא. המועצה אינה מתחייבת לחשיב לפניות כאמור, ואי מתן תשובה תחשב כתשובה שלילית, דחיית הבקשה וכד'. ככל שהפניות תיענינה, הן תועברנה אל כל רוכשי מסמכי המכרז ותחויינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 8.2. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מטעם מלמען טענות בדבר אי סבירות או אי בחירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל - לא תשמענה.
- 8.3. בכפוף לחברות או תיקונים שיועברו כאמור לעיל, במקרה של סתירה בין תוראות שונות שבמכרז, על כל מסמכיו, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, לפי פירושה ושיקול דעתה של המועצה.

## 9. אופן הגשת ההצעה:

- 9.1. המציע יגיש את ההצעה על כל צרופותיה בעותק מקורי תתום אחד, וישאיר ברשותו עותק של כל מסמכי ההצעה. כל מסמך יחתם על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בסופו בחתימה מלאה ובחותמת התאגיד וכמו כן, בראשי תיבות על גבי כל עמוד. חתימת מורשי החתימה מטעם המציע תאומת בידי עו"ד או רו"ח בנוסח המצ"ב במקומות המיועדים לכך.
- 9.2. את ההצעה על כל צרופותיה כשהיא מלאה וחתימה על ידי המציע בשלמות וקראוי, יש לסגור במעטפת עליה רשום שם המכרז ומספר המכרז, ללא סימני זיהוי של המציע, ולהכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מזכיר המועצה, וזאת לא יאוחר מיום: 23.3.22 שעה: 15:00 (לעיל ולהלן): "המועד האחרון להגשת ההצעות". באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, אישור להגשת הצעתו, השעת והמועד בה חוגשה. אין לשלוח את ההצעה בדואר או בפקס או בכל דרך אחרת. אין המועצה אחראית להצעות שלא יחיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת התצעות.
- 9.3. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והתווה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו ובלתי מסויגת.
- 9.4. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, לחוסף להם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מהאמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, לרבות התנאים, החזרות והסכומים הקבועים בפרק הביטוחים המופיעים בהסכם המצ"ב, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. שינוי יסודי במסמכי ההזמנה או הסתייגות עקרונית מתנאיו יביאו לפסילת ההצעה.
- 9.5. תוקפה של ההצעה יהיה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. המועצה תחיה רשאית לחודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.
- 9.6. אין לבצע כל שינויי בחומר הנמצא בתוך הצעת תוכנות המכרז, כל שינויי או תוספת שיעשו במפרט הסכני, כתב הכמויות, בטופס התצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא ילקחו בחשבון ועלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

9.7. הקבלן הזוכה יתויב לחתום על ההסכם ועל כל נספחיו והמסמכים האחרים הכלולים במסמכי ההסכם.

## **10. ההצעה:**

10.1. על המציע לפרט בהצעתו את סה"כ המחיר המוצע על ידו לביצוע תפריקט או שיעור ההנחה מהאומדן המוצע על ידו, (לפי המקרה) בהתאם לאמור בנספח א' הצעת המציע.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר כהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, הומרי עבודות, הוצאות הובלת, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

10.3. בדף הריכוז של כתבי הכמויות ימלא המציע את התמורה שהוא מציע, למחירים הנקובים בכתבי הכמויות.

10.4. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליותו, בפירוט הכמויות בכתב הכמויות יש למלא את מחירי היחידה לצדו של כל פריט ופריט, לחשב את סך הכל של כל פריט, לחשב ולסכם כל פרק, להעביר את סכומי הפרקים לטבלת הסיכומים ואת סך הכל של טבלת הסיכומים למסמך "הצעת המציע".

10.5. לא נקב המציע במתירה של יחידה כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

10.5.1. לראות את מחירו של הפריט הנדון, ככולל במחירם של כל הפריטים האחרים ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידת של המועצה.

10.5.2. להשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון בהתאם למחיר שנקב לגבי סעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו בכתב הכמויות, ומחובתו של המציע יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון בהתאם למחיר שנקבע.

10.6. נתגלתה בכתב הכמויות אי-התאמה או טעות סופר או טעות תשובות, רשאית המועצה לתקן את כתב הכמויות בהתאמה.

## **11. החתימה על ההסכם:**

11.1. המועצה תודיע לכל מציע שזכה במכרז שהצעתו התקבלה במכתב אשר ישלח לכתובת המצוינת על הצעתו, וזאת בתוך המועד הקבוע בסעיף 9.5 זלעיל. בכפוף לאמור בהזמנה זו, לכל מציע שזכה תוחזר ערבות ההצעה (ראה דרישות סף להלן) אשר תוחלף על ידו בערבות ביצוע כמפורט להלן.

- 11.2. המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת ההצעה, וביחד עם הודעה זו תוחזר לו ערבות ההצעה שחופקה על ידו, בלי שיחא זכאי לכל תוספת או פיצוי או שיפוי כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מהמועצה.
- 11.3. על המציע שהצעתו התקבלה להיות ערוך להתחיל בביצוע השירותים בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה של המועצה על כך שהצעתו התקבלה.
- 11.4. הודיעה המועצה למי מן המציעים, כי החליטה לקבל את הצעתו ובמסגרת המשא ומתן שהתקיים עם המציע ועל בסיסו נעשו שינויים מוסכמים בהסכם, תמציא המועצה לאותו מציע, 3 עותקים מעודכנים של החסכם. המציע מתחייב בזאת לחתום על שלושת עותקי החסכם המעודכן על כל צרופותיו, וזאת תוך 72 שעות ממועד קבלת החסכם המעודכן.
- 11.5. חגשת ההצעה בחתום לתזמנה זו, ותפרש כחסכמה של המציע להשתתף במכרז בתנאים המפורטים לעיל ולבצע את השירותים על פי תנאי החסכם.
- 11.6. היה המציע לא יקיים את הדרישה שנמסרה לו כאמור לעיל או לא יחזיר את החסכם על כל חלקיו וצרופותיהם למועצה כשהם חתומים על ידו בתוך 72 שעות כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל מיידית את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר או לא לפנות כלל לאף מציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שלמציע תעמוד זכות כלשהי לערעור או התנגדות או תביעה בעניין.
- 11.7. קבלת הצעה על ידי המועצה תשתכלל אך ורק בחתימת מורשי החתימה מטעמה על הסכם שיכרת בין המציע לבין המועצה.
- 11.8. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או לתמציא מסמכים להם התחייב או אם חזר בו מהצעתו, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית המועצה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל ובל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 11.9. פניית למציע חלופי כאמור תחייב אותו מציע כאילו הוכרז כזוכה מלכתחילה, ובלבד שהפניה למציע תעשה לא יאוחר מ 120 יום ממועד חגשת ההצעות.

## **12. הוראות נוספות:**

- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, או מסמכויות ועדת המכרזים של המועצה או המועצה על פי תנאי מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא תיבט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או לקחת בחשבון או לקבל גם הצעה של מציע שלא עמדה בכל הדרישות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל. המועצה וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור או מסמך מן המגויים לעיל, להשלים את המצאתם למועצה במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המועצה או ועדת המכרזים וזאת כל עוד עולה כבירור, כי האישורים או



המסמכים הנ"ל היו קיימים ובעלי תוקף חוקי במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.

מודגש, כי האמור לעיל לא יחול על הערבות הבנקאית או הצעות המחיר או כתב תכנון אשר אי הגשתם במועד הגשת התצעה יביא לפסילת ודאית של התצעה. לא תמציא המציע את האישור או המסמך הנדרשים גם במועד שנקבע על ידי ועדת המכרזים כאמור, תהיה הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

12.2. מכלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מועד מסירת ההצעות למועצה ותהיה המועצה רשאית לדרוש תסבירים או תבחרות מתמציעים, כולם או כל אחד/ים מהם או לנהל עימם מו"מ, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וחבלתי מסויג, תוך שינוי הוראות תחשכם או כל חלק ממנו או מי מגספחיו או מהוראות הזמנה זו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וחבלתי מסויג.

12.3. ועדת המכרזים שומרת על זכותה שלא לבחור את ההצעה הזולת ביותר לקיים תתמחרות בין שניים עד שלושה בעלי ההצעות הטובות ביותר, לפצל את המכרז ליותר מזוכת אחד; לקבל חלק של הצעה; לא לקבל אף הצעה כלל; לבחור זוכה שני ושלישי, למקרה שבו החתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא אל הפועל מסיבה כלשהי. למען חסר ספק, יוכתר כי במקרה בו המועצה תבחר יותר מהצעה אחת מתאימה, תהא המועצה רשאית לחלק את השירותים בין המציעים תזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לצרכיה מבלי שתתייח למי מהזוכים טענה או תביעה בעניין.

12.4. עוד מובחר, כי אם ועדת המכרזים תסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, ותהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפעול, בין היתר, כדלקמן: לנהל מו"מ עם המציע מעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, ועל פי תוצאות מו"מ זה לתחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז; לתחליט כי אין טעם בעריכת מכרז נוסף, ולבטל את המכרז, וכן לנהל מו"מ עם כל גורם מתאים, לרבות מי מבין מגישי התצעות, או שלא לתתקשר כחשכם נשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.5. מובחר למניעת תספק, כי ועדת המכרזים תהא זכאית לבטל את המכרז או לתורות על פירסומו מחדש במקרה שתוגש או תיוותר הצעה כשרה אחת בלבד.

12.6. הזמנה זו אינה מחווה הצעה ואין לראות בה כמטילה על המועצה חבות כלשהי או הסכמה מצידה לתתקשר בחשכם עם מציע כזה או אחר אשר השתתף במכרז.

12.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לתחליט שלא לקבל הצעת כלשהי ולהמציא הזמנה חדשה לקבלת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח הזמנה זו ובין בנוסח שונה למציעים שלחם נמסר מכתב זה, כולם או חלקם (להלן: "המציעים המקוריים") או למציעים אחרים ביחד עם המציעים המקוריים ובין בלא לפנות למציעים המקוריים, או לנהל מו"מ עם מציע כלשהו או עם גורם כלשהו אף בלי

הוצאת הזמנה לחציע הצעות, והכל כאמור לפי שיקול דעתה ובלעדי והבלתי מסווג של המועצה.

12.8. המועצה לא תחא תייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

12.9. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בעליל מבחינת מחירה ביחס למהות הפנייה ותנאית, ביחס לאומדן תמתכנן או כמקרה של תוסד התייחסות מפורטת לסעיף בסעיפי הפנייה שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.10. המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבת שתיה, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, בין מסיבות הקשורות בהליכי המכרז או ההצעות שהתקבלנה, לרבות גובה החצעת או החצעות שתוגשנה או מספרן, ובין מסיבות אחרות, לרבות שינוי מדיניות או העדר תקציב, כולם או חלקם או כל סיבת אחרת.

12.11. המועצה אינה אתראית לכל הוצאה או נזק או אבדן רווחים, מבל מין וסוג, ישירים או עקיפים, ממוניים או בלתי-ממוניים, אשר ייגרמו לכל אדם בקשר עם המכרז או ביטולו או בקשר עם כל פעולה אשר נעשתה על ידו בעקבות הזמנה זו לחציע הצעות או בעקבות קיום ההסכם.

### **13. תשומת לב הקבלנים לתנאים המפורטים להלן המופיעים ביתר פירוט**

#### **בהסכם:**

13.1. המועצה רשאית לתשמיט מהתוכנית, המפרטים וכתבי הכמויות והמחירים, סעיפים, פרקים ותלקים שלמים, לפי שיקול דעתה.

13.2. המועצה רשאית לדחות ביצוע העבודות או חלקן, למשך תקופה של עד שנה, מבלי שהדבר יהיה כרוך בהצמדה או בפיצוי כלשהוא לקבלן.

13.3. המועצה רשאית לחורות על שינוי מיקום הפרוייקט, מבלי שהדבר יהיה כרוך בתוספת תשלום כלשהיא.

13.4. המועצה תהיה רשאית לתעסיק כאתר תפרוייקט קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לאפשר זאת ללא כל הפרעה מצידם.

#### **14. בעלות על המכרז ועל ההצעה:**

14.1. המכרז הינו קניינת הרוחני של המועצה אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעת בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הגשת ההצעה. המציע, בעצם הגשת הצעותו, מסכים כי המועצה תהא זכאית להשתמש בהצעותו ובמיזע שבת.

#### **15. צד שלישי:**

15.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

15.2. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בתצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו (מובהר), כי המתיר המוצע לא יחשב כסוד מסחרי וכן כי הגם שתצוין בקשת תזוכה לעניין זה, תמתליטה הבלעדית בדבר תחא המועצת). מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מטכים לכך כי במקרת שתתבקש, תחא תמועצח רשאית להעביר את הצעתו חזוכה במלואת לעיון מציעים שלא זכו. מובחר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת תמכרזים של המועצה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

**16. סמכות שימוט:**

16.1. סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושאי וענייני תמכרז תחא אך ורק בבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר באר שבע בלבד.

---

תמיר עידאן, ראש המועצה

---

תאריך

## מועצה אזורית שדות נגב

מכרז מומבי מס' 12/22

### תצעת המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת"ז/ת"פ \_\_\_\_\_ מציע בזאת באופן בלתי חוזר את תצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא \_\_\_\_\_  
מספר התאגיד \_\_\_\_\_  
מספר עסק מורשה \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
שם איש קשר \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
פקסימילית \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_  
פרטי חשבון חבנק \_\_\_\_\_

\* אם תמציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.

כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: \_\_\_\_\_  
ת"ז: \_\_\_\_\_  
שם מלא: \_\_\_\_\_  
ת"ז: \_\_\_\_\_  
שם מלא: \_\_\_\_\_  
ת"ז: \_\_\_\_\_

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי ותבנתי לשכיעות רצוני המלאה בכל /או את כל האמור במסמכים חמתווים חלק מחליך מכרז מס' \_\_\_\_\_, שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבלת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.

2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונתירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, תתתחייבויות, חדרישות ותאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בחזמנה להציע הצעות, וכי תצעתי מבוססת עליהם.

3. כמו כן, חריגי לחצויר ולחתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על תאמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בעיף או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.
4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת החצעות, הנת שלמת, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפיה לקבלת כל זמורה ו/או זכויה, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעת. מכילי לגרוע מכלליות תאמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייתשב ככולל את כל הדרוש לביצוע והעבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות חובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

#### 5. הצעת המחיר:

סה"כ המחיר המוצע על ידי לביצוע הפרויקט וכמפורט בכתב הכמויות המצורף בנספח ז' הינו \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), כולל מע"מ כדון, בתנאי תשלום כאמור בנספח ה' 1 והכל כמפורט בכתב הכמויות ובכפוף לאמור בסעי' 6 על תתי סעיפיו כדלקמן.

יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת הצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון. אין הצמדה.

6. בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

6.1 בכתב הכמויות ציינתי את מחיר היחידה לצדו של כל פריט ופריט, חישבתי את סך כל המחיר של כל פריט וחישבתי את סך כל עלות הפרויקט וציינתי אותו בפרק התמורה בתסכם.

6.2 במקרה שלא ציינתי מחיר של יחידת כלשהי לצדו של פריט כלשהו, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה לי טענה ו/או תביעה בקשר לכך, לבחור באחת מהאפשרויות הבאות:

6.2.1 לראות את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירים של כל הפריטים האחרים ומחובתי יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון, ללא תשלום כלשהו מצידה של המועצה.

6.2.2 להשלים ולקבוע את מחירו של הפריט הנדון כהתאם למחיר שנקבתי לגבי סעיפי עבודות זחים בפרק אחר כלשהו בכתב תכמויות, בכפוף לאמור בסעיף 6.2.2 להלן, ומחובתי יהיה לבצע את האמור בפריט הנדון כהתאם למחיר שנקבע.

6.2.3 למען הסדר ספק, מובחר מפורשות, כי במקרה שנקבו בפרק כלשהו מחירים גבוהים יותר מהמחירים שנקבו לסעיפי עבודות זחים בפרק אחר כלשהו, תחיה המועצה רשאית לקבוע (וקביעה כזו תחייב גם אותי בלי כל ערעור) כי המחיר הנמוך הוא שיחול לגבי אותו סעיף בכל כתבי הכמויות ו/או בכל הפרקים.

6.2.4 נתגלתה בכתב הכמויות אי-התאמה או טעות סופר או טעות חשבונאית, רשאית המועצה לתקן את כתב תכמויות בהתאמת.

6.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המצע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדת למדד ו/או תוספת כלשהו וכל מחיר הנקוב בהצעה ייתשב ככולל את הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות חובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

7. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 7.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את תצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוטאות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- 7.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וזעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחסכם ונספחיו.
- 7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגשי הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שהמועצה רשאית לחקטין/לבטל/או להגדיל בהתאם את חיקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב חכמויות ותמחירים.
- 7.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 7.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותחא תקפת עד 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
- 7.6. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- 7.7. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולח או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
- 7.8. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 7.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וחסכום.

ככל שהצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, הצעה תיא בגדר המטרות וחסכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, אנו מודשי חותימה חכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או חסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת וחותמת המציע

אישור ע"ד

אני תח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר  
בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_,  
שזיחחתה עצמה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_/חמוכר'ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרת/ה לעיל  
לאחר שהזהרתי אותה/ה, כי עליה/ה להצהיר את האמת, וכי יחא/תחא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק,  
אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת  
כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מוסמך/כים ומורשה/י חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, לחתום בשמה  
על כל המסמכים ונותסכמים ולחייבה במסגרת הליך מכרז מסי \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מועצה אזורית שדות נגב  
הודסה**

נספח ב'

**טבלת נסיון**

מקום עבודה	שם המומין	שם הפיקוח	תאריך סיום

**טבלת ממליצים**

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרוייקט שבוצע	תאריך סיום	תאריך תמלצה



נספח ג'

## דוגמא לנוסחה ערבות

לכבוד,  
מועצה אזורית שדות נגב.

מספר ערבות: \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

הנגו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך: \_\_\_\_\_  
אם בלבד (להלן "הסכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ (להלן -  
"החייב") בקשר עם: \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב,  
כל סכום בגבול סכום הערבות דלעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדחוש תחילה  
תשלום מתחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא מגלת  
על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכת להגיע  
בכתב למשרדי חסיף החתום מטה שמענו הוא: \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

כתב כמויות

14/02/2022

דף מס': 001

שדרוג שצ"פ קיים - הוצאת הק"י

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01 עבודות עפר</b>					
<b>תת פרק 01.1 חפירה</b>					
01.1.010	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ', המחיר כולל פינוי לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	60.000	29.00	1,740.00
סה"כ 01.1 חפירה 1,740.00					
<b>תת פרק 01.2 מצעים והידוק</b>					
01.2.010	מצע סוג א' לרבות פיזור בשכבה של 15 ס"מ מתחת לריצוף, הידוק לא מבוקר. המצע יסופק ממהצבה מאושרת	מ"ק	60.000	103.00	6,180.00
01.2.020	הידוק רגיל של שתית ולא פני קרקע טיבעיים	מ"ר	120.000	3.00	360.00
סה"כ 01.2 מצעים והידוק 6,540.00					
סה"כ 01 עבודות עפר 8,280.00					
<b>פרק 02 תאורה</b>					
<b>תת פרק 02.2 הכנות לתאורת חוץ</b>					
<p>כל המחירים סללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.</p> <p>התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גרע מהמפרט הטכני 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.</p> <p>השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.</p> <p>הקבלן תייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.</p> <p>מובילים</p> <p>כל חצרת בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני לפי מפרט 08.</p> <p>למעבר כבלי השמל קשיהים/כפיפים בכל סוג וקוטר.</p> <p>צגרת שרשויות</p>					
להעברה בתת פרק 02.2					

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 002

שדרוג שצ"פ קיים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
02.2.100	צינור שרשראי דו שכבתי בקוטר 80 מ"מ כולל מזופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון.	מטר	45.000	18.00	810.00
02.2.150	מגש אביזרים עשוי מחומר בלתי מוליך וזכה מאליו עמיד לאש כימקלים וקורחזה כולל מ"ז חצי אוטומטיים דו קוטבי 6 א' 10 ק"א עם ביתוק אפס (בעל מדול אחד) מיועד ל 1-3 פרות של 400 - 70 ווט מהדקים בצבעיה לפי ת"י כדוגמת (סוג'קסי) או ש"ע מותקנים על פס. ומחוטטי	קומפל'	1.000	320.00	320.00
	תאי בקרה				
	המחיר כולל חפירה/חציבה המכסה מבסון מסוג בינני קומפלט לפי מפרט 08 סעיף 080282 ולפי פרט ביצוע.				
	חפירות ומילוי				
	המחיר כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי הפירה החוזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה, לא כולל צינור.				
	ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08014,08015.				
	מילוי - לרבות תשלום למעבדה מאושרת בגין ביצוע בדיקות.				
02.2.325	חפירה והציבת תעלות לכבלים לאו לצינורות תקשורת בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי והפירה, ההזרת השטה לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק עד 90 ס"מ ורוחב 40-60 ס"מ.	מטר	45.000	29.00	1,305.00
	יסודות				
	יסודות לעמודי מאור מכל סוג, לרבות ברגי יסוד והארקת יסוד ושרוולי מעבר כנדרש כפרטי הביצוע.				
					2,435.00
					להעברה בתת פרק 02.2

**מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה**  
**ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960**

14/02/2022

דף מס': 003

שדרוג שצ"פ קיים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מחעברה				2,435.00
	המחיר כולל חפירה ותציבה של הבר, הכנת שרונלי מעבר לפי תוכנית, כולל ברגי יסוד מחוברים ומרוחקים הארקת יסוד וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט. לפימפרט 08 סעיף 08052. לפי פרט ביצוע עבודות פירוק וחיבורים				
02.2.560	חיבור לעמוד קיים או מרכזיה הכוללת השלמת כבלים וחיווטם בקצוות.	קומפ'	1.000	500.00	500.00
	<b>סה"כ 02.2 הכמת לתאורת חוץ</b>				<b>2,935.00</b>
	<b><u>תת פרק 02.3 עמודים וזרועות לתאורת חוץ</u></b>				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
	התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.				
	השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.				
	הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.				
	חלה חובה על הקבלן להציג תעודת C.O.C מטעם היצרן וחתומה על ידו, על כל משלוח של ציוד כנדרש במפרט הטכני.				
	כולל הטבעת מספר של מכן התקנים				
	עמוד תאורה תקני מפלדה בעל התך עגול מדורג טבול באבץ חח כולל פלסת יסוד מחיזוקים בין פלטה לגוף, הכנה 2 תאי אביזרים, כל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבורהזרוע בראשו. לפי תוכנית, מפרט 08 סעיף 080521. כולל 2 ברגי הארקה מפליז, לרבות שרונל זנד עד 30 ס"מ ואפשרות חיבור מכסה תא האביזרים לעמוד בניד בתוצאת מתודד				

להעברה בתת פרק 02.3

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
ד.נ. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 004

שדרוג שצ"פ קיים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>צביעה</p> <p>צביעה בתנור של עמודי התאורה /זרועות מפלדה מגולבנת לעמוד בגובה עד __ מ' בגון RAL ( הצביעה לאווירה לא ימית) כדוגמת מפרט אפוקל של צביעת פוליאסטר סהור עלפלדה מגולבנת, בציעה לפי תקן, ישראלי לצביעה על פלדה מגולוונת לרבות קבלת אחריות ל 5 שנים בכתב על הצביעה</p> <p>סה"כ 02.3 עמודים זרועות לתאורת חוץ</p>				
	<p><b>תת פרק 02.4 פנסים לתאורת חוץ</b></p> <p>כל המחירים כוללים אספקה, הנבלה, התקנה ואחריות.</p> <p>התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הסכני הכללי למתקני חשמל 08 ת"י 20 מהמפרט המיוחד למכרז זה.</p> <p>השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הסכני הרלוונטי למכרז זה.</p> <p>הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.</p> <p>חלה חובה על הקבלן להציג תעודת משלוח מיצרן/יבואן גופי התאורה מעידים על רכישת גופי תאורה אורגניליים כנדרש במכרז זה תעודת בדיקה של מכון התקנים לגופים המסופקים ותעודת C.O.C -&gt; C.O.T</p> <p>פנסים לתאורת חוץ</p> <p>מגשים</p> <p>כבלים נחושת</p>				
	להעברה בתת פרק 02.4				

**מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה**  
**ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960**

14/02/2022

דף מס': 005

שדרג שצ"פ קיים

סעיף	קטגוריה	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
02.4.220	כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל או גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך 5X16 מ"מ"ר כנ"ל. מושחל בצנור מחובר לעמוד או למרכזיה המחיר לא כולל צנור הכבל יסתיים בקצוות במפצלמתכונות בחום (כפפה) עם דבק	מטר	45.000	50.00	2,250.00
	מרכזיות				
	מרכזיות מאור בארון פוליאסטר משוריין מוגן UV ומוגנת בגומחת בטון מקורה לפי פרט. הערות				
	לפי מפרט 08 סעיף 080423.				
	יושחל לבסיס הבטון של העמוד דרך שרול ע"י קיפול ללא חיתוכו חיתוכו יחייב חיבור בקדחולד על ידי הקבלן.				
02.4.485	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 מ"מ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים כולל שרול.	מטר	45.000	23.00	1,035.00
02.4.530	תוספת עבור חיבור תקני של גידי הארקה החשופים בשיטת CADWELD, בכל חתך גיד כנדרש.	קומפ'	2.000	171.00	342.00
	שונות				
02.4.665	בדיקת בודק מוסמך כולל הוצאת דו"ח כתוב על אישור המתקן ועמידתו בחוק החשמל וזאת היתר להנבסת מתח.	קומפ'	1.000	1,800.00	1,800.00
להעברה בתת פרק 02.4					5,427.00

**מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה**  
**ד.נ. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960**

14/02/2022

דף מס': 006

שדרוג שצ"פ קיים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
02.4.901	מהעברה פנס לתאורת חוץ זקורטיבי 48LEDS, IP66, 4000K, בהספק עד 105 ואט, עם דרייבר DALI בידוד כפול, כולל בקר תוכנה RF UHF עם תוכנת שליטה על גופי התאורה, דגם QUANTICA LED 500 תוצרת GRECHI או STREET LED תוצרת GEWISS, או ש"ע מאושר ע"י מ.א. שדות נגב וכל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה. כולל כבל 3X 2.5 ממ"ר חיבור ממגש ועד לפנס. גימור לפי דרישת המזמין, ללא תוספת מחיר -קומפלט. (החיבור יתבצע על גבי עמודים של ההצללות) (לרבות כל המדרש לחיבור תקין ומושלם (כבלים, גיידים, מחברים, השחלות וכו').	יח'	2.000	1,900.00	3,800.00
	סה"כ 02.4 פנסים לתאורת חוץ				
	סה"כ 02 תאורה				
	<b>פרק 03 פיתוח נופי</b>				
	<b>תת פרק 03.1 ריצוף משתלבות אבני גן</b>				
03.1.010	ריצוף באבנים משתלבות עובי 6 ס"מ דגם "נטורה" קוביות של חב' איטונג או ש"ע בגוון קוקטיל אפור, המחיר כולל 5 ס"מ חול. מצעים גימדיף בנפרד	מ"ר	80.000	92.00	7,360.00
03.1.011	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	110.000	50.00	5,500.00
	סה"כ 03.1 ריצוף משתלבות אבני גן				
	סה"כ 03 פיתוח נופי				
	<b>פרק 04 ריהוט גן ודשא סינטטי</b>				
	<b>תת פרק 04.1 ריהוט גן</b>				
	מחירי ריהוט הגן כוללים ספסלים, אשפתונים, ברזיה ומתקן לחניית אופניים, כוללים ביטוי מיגון לקרקע לפי הנוראת היצרנים כל חלקי המתכת מגולוונים וצבועים בתנור. ב. RAL-6005				
	להעברה בנת פרק 04.1				

**מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה**  
**ד.נ. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960**

14/02/2022

דף מס': 007

שדרוג שצ"פ קיים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
04.1.010	אספקת והתקנת ספסל מדגם "תל אביב מגולוון וצבעו בבתנור ב-RAL 6005 חול' חב' "עמית רהוט גן ורחוב" או ש"ע	יח'	2.000	1,250.00	2,500.00
04.1.020	אספקת והתקנת אשפתון דגם "אביב" כולל פה פנימי ומאפרה מגולוון וצבעו בבתנור ב-RAL 6005. תוצרת חברת "עמית רהוט רחוב וגו" או ש"ע	יח'	2.000	850.00	1,700.00
04.1.030	שולחן בסון ומתכת לנכים - דגם 3606 תוצרת אורן או ש"ע לרבות התקנה	יח'	1.000	5,000.00	5,000.00
	<b>סה"כ 04.1 ריחוט גן</b>				<b>9,200.00</b>
	<b>תת פרק 04.2 דשא</b>				
04.2.001	משטח בטיחותי GREEN play תוצרת "פשוט ירוק". הביצוע מתחת למתקני הכושר ומסביב, באישור מכון התקנים. בסיס של 30 ס"מ מצע א מהודק ל-100% + חול מהצבה 3 ס"מ, ובסיס תחתון פלטות בענבי המתאים לגובה הנפילה. ציפוי עליון מרבדי דשא סינטטי בגוון לפי דרישת המזמין/פיקוח. גובה סיבי הדשא - 35 מ"מ, אחריות 5 שנים על הביצוע. הגוזנים וחלוקתם לפי דרישות המזמין/פיקוח כולל חגמאות. ביצוע התשתית עם שיפוע 1% לניקוז ע"י המבצע. המחיר כולל את המצעים חול מחצבה, משטח גומי ודשא. הדשא בהתאם לפרט המצ"ב.	מ"ר	90.000	210.00	18,900.00
	<b>סה"כ 04.2 דשא</b>				<b>18,900.00</b>
	<b>סה"כ 04 ריחוט גן ודשא סינטטי</b>				<b>28,100.00</b>
	<b>פרק 06 מתקני משחק</b>				
	<b>תת פרק 06.2 מתקני משחק</b>				
06.2.003	מתקן משולב מונגש דגם A612-H תוצרת שעשועים וספורט או ש"ע מותקן מושלם לרבות אישור מכון התקנים	קומפ'	1.000	35,000.00	35,000.00
	<b>סה"כ 06.2 מתקני משחק</b>				<b>35,000.00</b>
	<b>סה"כ 06 מתקני משחק</b>				<b>35,000.00</b>



**מעצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה**  
**ד.ב. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960**

14/02/2022

דף מס': 008

שדרוג שצ"פ קיים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><b>פרק 07 הצללה שצ"פ מושב שובה</b></p> <p><b>תת פרק 07.0 הערות</b></p> <p>מפרט טכני לאריג מחוזק 95 FR Commercial מבנה החומר: מוסי פוליאטילן בצפיפות גבוהה ומיוצבים כנגד קרני UV, ארוגים וסרוגים בצורה מיוחדת המונעת פרימה, קריעה, רקבון או עובש. מרכיב החוטי- Yarn UV stabilized HDPE מבנה החוטי- Construction Mono filament &amp; tape דוגמת אריגה מיוחדת- Lock-stitch knitted Pattern תפירה בעזרת חוטים בעלי חוזק HDPE המכילים חומרים עמידים בפני קרינת U.V. טווח טמפרטורות (-30c) עד (+80c) חוזק קריעה שתי 203, ערב 268, לחץ בקיעה 3.7 קילו ניוטון למ"ר לפי תקן אוסטרלי AS2001.2.4 הצללה 98-91% סימן קרינה 95% מסנני UVA ו-UVB משקל 320-340 גר' למ"ר עובי האריג כ-1.5 מ"מ, מכיל חומרים מעכבי בעירה עפ"י תקן 5093 ואישור מכון התקנים מס' 811207448 תקן אמריקאי NFPA 701-99. ניתנת אחריות ל-10 שנים כנגד התפוררות, הרשת תהיה מאושרת ע"י משרד החינוך. הקבלן יספק אישור קונסטרוקטור עבור העמודים והתכנון.</p> <p>הקבלן הזוכה ידרש להציג תכנית לאישור המזמין הכוללת את מיקום העמודים, אופן פריסה וקשירת הרשתות, גוונים לעמודים ולרשת לרבות הדמיה צבעונית. התשלום בהתאם לגודל השטח בהיטל על.</p> <p>העמודים וכל האביזרי המתכת מגולוונים וצבועים בתנור או צבע אפוקסי</p> <p>העבודה כוללת הכנות לתאורה ע"ג העמודים כולל זרועה ומגש ע"פ הגחית המזמין.</p> <p>באחריות הקבלן לבצע פתיחה וסגירה של אבנים משתלבות לאו ריצופים לאו בסון והחזרת המצב לקדמותו ללא כל תשלום נוסף.</p>				
	<b>סה"כ 07.0 הערות</b>				

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 009

שדרוג שצ"פ קיים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 07.1 קירוי והצללה</b>				
07.1.001	סככה מרשת צל מרובעת או מלבנית בצורת פרמידה. הרשת עשויה מחוט פוליאטילן בצפיפות גבוהה, האריג איט נרקב וחזה עובש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "מפרש" או "ממבדאנה" דוגמת "סככות ראשון" או ש"ע, לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה בקוטר "4"-8" ובגובה עד 4-8 מ', במרחק של 7-8 מ' בין העמודים, מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים לרבות אישור קונסטרוקטור ותיק מתקן במסירה. לרבות הכנה לתאורה עם מגש חרוטות וכל הדרוש לפי חוק החשמל	מ"ר	90.000	180.00	16,200.00
	סה"כ 07.1 קירוי והצללה				16,200.00
	סה"כ 07 הצללה שצ"פ מושב שובה				16,200.00
	<b>פרק 41 גימון והשקיה</b>				
	<b>תת פרק 41.1</b>				
	0				
	ראש מערכת קוטר 1" עבור טפטוף				
	סה"כ 41.1		0		
	<b>תת פרק 41.2 עיבוד הקרקע ואדמת גימון</b>				
41.2.030	קמפוסט לשטחים שגודלם עד 250 מ"ר בכמות של כ- 25 מ"ק לדונם	מ"ק	3.000	230.00	690.00
41.2.210	אדמה חמרה לגימון, לרבות פיזור בשטח	מ"ק		14.10	
	סה"כ 41.2 עיבוד הקרקע ואדמת גימון				690.00
	<b>תת פרק 41.3 נטיעה</b>				
41.3.030	נטיעת שתילים גודל מס' 3	יח'	40.000	12.00	480.00
41.3.040	נטיעת שתילים גודל מס' 4	יח'	30.000	24.00	720.00
	סה"כ 41.3 נטיעה				1,200.00

**מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה**  
**ד.ג. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960**

14/02/2022

דף מס': 010

שדרהג שצ"פ קיים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 41.6 צנרת השקיה</b>					
41.6.130	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 רך, קוטר 20 מ"מ	מטר	70.000	10.10	707.00
41.6.160	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 קשיח, קוטר 40 מ"מ	מטר	55.000	23.50	1,292.50
	<b>סה"כ 41.6 צנרת השקיה</b>				<b>1,999.50</b>
<b>תת פרק 41.7 שלוחות טפטוף</b>					
41.7.020	שלוחות טפטוף מזוסת, דגמת "רעם נטפים" או ש"ע, 17 מ"מ, טפטפח כל 40-50 ס"מ	מטר	40.000	6.50	260.00
41.7.080	מזוספת עבור הסמנת צינור טפטוף לעומק עד 10 ס"מ בצורה ידנית	מטר	40.000	5.00	200.00
	<b>סה"כ 41.7 שלוחות טפטוף</b>				<b>460.00</b>
	<b>סה"כ 41 גיבון והשקיה</b>				<b>4,349.50</b>
<b>פרק 44 גדרות</b>					
<b>תת פרק 44.9 גדרות</b>					
44.9.019	גדר דגם "כנרת" תוצרת אור תעש או ש"ע בגובה 1.2 מ' עשויה מצינורות ניאבים קוטר 20 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים מרובעים 50/25/2 מ"מ ועמודים מפרופיל מרובע 60/60/2 מ"מ כל 2.0 מ', לרבות יסודות בטון בזדדים	מטר	15.000	300.00	4,500.00
	<b>סה"כ 44.9 גדרות</b>				<b>4,500.00</b>
	<b>סה"כ 44 גדרות</b>				<b>4,500.00</b>
<b>פרק 51 סלילת כבישים ורחבות</b>					
51.010	פירוק אבני שפה ופינוי	מטר	60.000	14.00	840.00
51.011	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (הוספת שכבת חול במידה זדרש)	מ"ר	60.000	53.00	3,180.00
	<b>סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות</b>				<b>4,020.00</b>

כתב כמויות (ריכוד)

14/02/2022

דף מס': 011

שדרוג שצ"פ קיים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות עפר
	1,740.00	תת פרק 01.1 חפירה
	6,540.00	תת פרק 01.2 מצעים והיזוק
8,280.00		סה"כ 01 עבודות עפר
		פרק 02 תאורה
	2,935.00	תת פרק 02.2 הכנות לתאורת חוץ
	9,227.00	תת פרק 02.3 עמודים וזרועות לתאורת חוץ
		תת פרק 02.4 פנסים לתאורת חוץ
12,162.00		סה"כ 02 תאורה
		פרק 03 פיתוח נפי
	12,860.00	תת פרק 03.1 ריצוף משתלבות, אבני גן
12,860.00		סה"כ 03 פיתוח נפי
		פרק 04 ריהוט גן ודשא סינטטי
	9,200.00	תת פרק 04.1 ריהוט גן
	18,900.00	תת פרק 04.2 דשא
28,100.00		סה"כ 04 ריהוט גן ודשא סינטטי
		פרק 06 מתקני משחק
	35,000.00	תת פרק 06.2 מתקני משחק
35,000.00		סה"כ 06 מתקני משחק
		פרק 07 הצללה שצ"פ מושב שובה
		תת פרק 07.0 הערות
	16,200.00	תת פרק 07.1 קירוי והצללה
16,200.00		סה"כ 07 הצללה שצ"פ מושב שובה

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
 ד.נ. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 012

שדרוג שצ"פ קיים

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 41 גיטן והשקיה
		תת פרק 41.1 0
	690.00	תת פרק 41.2 עיבוד הקרקע ואדמת גיטן
	1,200.00	תת פרק 41.3 נטיעה
	1,999.50	תת פרק 41.6 צנרת השקיה
	480.00	תת פרק 41.7 שלוחות טפטוף
4,340.50		סה"כ 41 גיטן והשקיה
		פרק 44 גדרות
	4,500.00	תת פרק 44.9 גדרות
4,500.00		סה"כ 44 גדרות
		פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
4,020.00		סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות

מועצה אזורית שדות נגב - מחלקת הנדסה  
 ד.נ. הנגב טל: 08-9938958 פקס: 08-9938960

14/02/2022

דף מס': 013

שדרוג שצ"פ קיים

סך פרק	
8,280.00	פרק 01 עבודות עפר
12,162.00	פרק 02 תאורה
12,860.00	פרק 03 פיתוח נופי
28,100.00	פרק 04 ריהוט גן ודשא סינטטי
35,000.00	פרק 06 מתקני משחק
16,200.00	פרק 07 הצללה שצ"פ מושב שובה
4,349.50	פרק 41 גיבון והשקיה
4,500.00	פרק 44 גדרות
4,020.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סך הכל	
125,471.50	סכום לדרישת הנתה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנתה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

**הסכם מס' \_\_\_\_\_ (לפי מדידה)**

שנעשה וחתם במועצה האזורית שדות נגב (עותה) ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: המועצה האזורית "שדות נגב" (להלן: "המועצה") מצד אחד

ובין: (ח.פ. \_\_\_\_\_) (להלן: "הקבלן") מצד שני

**חזאיל:** וברצון המועצה להעסיק את הקבלן וברצון הקבלן לבצע עבור המועצה עבודות של \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות") בתמורה משוערת (לפי מדידה), בסך \_\_\_\_\_ ₪ כולל מ.ע.מ. (להלן: "התמורה")

**וחזאיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים לביצוע עבודות הנדסה בגאיות ו/או תכנון בסיווג ובדרוג הנדרשים בחוק לביצוע העבודות וכי ברשותו כל הידע, הניסיון, בוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות הסכם זה.

**לפיכך הוסכם והותנה הין הצדדים בדלקמן:**

**כללי**

1. המבוא לתסכם זה מתווה חלק בלתי נפרד מהתסכם גופו.
2. המסמכים המפורטים להלן, והמצורפים לתסכם זה, מחויים חלק בלתי נפרד מהתסכם בין הצדדים ובכל מקום בהתסכם זה או בתנאים הכלליים המצורפים אליו בו יאוזכר: "התסכם", הכוונה לרבות כל המסמכים המפורטים להלן:

- 2.1 כתבי הכמויות ותמחירים.
- 2.2 תוכניות עבודה ופרטי ביצוע.
- 2.3 מפרט טכני של הפרוייקט.
- 2.4 לוח זמנים לביצוע העבודות.
- 2.5 \_\_\_\_\_

- 2.6. המפרט הכללי לעבודות הבניה.
3. בגל מקרה של סתירה או אי התאמה, בין הוראות הסכם זה ובין התנאים הכלליים המצורפים אליו, תהיה עדיפות להוראות הסכם זה, בכל הנוגע לפירוש ההוראות המרכזיות את החסכם בכללותו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי במקרה של סתירה כאמור, או כל סתירה אחרת בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 וילעיל, המתעצת היא שתכריע איזה מסמך ואלו הוראות יחייבו את הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון כי במקרה כאמור ההוראה המטיבה יותר עם המועצה היא שתחול וכי לא יהיו לקבלן כל טענות או וביעות בקשר להחלטת המועצה.
4. מוסכם בזאת כי הוראות התוזה הממשלתי הסטנדרטי לביצוע מבנה על ידי קבלן (מדף 3210) בנוסחו האחרון במועד חתימת הסכם זה יחייבו את הצדדים, בשינויים המחויבים לפי העניין וכל עוד הם מתיישבים ואינם עומדים בסתירה להוראות הסכם זה ונספחיו. כמו כן יתולו לעניין אופן ביצוע העבודות, הוראות המפרט הבין משרדי הסטנדרטי לעבודות בגיה ו/או לעבודות פיתוח ותשתיות (הספר הכחול), המתפרסמות ע"י הוצאת לאור של משרד הביטחון, במהדורה האחרונה והמעודכנת והכל בשינויים המחויבים על פי שאר מסמכי החסכם.
5. ידוע לקבלן כי העבודות מתוקצבות על ידי משרדים ממשלתיים, גופי סמך ממשלתיים, וגורמים אחרים כיוצא באלו, (להלן: "גורמי המימון") וכי על כן, אם וכאשר יחליט גורם המימון בכל עת לבטל לתלוטף את תקציב המימון או להפחית את תקציב המימון במידה שאינה מאפשרת את ביצוע העבודות או השלמתן, אוי ותוא המועצה רשאית לבטל את הפרויקט, לחפסיק את ביצוע העבודות, לחקטין את היקפן או לפצלן בין קבלנים שונים והכל לפי שיקול דעתה תבלעדי של המועצה ומבלי שהמועצה תחוייב בתשלום פיצוי כלשהו ובלבד שבמרה כאמור תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על-ידו בפועל ועל פי תנאי הסכם זה.
6. מובהר כי המועצה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לחוסף עבודות שאינן כלולות בהסכם או לבטל עבודות הכלולות בו, ותקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות כאמור, על פי מחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות והמחירים. בהיעדר מחירי יחידה בכתב הכמויות ייקבע מחיר העבודות על-פי התנאים הכלליים. (סעיף 24).
7. המועצה אינה מתחייבת באשר להיקפן תכספי בפועל של העבודות שיידרשו, ואינה מתחייבת לתזמין בפועל את כל היקף העבודה כמצוין בכתב הכמויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתועלה כל טענה או זרישה בתקשר זה מצד הקבלן. כמו כן, רשאית המועצה בכל עת לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות גם אם ניתן לתגדיון כחוסות תחת מכרז זה בלא שתחוב בחבות כלשהי כלפי הקבלן.

### התמורה

8. תמורת ביצוע שלם ונאמן של העבודות על פי הסכם זה, תשלם המועצה ותמורה המוחושבת לפי מחירי העבודות בהם נקב הקבלן בכתב הכמויות ותמחירים ובניכוי אחוז התמחה מהאומדן בו נקב הקבלן בהצעתו. מוסכם למניעת הספק, כי התמורה עבור פריטי עבודות הטעונים מדידת כמויות, תשולם לקבלן אך ורק על פי מדידה שתאושר בידי המפקח על העבודות מטעם המועצה ולפי הוראותו בידי מודד מוסמך שיאושר על ידו לצורך זה. וזאת מדלי לגרוע מסמרות מתמס המועצה לבקר ולאשר את חשבונות הקבלן.



9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 דלעיל מוסכם למניעת הספק, כי כתב והמאויזו והמחיריו המצורף להסכם זה יישמש לצורך חישוב פריטי עבודות ומחיריון במקרים בהם המועצה על תוספתם או גריעתם של פריטי עבודות מסויימים.

### חשבונות הקבלו:

10. חשבונות חלקיים מאושרים בידי המפקח, ישולמו לקבלן בתוך 90 יום מתום כל חודש קלנדרי בו הוגש החשבון או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום סכום וחשבון מאת גורם המימון הנזכר בסעיף 5 דלעיל, לפי המאוחר. תנאי מוקדם לאישור ותחבון הוא, שהקבלן יגיש את החשבון כשהוא ערוך ומפורט כהלכה.

11. חשבון סופי מאושר בידי המפקח, אשר יוגש עם סיום העבודת ולאחר קבלת סופית, בצירוף כמויות ומדידות כאמור, ישולם בתוך 120 יום מיום אישורו על ידי המפקח, או מיום קבלתם בפועל של הכספים הדרושים לתשלום אותו חשבון מאת גורם המימון, הכל לפי המאוחר.

### 12. בוטל

13. חשבון שיוגש לאחר חיום ה-28 של חודש קלנדרי מסויים יראו אותו כאילו הוגש בחודש הקלנדרי שלאחריו.

### תחילת העבודות:

14. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודות ולסיימן לא יאוחר מאשר תוך 60 ימי לוח מיום תחילת העבודות.

### לוח זמנים:

15. תוך שבועיים מתאריך הסכם זה, ימציא הקבלן לאישור המועצה הצעה לוח זמנים מפורט לביצוע שלבי הביניים השונים לביצוע העבודות. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, תקבע המועצה את לוח הזמנים לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יחויב בסכום של : 10,000 ש"ח בגין חוצאות המועצה להכנת לוח הזמנים. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע וחשלת העבודות, לרבות בשלבי הביניים. במידה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים ישלם הקבלן על כל יום איחור פיצוי מוסכם המצוי בסעיף 12. במקרה בו הקבלן לא יעמוד באיזת חלק מהעבודות על פי לוח הזמנים, אזי תהא המועצה זכאית לחייב את הקבלן בקנס פיגורים בשעור 15% מערך העבודות לחן זכאי הקבלן עד לאותו מועד. והיה אם יסיים הקבלן את כל העבודות על פי תחזזה במועדן, לרבות העבודות שבפיגור, אזי תשיב המועצה לקבלן את סכום קנס הפיגורים במסגרת תחשבון הסופי.

### ביטוח:

16. לפני תחילת ביצוע העבודות, יערוך הקבלן ועל חשבונו פוליסות ביטוח כדלהלן:

16.1. ביטוח כל הסיכונים -- "אתריות קבלנים" בערך הפרוייקט הכוללת כיסוי לחומרים, עבודות, כלי עבודה וכן כל החסויים תרגילים לפוליסה מטוג זה.

16.2. כיסוי ביטוח לצד שלישי של לפחות \$ 500,000 לפי למקרה כולל הרחבה לרכוש בסמוך ו/או באחר העבודה -- ונזק כתוצאה מתכנון לקוי.

16.3. ביטוח "חבות מעבידים" בסכום שלא יפחת מ: \$ 1,500,000 לתובע ו: \$ 5,000,000 למקרה.

16.4. בכל הפוליסות האמורות תיושם המועצה כמבוטחוח יחד עם הקבלן ותיכלל תוראה בזוג מניעת "אחריות צולפת" ותבוטל זכות השיבוב.

למרות האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לדרוש מחקבלן תוספת לקיטם בייטוחים נוספים כפי שיידרש ע"י קעץ וביטוח של המועצה. (ערכי הביטוח דלעיל במט"ח יחושבו לפי השער היציג).

#### ע"צ"ל"ה ביצוע, שלב ז"צ"ר"ט חצי קולטים"

17.1 לפני מתן צו התחלת העבודות וכתנאי למתן הצג, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות ביצוע שתיערך כערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור 5% מסכום התמורה על פי החסכס, כאשר מזוכר בחסכס פאושלי או מאומדן המתכנן בהסכס לפי מזידה. תקופת הערבות תהיה בתוקף עד למועד מסירת העבודות.

17.2 להבטחת טיב העבודות לפי הסכס זה, ונכח המועצה מסכום כל חשבון, סכום השווה ל- 5% מסכום החשבון שאושר לתשלום. הקבלן יחא רשאי לחימנע מניכוי הסכום האמור ע"י כך שימציא למועצה, עד למועד תשלום החשבון החלקי הראשון, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן או ערבות אחרת להנחת דעת המועצה ובנוסח שיוסכס על ידח מראש. תוקף הערבות יהיח עד לתום תקופת האחריות לבדק ולתיקונים, המפורטים בטעיף 14 להלן. במקרה שלאחר התימת תאריך החסכס יגדל סכום התמורה מעל לסכום התמורה הנקוב במבוא להסכס זה, (ובכפיפות לאמור בטעיף 8 דלעיל), תהא המועצה רשאית לדרוש מחקבלן הגדלת סכום הערבות הנקאית באופן יחסי לגידול בסכום התמורה האמורה והקבלן מתחייב להיענות לדרישת כזו בתוך 7 ימים מקבלתה.

18. תקופת אחריות חקכלן לצורכי בדיק ותיקונים על פי חוראות החסכס חינה כמפורט להלן:

18.1 לעבודות בנייה לרבות שיפוצים ותוספות למבנים קיימים - חתקופות הנקבות בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973).

18.2 לעבודות ביד, צגרת מים, ניקוח, חשמל תאורה ותקשורת - 5 שנים.

18.3 לעבודות כבישים, מדרכות וקירות תומכים - 3 שנים.

18.4 לעבודות אחרות שאינן מנויות באתד הטיווגים דלעיל- 3 שנים.

#### פיצוי איחולים:

19. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת שתהיח לתמועצת לפי הסכס זה ולפי כל דין, מוסכס בזאת כי במקרה של אחור במסירת העבודות או בחשלמת הביצוע של שלב ביניים כלשחו על פי לוח הזמנים, ישלס חקכלן למועצה פיצוי מוסכס ומוערך מראש של 1,000 ש"ח בגין כל יום של אחור בחשלמת העבודות או מסירתן. (להלן: "הפיצוי המוסכס").

#### מודד מוסמך ובדיקות:

20. על חקכלן לדאוג למודד מוסמך שימצא בשטח בכל עת שיידרש ע"י חמפקת ללא תגבלה וללא תשלום נוסף לתמורה. (להעביר לתנאים חכללים).

21. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יהיח הקבלן זכאי לפי הסכס זה ונכח המועצה את הסכמים אותם התחייבה המועצה לשלם לחברת הבדיקות איווסטס בע"מ או כל חברה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה, לפי החלטת המועצה (להלן: "חברת הבדיקות"), בגין בדיקות שבר (מה זה ?) ומעבודה, לרבות בדיקות חזאמה לתקנים ולמפרטים

אם ירצה בכך בהסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן  
הסענה כי תנאי ההסכם עם חברת הבדיקות אינם ידועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו  
מקובל עליו.

### חוראת פלילית:

22. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים, לרבות עובדי שטחים מוחזקים ללא אישור בכתב מקביט  
המועצה. במקרה שהקבלן יידרש לכך עליו לדאוג למאגנט ועל חשבונו וזאת על-פי הנויות  
קביט המועצה. באף מקרה לא ילין הקבלן עובדים זרים באתר העבודות או במקום אחר  
בתחומי המועצה. קביט המועצה רשאי בכל עת ולפי שיקול זעתו הבלעדי לחזור לקבלן  
לפנות מאתר העבודות ומתחומי המועצה עובדים זרים כלשהם.
23. על הקבלן להמציא בסיום העבודה תוכנית לאתר ביצוע (AS MADE) תחומות עיי מודד מוסמך  
בשני עותקים ערוכים בתוכנת אוטוקד 2000 ובדיסק CD לפי דרישת המותכנן והמועצה.
24. על הקבלן לצלם לפני תחילת העבודה את כל אתר העבודה בתאום עם המפקח באתר ולחזעביר  
את הצילומים לפני תחילת ביצוע העבודות למשרד מהנדס המועצה בשני עותקים ללא תשלום  
נוסף. הצילומים יחיו בגודל תמונות 13/18 כולל אלבום (ב-90 תמונות). המצאת הצילומים  
כאמור הינה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות, גם במקרה שניתן על-ידי המועצה צו  
לתחילת העבודות.
25. סמכות השיפוט הבלעדית לעניין הסכם זה תהיה נתונה לבית משפט במחוז שיפוט באר שבע.
26. לא יוחזק תוקף לכל תוספת או שינוי בהסכם זה ובנספחיו, אלא אם כן באח עליה הסכמת  
הצדדים בכתב חתום בידי מורשי החתימה של הצדדים.
27. כל ויתור, ארכה או חימעות מתביעה מצד המועצה בעניין או לפרק זמן מסויימים, לא תחשב  
כתקדים ולא תחייב את המועצה בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.
28. הודעה שנמסרה על ידי צד למשנהו בדואר רשום ממוען ומבויל כחלכה יראו אותה כאילו  
התקבלה בתוך 7 ימים ממסירתה. הודעה בפקסימילית או בדואר אלקטרוני יראו אותה  
כאילו נמסרה בזמן המתועד במחשב או מכשיר הפקסימיליה בכפוף לאישור בכתב מטעם  
הנמען.
29. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא לצד שמות הצדדים, או כל כתובת  
אחרת בישראל עליה יודיע צד למשנהו 7 ימים מראש ובכתב.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

המועצה

## מטרה 17

### התחייבות להסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

להסכם מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

### הצהרות הקבלן

#### הקבלן מצהיר בזאת בזאת:

1. כי הוא עיין היטב בכל מסמכי החסכם לרבות ותנאים כלליים אלו, וכל הוא הבין היטב את תוכנם.
2. כי הוא ביקר ובחן את אתר העבודות, עמד על התנאים במקום ועל האופן בו משתלבות העבודות שעליו לבצע על פי החסכם, במכלול העבודות העומד להתבצע על פי החסכם העיקרי.
3. כי ברשותו כל הידע, הניסיון, המיומנות, הציוד, הכלים, כח האדם והרשימות וכל שאר האמצעים ככל שאלו דרושים או מתעילים לביצוע העבודות באופן שלם רצוף ונאמן בחתאם לחזראות החסכם.

### שמירת על החוק

4. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בחוקים בתקנות, בצווים ובדרך כלל בחזראות כל דין, תחלים על ביצוע העבודות והוא מתחייב לשמור עליהם בקפדנות בעת ביצוע העבודות.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לחציב בכל מקום באתר העבודות בו קיימים חפירת או כל ממשול אחר העלילים לסכן את שלום הציבור, אמצעי גידור ושלטי אזרח מתאימים, ובדרכי הפניות לציבור יוצבו בנוסף לאמור, פנסים מחבתים וכל אמצעי אחר, הנדרש על פי הוראות כל דין ואו על פי זרישת ומפקח ואו מהנדס בטיחות שהוסמך לכך. וזאת עיי הקבלן ועל חשבונו.
6. הקבלן מתחייב לסלק ולהוביל את פסולת הבנייה או כל פסולת אחרת, לאתר מתאים ומורשה לכך לפי הוראות כל דין ובכפיפות לחזראות המפקח וזאת על חשבונו הקבלן. עודפי עפר יפונ על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר בתחומי המועצה עליו יורת מהנדס המועצה.
7. מקום שביצוע העבודות או הבטחתן דורש שיתוף פעולה ותאום עם משטרת ישראל; נתיבי ישראל בע"מ, חברת מקורות, חברת החשמל חברת בזק, טלוויזיה וכבלים רשות התמרור או כל רשות אחרת, יבצעו שיתוף הפעולה ותאום עיי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יבצע כל פעולת חפירה ללא תאום עם הרשויות הנייל וזאת גם אם קיבל אישור לביצוע החפירה מאת המועצה.

8. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הקבלן מתחייב להקפיד על כך שהעבודות תבוצענה תוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין בדבר בטיחותו בעבודה ולוודא שכל עובדיו ומי שמועסק מטעמו בעבודות, יקבל הדרכה מתאימה בדבר הוראות הבטיחות והזהירות בעבודה.

### שמירת על השלם ואיגרת חומרים

9. כל החומרים, נזמורים והאביזרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יהיו מאיכות ומסוג מעולים ולפי תקן ישראלי אם קיים כזה והכול בכפוף להוראות מיוחדות אחרות בהסכם, בתנאים כלליים אלו, ננטפת, התסכם ובהסכמים והנזכרים בהם שאומצו לצורך העבודות על פי החסכם. (להלן ביחד: "החסכם").

10. הקבלן, מתחייב לתהליף, לפי דרישתה הראשונה של המועצה, כל חומר אשר אינו בתנאים לאיכות לסוג או לתקן הנדרשים כאמור דלעיל וכמפורט בכל הוראה אחרת בהסכם.

11. הקבלן מתחייב למטור למועצה לצורך בדיקה על ידה, או על ידי מכון תקינה או מעבדה ממשלתית או אחרת, כל חומרים או זוגמאות מהם, לשם קבלת תווית דעת בדבר התאמתם לזרישות החסכם, כל בדיקה כאמור תהיה על חשבונו של הקבלן.

12. למניעת ספק, הקבלן יהיה מחויב - באם המועצה תדרוש זאת - להחליף חומרים בלתי מתאימים כאמור, גם לאחר שאלו כבר נבנו או שולבו בתוך העבודות וגם אם יחיה צורך לבצע לשם כך פעולות פרוק או חריסה ולבצע את העבודות מחדש תוך שימוש בחומרים מתאימים שאושרו על ידי המועצה, וכול על חשבונו של הקבלן ועל אחריותו.

### סופיות התמורה

13. התמורה לה זכאי הקבלן על פי החסכם, הינה התמורה המלאה והסופית לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות על ידו ולא יחולו בת כל שינויים או תוספות מכל סוג שהו.

14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 דלעיל, מוסכם בזאת במפורש, כי גם פחות בשער המטבע, הסכמי עבודה קיבוציים וצווי חרתבה עליהם וכן כל שינויים שהם במיסים ובהיטלים קיימים או עיי הטלת מיסים או היטלים חדשים ובעלויות חיצוניות לא ישמשו עילה להגדלת התמורה.

15. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בתמורה בגין הגדלת היקף העבודות ובגין שניים לעומת כתב הכמויות והמחירים - אלא במסגרת הוראות החסכם וכל עוד לא הוסכם אחרת בין המועצה לקבלן מראש ובכתב.

16. מוסכם בזאת במפורש כי שכר עבודה, מיסים והיטלים החלים על שכר עבודה, מחירי חומרים, הסעת עובדים וארחות, לינה, דמי שכירת ציוד וכל עלות או הוצאה אחרים היוצא באלו מכל סוג שהם הדרושים או מועילים לביצוע מושלם של העבודות, רבות מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים - ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובמועד הדרוש לביצוע התשלום.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולמניעת ספק, מובהר בזאת שכל עבודה, הוצאה או התחייבות, אשר נאמר ביחס אליהם בחסכם כי הם יחזו על חשבון הקבלן, הכוונה לכך שהקבלן קיבל את התמורה בגינם במסגרת התמורה הכוללת על פי החסכם וכי על כן אין הוא זכאי לכל תשלום מיוחד או טסף עבור עבודות הוצאות והתחייבויות כאמור.

## העסקת עובדים

18. כל האנשים אשר יועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו עובדיו, שליחיו או מורשיו של הקבלן בלבד והם יועסקו על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן. למניעת ספק, מוסכם בזאת שלא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצת ובין הקבלן.
19. בהסכם זה, "הקבלן" פירושו: לרבות כל עובדיו שלוחיו, ומורשיו וכל האנשים אשר על פי ההסכם בינם ובין הקבלן, או על פי דיני העבודה נחשבים כעובדי הקבלן. עובדי הקבלן יועסקו על ידו בהתאם לשכר לתנאים הנלווים לשכר, לתשלומים חסוציאליים ולשאר תנאי העבודה המתאימים בחוק, בהסכמי עבודה קיבוציים, צווי הרחבה או על פי מנהג נהוג הסדר עבודה קיבוצי ולפי כל דין.
20. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בכפיפות לתוראות החוק המחייבות היוקרות ללשכות עבודה ושירות התעסוקה, לשלם בגין שכר העבודה כל תשלום עבור ביטוח לאומי או וזיטל תגובה אחר ולנכות משכר העבודה כל מט או ניכוי במקור לפי הוראות כל דין.
21. הקבלן יעסיק בעבודות אך ורק פועלים מקצועיים מנוסים ומיומנים ובמקרה שלפי תוראות כל דין, יש להעסיק לצורך עבודות מסוימות פועל שעבר הכשרה מקצועית וקיבל רישיון או הסמכה מותאמים, לא יעסיק הקבלן לצורך עבודה כזו, פועל שאין ברשותו רישיון או תעודת הסמכה ברי תוקף לצורך ביצוע אותה עבודה.
22. הקבלן יציית בכל עת, לדרישתה הראשונה של המועצה ולפי שיקול דעתה המוחלט וללא הסבר ויפסיק את העסקתו של קבלן משנה ומנהל עבודה וכל אדם המועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות ויחליפו באדם מתאים אחר.
23. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שלא ילוננו ולא ישחו באתר העבודות, מתוך לשעות העבודה, כל אנשים המועסקים על ידו, למעט שומרים אשר ברשותם חיתר שהייה בישראל לפי הוראות כל דין.
24. הקבלן לא יעסיק לצורך העבודות קבלני משנה ללא אישור המועצה ואו עובדים מהשטחים המוחזקים, אלא אם כן אושר הדבר ע"י קבי"ט המועצה בכתב ומראש ותנאי שהעובדים שיועסקו בפועל יתחזקו בעלי היתרי כניסה ועבודה בישראל מאת הרשויות המוסמכות. עובדי השטחים יועסקו על-פי התנאים הקבועים בהוראות כל דין.
- 24.1. על העסקת עובדים מהשטחים ועובדים זרים, יש לקבל אישור בכתב מקבי"ט המועצה והמשטרה. במקרה שהקבלן יידרש להעסיק מאבטח, יבוצע הדבר על חשבונו בתאום ועי"פ הנחיות הקבי"ט.

## נציג הקבלן באתר

25. המועצה ושאיית בכל עת, לדרוש מן הקבלן למנות אחד מן האנשים המועסקים על ידו כנציג הקבלן באתר (להלן: "נציג הקבלן"). מוסכם בזאת שכל דרישה, הוראה, הנחיה או הסבר, אשר מסרה המועצה לנציג הקבלן בכל דבר ועניין - יראו אותה כמי שנמסרה לקבלן עצמו.
- הקבלן יציית בכל עת לדרישת המועצה לתחליף את נציגו באתר באדם אחר.

## מעמד השביל באזור

26. מעמד הקבלן באתר העבודות (להלן: "תאגיד"), יהיה מעמד של בר רשות לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד וללא כל זכויות חזקה באתר.
- עם סיום העבודות, או עם ביטול החשכם או עם תפיסת העבודות על ידי המועצה לפי הוראות החשכם יפקע תוקף רישיון הקבלן באתר.
- מוסכם בזאת במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לחזוין באתר העבודות או בעבודות כלשהן בו, או בכל חומרים, מכונות ציוד או אביזרים בו, בתורת עיכון להבטחת תביעה כל שהיא של הקבלן כלפי המועצה או כלפי מאן דהוא.
27. מוסכם בזאת למניעת ספק, כי אין באמור בסעיף 16 לעיל, כדי לרוע באיזה אופן שהוא מאחריות הקבלן לנוקים כלשהם העלולים לחיגרם על ידו כמפורט להלן בהוראות אחרות של החשכם.
28. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק אבדן או הפסד, לרבות נזקי גוף ורכוש, אשר ייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות - לעבודות עצמן, לקבלן, למועצה ולכל צד שלישי, הנמצאים באתר או בטמון לו.
29. הקבלן מאשר בזאת כי נמסרו לו כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודות ובכלל זה המפרט הטכני ומלא, כל מסמכי המכרז, נוסח החוזה עליו לתתם במקרה של זכייתו במכרז וכן, כל פרט שהוא מוצא לנכון וחשוב לצורך ביצוע העבודות. כמו כן מאשר הקבלן כי ביקר באתר העבודות, בדק את כל התנאים הטביבתיים הקרקעיים והתת קרקעיים בטוים הגיש הצעתו והבין את מהות העבודה ואופן ביצוע באופן הברור והמזוייק ביותר.
30. כמו כן מאשר הקבלן כי בדיק ברשויות התכנון והבניה ועם תאגידים כלשהם ותמופקדים על תשתיות שונות כגון: חשמל, מים, זלקים, תקשורת (להלן: "תשתיות"), את מיקומן של תשתיות באתר העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לתאם עם בעלי התשתיות ביצועה של כל עבודה העלולה לפגוע בתשתיות. הקבלן לבדו יישא בכל נזק שייגרם על ידו לתשתיות ולפצות את בעליהן ועל חשבונו.

## הוראות לעניין ביטוח

31. הקבלן יערוך לפני תחילת ביצוע העבודות ויחזיק בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות, את פוליסת הביטוח המפורטות בחשכם.
32. הקבלן יציג למועצה לפי דרישתה הראשונה העתקים מכל הצעת ביטוח ומכל פוליסת ביטוח כאמור ולפי דרישתה הראשונה של המועצה, בכל עת, יגרום לביצוע שינויים בפוליסות הביטוח האמורות ובסכומים המובטחים, על מנת להתאימן לדרישות החשכם.
33. תקבלן מתחייב לשלם במועדן ובמלואן את פרמיות הביטוח ולחיימנע מכל מעשה או מחזל העלולים לסכל או לפגוע בתבנת המבטת.

## תשלומים על השבון הקבלן

34. במקרה שהקבלן לא ישלם בשלמותו ובמועדו, כל תשלום שהוא החל עליו לפי הוראות החשכם, לרבות משכורות עובדיו, דמי ביטוח לאומי, פרמיות לחברות ביטוח, תשלומים לספקים ונותני שירותים וכיוצא

באלו, והקבלן לא יבצע את התשלום גם כעבור 7 ימים מוחלטת אלא בכתב מאת המועצה, תהא המועצה זכאית, אך לא חייבת, לבצע את התשלום במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

35. בכל מקרה בו תוגש נגד המועצה דרישה או תביעה בגין טוב, הפסד נזק או הוצאה, אשר נגרמו על ידי הקבלן או שהוא חב בהם על פי הוראות החסכם והקבלן לא שילם את סכום החוב או לא עמד בדרישה כתוך 7 ימים מהתראה של המועצה בכתב - זכאית המועצה אך לא חייבת, לשלם את סכום התביעה או הדרישה ונאמוריים במקומו של הקבלן ועל חשבונו.

36. כל סכום אשר אותו תשלם המועצה במקומו ועל חשבונו של הקבלן לפי הוראות החסכם, תחיה המועצה זכאית לזכותו מן הזמורה שטרם שולמה לקבלן, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 10% לשנה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת של המועצה לפי החסכם ולפי כל דין.

37. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי מסכום כל חשבון לו יחיד זכאי לפי הסכם זה, תנכה המועצה את הסכומים אותם התחייבו המועצה לשלם לחברת בדיקות, (להלן: "חברת בדיקות") בגין בדיקות מעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצרכי חשבונות לפי הסכם זה. הקבלן רשאי לעיין, אם ירצה בכך, בחסכם עם חברת הבדיקות ובמחירון חברת הבדיקות ולא תישמע מפי הקבלן הטענה כי תנאי החסכם עם חברת הבדיקות אינם ידועים לו וכי מחירון חברת הבדיקות אינו מקובל עליו.

### שניים בהיקף העבודות

38. המועצה רשאית להגדיל ו/או לחקטין את היקף העבודות המתוכננות על פי החסכם ולדרוש מן הקבלן לבצע כל שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען כמפורט בתסכם. במקרה של שינויים בסוג העבודות או באופן ביצוען שאין למצוא להן מחיר מתאים בכתב הכמויות והמחירים - ייקבע השינוי בתמורה, בתסכם בכתב בין הצדדים. במקרה שלא יושג הסכם בין הצדדים רשאית המועצה לקבוע את התמורה על-פי סדר העדיפויות הנקוב להלן:

38.1. מחיר על פי פריט שווה ערך לפריט דומה בכתב הכמויות ובמחירים לפי שיקול דעת מהנדס.

38.2. מחירון דקל בענף הבנייה, ללא כל תוספת הרשומה במחירון ובחפתתה של 15% (-) למועד חתימת החוזה, ללא הצמדה למדד.

38.3. מחיר במחירון משחביש למועד חתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.4. מחירון אחרון של החברה למשק וכלכלה (משבי"ל) בחפתת 20% (-) למועד חתימת החוזה ללא תוספת הצמדה.

38.5. יתרון מחירים שיבוצע בידי מהנדס המועצה.

39. עבודות נוספות שיבוצעו ע"י הקבלן ישולמו לו לאחר קבלת אישור בכתב של מהנדס המועצה וגובה המועצה.

40. במקרה של הסכם על בטיט פאושלי בו תורה המועצה על הגדלה או הקטנה של היקף העבודות ואשר בו על פי תנאי החסכם ניתן להגדיל או לחקטין את סכום התמורה הפאושלית יבוצעו ההגדלה או ההקטנה של סכום התמורה על פי מכפלת כמות היחידות במחירון, אלא אם כן הוסכם בין הצדדים אחרת בכתב ומראש.



41. באף מקרה של הסכסוך פאושלי לא יהיה ומוקף לכל תוספת בזמורה מעל לתמורה הפאושלית, אלא אם כן אושרה וחוטפת בתזימנו ראש המתעצו וגובר המועצה.

42. גיסל

### הסכמה חתומה

43. הקבלן לא יהא רשאי להסב את חתומותיו על פי הסכם זה לאחרים או להעסיק לצרכי ביצוע העבודות קבלני משנה או קבלנים עצמאיים כלשהם, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי המועצה ותוא רשאית לטוב לדון בהעסקת קבלן משנה אשר הוא עצמו אינו קבלן רשום בסוגו ומתאים לביצוע העבודות. מהנדס המועצה יהא רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו תבלעזי, להורות לקבלן על הפסקת העסקתו של קבלן משנה.

### אחריות לסיב העבודות

44. הקבלן לבדו יהא אחראי לכך שהעבודות או כל חלק מתן יבוצעו באיכות, בדיק, במידות, בתומרים ובשאר חתנאים וזחוראות הנדרשות על פי ההסכם.

45. כל חלק מן העבודות אשר לא יבוצע כנדרש על פי ההסכם, יהיה על הקבלן לתקנו או לבצע מחדש, מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת על תמורה בגין עבודות ביצוע חתיקון, לרבות בגין חתמרים, שכר העבודה והתוצאות האחרות בתן נשא הקבלן לצורך חתיקון ובקשר אליו.

46. במקרה שהקבלן לא יבצע את חתיקון מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה או שהחתיקון לא יבוצע על ידי הקבלן במלואו ולשביעות רצונת המוחלט של המועצה, אזי תחא המועצה רשאית לבצע את חתיקון בעצמה או על ידי אחרים וזאת במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

### פיקוח על העבודה

47. תמועצה זכאית למנות נציג או נציגים מטעמה לצורך פיקוח על עבודות הקבלן באתר ולהחליף מדי פעם את נציגיה אשר ימונו מטעמה כאמור, (להלן: - "המפקח"). הקבלן ימציא מכתב חמיפה את כותו של בעל זכות החתימה מטעמו ביומן העבודה.

48. הקבלן מתחייב לנהל ולהחזיק באתר העבודות בכל עת "יומן עכזה" בחתאם לחוראות "הסכם מודף מסי 3210 של משרד האוצר" או כל הסכם אחר שיבוא במקומו או בנוסף לו.

49. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לנציגו באתר ולכל מי שמועסק מטעמו בביצוע העבודות בכל חקשור וחובע מביצוע העבודות על פי ההסכם.

50. מוסכם בזאת במפורש כי חוראות או הנחיות כלשהן, אשר יינתנו לקבלן ע"י המפקח, אינן משתררות את הקבלן מחתומותיו או מאחריותו על פי ההסכם. לא תישמע טענת כלשהי של הקבלן, כי חוראות או הנחיות כלשהן של המפקח הינן בניגוד להסכם, אלא אם כן הדיע הקבלן למועצה על כך ובכתב, מיד לאחר מוען החוראה או ההנחיה.

51. לצורך נוחות וזחאום וחפיקוח על העבודות, מתחייב הקבלן, בכל מקרה שתמועצה תדרוש זאת, להקים באתר משרד במידות 3X4 מ"ר לפחות ובו שולחן + 6 כסאות ומכשיר טלפון פעיל.

52. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו, בתקופת ותעבודתו על פי הטכז זה מכשיר הקטימיליה או מרשג תקיניט. במקרה שהקבלן לא יציית להוראה זו עד לתום שבוע ימים מקבלת הווראה בכתב מהמועצה, תהא המועצה רשאית לרכוש ציור מתאים על חשבון הקבלן ומגזיר המכשיר יוכת מסכום החשבון ווראשון של הקבלן.
53. הוראות אלו לעניין המפקח אינן באות לגרוע מווראות אחרות בהסכם לעניין פיקוון על העבודות מטעם המזמין והקבלן מתחייב לציית אף לווראות האחרות כאמור.
- 53.1. על הקבלן להציג שלט בולט בכניסה לאתר ולפי הוראות המזמין, ובז תיאור העבודות ופרטי האתראים. גחל השלט יהיה 160X200 ס"מ. כמו כן, יציב הקבלן שלט מוצאים לציון פרטי הגורם המתקצב, ככל שהוא נדרש לכך על ידי המועצה. השלטים והאמורים יוזמנו ויתקנו על ידי הקבלן ועל חשבון ללא כל תוספות התמורה.
- 53.2. כמו כן, יציב הקבלן בכל מקום תדרש זאת ולפי כל דין, שלטי אזהרה ו/או אמצעי הוראה אחרים על סיכומים הקיימים באתר, הן לעובדים והן לבאי האתר:
- 53.3. השלטים ואמצעי האזהרה האמורים יחיו כאמור לפי הוראות התוק ובכפיפות להוראות מהנדס המועצה. כל השלטים ואמצעי ההתראה והאמורים בסעיף זה יחיו על חשבון הקבלן.
- 53.4. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם כל הרשויות הנחוצות: (בזק, חבי חשמל, מקורות) ללא תשלום נוסף. הקבלן חייב לעבוד בתיאום עם חברת חשמל, חברת מקורות, נתיבי ישראל בע"מ, קווי זלק והוט, מקורות, משטרה, בזק, עתיקות ובפיקוון. התשלום ככל שיידרש על ידי הרשויות האמורות, יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבון.

### מסירת העבודות

54. בגמר העבודות, יערכו נציגי המועצה, והקבלן כיקורת של כל העבודות ולאחר שניציג המועצה והמזמין משוכנעו לשביעות רצונם, כי העבודות בוצעו וחושלמו על פי הוראות החסכם, תמסור המועצה לקבלן "תעודת גמר", המאשרת את מסירת העבודות למועצה.
55. במקרה כזה תהיה המועצה רשאית להתנות את המצאת תעודת הגמר בהתחייבות הקבלן לבצע שנויים או תיקונים בעבודות, בעיכוב חלק מכספי התמורה מוטן החשבון הסופי של הקבלן או בהמצאת ערבות בנקאית מתאימה במקום עיכוב כספים כאמור.
56. הסכימה המועצה לקבל את העבודות במפוף להתחייבות הקבלן לבצע בהן תיקונים או שנויים והקבלן לא עמד בהתחייבותו במלואה או במועדה, ותהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים או השינויים האמורים בעצמה או ע"י אחרים, במקומו ועל חשבון של הקבלן ובמקרה כזה זכאית המועצה לנכות את עלות התיקונים או השינויים האמורים מיתרת כספי התמורה, או לממש את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת לפי החסכם או לפי כל דין.

### חשבונות ותשלומים

57. חשבונות חלקיים והשבון סופי ישולמו על ידי המועצה לקבלן בהתאם למפורט בהסכם.

58. המועצה לא תהא מחוייבת לבצע כל תשלום שהוא על פי חשבון שלא הוגש בהתאם למפורט בחסכם.
59. בכל מקרה בו מימון העבודות על פי החסכם נעשה במלואו או בחלקו מכספים שמקורם בתקציב ממשלתי או אחר שאינו בשליטת המועצה, תהא המועצה רשאית לוחזות את ביצוע התשלום לקבלן בכך שהכספים תדרושים לתשלום יתקבלו בידי המועצה בפועל מאת הגורם המתקצב.
60. המועצה תהא זכאית לקזז מסכום כל חשבון מאושר, כל סכום אשר יגיע למועצה מאת הקבלן על פי החסכם ועל פי תנאים כלליים אלו. הקבלן חייב לסיים את כל העבודות ללא הפרעה עקב אי קבלת תשלום מסיבה זו.
61. המועצה תהא זכאית לנכות מסכום כל חשבון של הקבלן, כל מס, תיטל או תשלום הובה אחר שעל המועצה לנכותם לפי תוראות כל דין, אלא אם כן ימציא הקבלן למועצה אישור כדין בדבר פטור מחובת הנכוי.
62. ונקבלן מתחייב לכך שבמשך תקופת ביצוע העבודות על פי החסכם, לא יבצע כל עבודות שהן עבור מזמין אחר שלא באמצעות המועצה.

#### אי תחרות

63. על הקבלן חלה החובה להחזיר את מצב השטח לקדמותו (כבישים, מורככות וכ"ו) ללא כל תשלום נוסף.
64. על הקבלן להקפיד על מניעת כל פגיעות בתשתיות חקיימות באתר או בסביבתו, לרבות קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיוצא (להלן "תשתיות"). הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה של פגיעה בתשתיות יבוצע על ידו ועל חשבונו ולאחר תיקון נדרש לתשתיות שנפגעו ככל שנפגעו תשתיות, שאין הקבלן רשאי להקטן, כגון: חשמל או תקשורת, על הקבלן להזמין לאתר את המסמכים לכך

#### המסקנת העבודות וביטול החסכם

65. המועצה זכאית להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לבטל את החסכם בקרנת אחד או יותר מהמקרים הבאים:-
66. חוסל עיקול זמני או קבוע, או מונח כונס נכסים זמני או קבוע על כלל נכסי הקבלן או על נכסין המשמשים בביצוע העבודות ואלו לא הוסרו או בוטלו תוך 14 יום מיום מנוי כונס הנכסים או הטלת העיקול, לפי המקרה.
67. חוגשה תראה או בקשת פשיטת רגל או פירוק נגד הקבלן או מי מבין מנהליו ואלו לא בוטלו תוך 30 יום מיום הגשתם.
68. הקבלן, הפסיק או זנת את ביצוע העבודות או כל חלק מהן ללא הסכמת המועצה, בכתב ומראש, למשך פרק זמן העולה על שלושת ימים רצופים.
69. הקבלן לא ציית לכל תוראה של המועצה או של המפקח מטעמה ועמד בסירובו לציית לתוראה גם כעבור שלושה ימים מקבלת התראה בכתב.
70. הקבלן אחר בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים על פי לוח הזמנים לביצוע העבודות, ולדעת המועצה ולפי שיקול דעתם הבלעדי, עלול האחר לגרום לאחור בהשלמת העבודות.

71. בכל מקרה אחר בו תהא המועצה זכאית לבטל את ההסכם ו/או להפסיק את העבודות על פי הוראת רשות מוסמכת לפי כל זין.

72. בכל מקרה בו זכאית המועצה להפסיק את העבודות ו/או לבטל את ההסכם, מתחייב הקבלן לציית מיד לכל הוראה של המועצה ולעזוב מיד את אתר העבודות.

73. במקרה כאמור, כל עת' לא ניתנה לקבלן הוראה אחרת בכתב, ישאיר הקבלן באתר העבודות את כל החומרים, הציוד המכונות והכלים אשר שימשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ולמועצה תהיה הזכות להשתמש בהם ולהפעילם בין בעצמם ובין על ידי אחרים לצורך השלמת ביצוע העבודות על פי ההסכם.

#### זיתור וארכה

74. בל זיתור ארכה או חימנעות מתביעה של המועצה בעניין מסוים או לפרק זמן מסוים, לא יחשבו כתקדים ולא יחייבו את המועצה בזיתור, ארכה או חימנעות מתביעה, בעניין אחר או לפרק זמן נוסף.

#### כתובות וחודעות

75. כל חודעה של צד למשנחו יראו אותה כאילו התקבלה עיי הצד השני תוך שלושת ימים מומן מסירתה למשלוח בדואר רשום לפי הכתובות הרשומות במבוא להסכם שבין הצדדים, או לכל כתובת אחרת בישראל, עליה חודיע צד למשנחו 7 ימים מראש ובכתב.

#### מקום השיפוט

76. הצדדים קובעים את בית משפט השלום באשקלון או את בית משפט המחוזי בבאר-שבע, לפי העניין, כמקום השיפוט הייחודי לצורכי ההסכם שבין הצדדים.

**ולראייה באו הצדדים על ההתום:-**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המועצה

1614/2013/44

עלבות אישית

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
בעל מניות ומנהל בחברת \_\_\_\_\_ (להלן - "החברה")

ערב בזאת כלפיכם, בערבות אישית מלאה ובלתי מטויגת לכל התחייבויות החברה על פי  
החסכם בין המועצה ובין החברה מיום \_\_\_\_\_

דוע לי ואני מסכים לכך, כי זכותכם לתבוע ממני את מלוי מלוא התחייבויות החברה כלפיכם  
על פי החסכם, אינה מותנית בכך שאתם תפנו אל החברה ותחילה בכל דרישה או תביעה.

**ולראיה באתי על החתום:-**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת הע"ב

תצהיר  
(בעניין עובדים וחוק שכר מינימום)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ לאור שהצהירתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 22 בחוק עסקאות גופים ציבוריים נאכיפת ניהול חשבונית, תשלום חובות מס, שכר מינימום וחעסקת עובדים זרים כד"ן, התשלי"ז - 1976 (להלן - החוק), לא הורשענו במסק-ד"ן חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כד"ן וחבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנת שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשני עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך הצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 22 בחוק,

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן - חוק שכר מינימום).

ב. הורשענו העבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד החרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז / התקשורת בתווך עם מועצה אזורית שדות נגב

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני

סד \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ חמוסמך לתת

לתצהיר בשם האגיד\*\*\* \_\_\_\_\_ ולאור הזכרותי כי עליו

לחצו את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר

את נכונות החצוהרת דלעיל וחתם געליו בפני.

\* ניתן תצהיר ע"י תאגיד - יש לרשום שמו המלא של התאגיד.

\*\* מחסו הסעיפים המיותרים.

\*\*\* למילוי כאשר תצהיר נחתם ע"י תאגיד



**מועצה אזורית שדות נגב  
הנדסה**

נספח ה'

**נוהל בטיחות לעבודות קבלנים בשיפוץ, בניה ואחזקה**

1. מטרת: להבטיח עבודה בטוחה ועל פי כל חוק במהלך עבודות שיפוצים, בניה ואחזקה.
  2. כללי:
  3. כל עבודת שיפוץ בניה ואחזקה תתבצע ללא סכנות ידועות, תוך שמירה על איכות הסביבה, על בטיחותם ומהותם של עובדי חרשות ותושביה ובטיחות הקבלנים המבצעים: ותוך ציות לכל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על הבטיחות והגהות ואיכות הסביבה.
  4. תחולה: הנוהל חל על כל ביצוע של עבודות אחזקה בניה ושיפוצים ברשות המקומית על ידי קבלנים או קבלני משנה.
- הגדרות ואחריות:**
- 4.1 כל עבודת בניה ושיפוצים תוגדר על ידי מזמין העבודה באופן ברור. כולל מפרט הנדסי ללא תשלום נוסף.
  - 4.2 לביצוע העבודה יבחר קבלן שהוכיח לזמין באופן סביר את יכולתו לבצע את העבודה הנדרשת.
  - 4.3 עבודת בניה ושיפוץ תהיה באחריות בטיחות מלאה של הגורם – הקבלן, בחינת עבודת בניה כמשמעה בחוק. עליו למלא אחזק בביצוע כל חיקוק, פסיקה או דין, הנוגע לנושא הבטיחות שבאחריות המזמין.
  - 4.4 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו והתקציב העומד לרשותו להתקשר עם קבלן רשאי אתראי לביצוע מטלות הבטיחות של הפרוייקט במקרת זח יש לוודא כי כל החובות החקוקות שחלות על הקבלן תאחראי על פי כוח חוק ימולאו במלואן.
5. חובות המזמין:
    - קבלן ינהל פנקס כללי לבניה.
    - קבלן בעבודות בניה, חייב למנות מנתל עבודה כנדרש בתקנוח הבטיחות בעבודה (עבודות בניה – התשמ"ח 1988)
    - קבלן חייב להכין תכניה בטיחות לביצוע העבודות ובה יכללו כל הוראות הבטיחות לביצוע עבודות הריסה ובניה על פי שלבי העבודה.
    - קבלן חייב לוודא תקינות התקנות ואחזקת פיגומים.
    - קבלן חייב לוודא תקינות ציוד הרמה.
    - קבלן חייב לוודא חקינות הסדרי הגנה מאש.
    - קבלן חייב לוודא גידור אזור העבודה למניעת מפגעים מעובדים ומעוברים ושבים.



6. פיקודים:

- 6.1 פיגומים יבנו רק על ידי בונה פיגומים מקצועי.
- 6.2 פיגומים יבדקו אחת לשבוע על ידי מנהל העבודה באתר.
- 6.3 המקרה של חפסקת יגודה מעל לשלושה ימים יהזק מנהל העבודה את יציבות הפיגומים.
- 6.4 במקרה של חפסקת העבודה עקב תנאי מזג אויר, יאשר מנהל העבודה לחזור לעבודה על הפיגומים רק לאחר בדיקה.
- 6.5 כל בדיקת פיגומים תתועד בנקסס החללי של הבניה.

7. חובת בדיקה ציוד הרמה:

- 7.1 באחריות המזמין לוודא קיומו של אישור תקינות לכל ציוד הרמה שינופעל בבניה.
- 7.2 ציוד הוימה ייבוק אחת ל- 3 חודשים על ידי בודק מוסמך.
- 7.3 אביזרי הרמה יבדקו אחת ל-3 חודשים על ידי בודק מוסמך.

8. הניאום במקרה של שיפוץ במבנה פועל:

- 8.1 חלה חובה מפורשת לתאם כל פעילות הבניה עם הפעלה סדירה של המבנה תפועל הסדרת הניאום תתועד בתכנית הבטיחות של האתר.
- 8.2 עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יפריעו לפעולתו הרציפה של המבנה הפועל וללא גרימת סכנות ומפגעים לעובדים לטוהים במנה או לעוברים והשבים.

9. חפיקת קבלן ראשי / קבלני משנה:

10. במקרה של ביצוע העבודה יבחר קבלן ראשי אחראי:

10.1 הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי אחראי" / "קבלן משנה", וכ"מבצע בניה" ויתחייב למלא אתר כל

החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן - חפיקת)

בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - תתשמ"ח - 1988 (להלן- התקנות) וכן כל חיקוק, פסיקה, או דין, הנוגע לנושא הבטיחות.

10.2 הקבלן חייב למנות מנהל עבודה כנודש בתקנות ה"ל, לתודיע למפקח העבודה תאורי

שבאזור מחבצת העבודה, (במקרה של עבודת בניה שתמשך מעל לשלושה שבועות)

להמציא למזמין העתק התודעה למשרד העבודה בתוך 7 ימים מתאריך "צו התחלת העבודה".

10.3 חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בודק בטיחות של





מכונות או ציוד או חומרים - לרבות סכנה, ו/או כל צו שיפור גתות וניזוחו של  
 ועובדים,  
 כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, ונשי"ד-1954 והתקנות והתקנות  
 כפי  
 שיתוקנו מעת לעת. אי מילוי הוראות הווקן והתקנות, הינו עבירה ומהווה  
 הגרז  
 של חוזה ההתקשרות עם הקבלן.

10.4 היה המזמין יטיל את ביצוע פעולות הכביה על יותר מקבלן ראשי אחד, יטיל  
 המזמין את  
 האחריות והכוללות לביצוע הוראות הפקודה מכל עבודות הכביה המבוצעות ע"י  
 כל  
 הקבלנים הראשיים באתר הכביה המבוצעות ע"י כל הקבלנים הראשיים באתר  
 הכביה,  
 כולל כל הקבלנים המיוחדים והקבלנים האחרים ובכללן תעבודות נשוא חוזה זה,  
 על

קבלן עבודות הכביה.  
 קבלת האחריות, כאמור לעיל, תיעשה בהתאם לסעיף 6 (ד') לתקנות והקבלן  
 הראשי  
 יחויב, לשלוח הודעה על קבלת המינוי והאחריות הכוללת לגבי כל הקבלנים  
 הראשיים  
 והאחרים, הנמצאים ו/או ימצאו באתר, כאמור בתקנה 2, למפקח העבודה  
 האזורי  
 שבאזורו מתבצעת העבודה.

10.5 קבלן שיעבוד בכפיפות לקבלן הראשי האחראי יתחייב כי החל מקבלת הודעה  
 בכח  
 מאת המזמין בצרוף העתק הודעת ה"קבלן הראשי האחראי" למפקח העבודה  
 האזורי על  
 מינויו כמפורט לעיל, ישמש כקבלן מיוחד, בכפיפות לקבלן הראשי האחראי, על  
 קבלן  
 כפיף זה לחסכים מראש למינוי ע"י המזמין ולהתחייב לפעול בכפיפות ובתתאם  
 כמפורט  
 לעיל, אין בסעיף זה כדי לפגוע בהתחייבויות הקבלן לפעול כקבלן ראשי/מיוחד  
 לגבי ביצוע  
 תעבודות בגין נקשר חוזה קבלנות עמו.

10.6 למען הסר ספק, חייב הקבלן לחסכים כי כל עובד מעובדיו של קבלן, או קבלן  
 משנה  
 שלו, שלא ימלא אחר הפקודה והתקנות, הסמכות בידי ה"קבלן הראשי  
 האחראי", או  
 מנחל עבודה מוסמך מטעמו להרוויקו מתאתר לאלתר.

10.8 בגין קבלת אחריות כוללת ישולמו ל"קבלן הראשי האחראי" תשלומים כפי שיקבע  
 בכל  
 עסקה לגופה.

10.9 אחריותו של הקבלן הראשי האחראי לביצוע האמור, תחול לגבי כל סוגי שיוצגו  
 במהלך ביצוע הפרויקט עד לסימונו והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל הקבלנים  
 המיוחדים והאחרים, שיעבדו באתר (כולל קבלני המעורבות השונות בתחומי: ביטחון,  
 בטיחות, תקשורת, טלפניה, ריהוט מיוזג אויר וכיוצ"ב) - עד לסיום כל העבודות ו/או

**מועצה אזורית שדות נגב ד.ג הנגב מיקוד 85200**

**טלפון: 08-9938958/9 פקס: 08-9938960**

**E-mail: roman@sdotnegev.org.il**



תאיכלוס הסופי /או סיום השלמת תהליך בשיפוצים ובכפוף להודעת המזמין על סיום הפרוייקט, כאמור.

**11 חוזר בתחילתה בתחילת קבלת שיפוצים:**

כל קבלן (וקבלני משנה שלו) וזיגים להמציא לרשות חוכחות שעובדיהם קיבלו הכשרת נאותה כנדרש בחוקי הבטיחות הגאות והשמירה על איכות הסביבה.

**12 דיווח על נאותות:**

הקבלן או בא כוחו יבטיח העברת מידע מיידית למנהל הפרוייקט או ממונה הבטיחות של הרשות בדבר כל תאונה עבודה שארעת בשטחי הרשות ובמתקניה, בה מעורבים הקבלן /או עובדיו. אין בהודעת ת"ל לשחרר און הקבלן /או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים בדבר מבוח החוק. ביטוחים וכו'.

**13 סימון וזיהוי סכנות:**

הקבלן אחראי ליישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון זיהוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגיליונות נתוני בטיחות לחומר, בסימון מכלים ובנהלי חירום. הקבלן אחראי ליישום כל דרישות התדרכה וההכשרה המתחייבים מהחוק והתקנות.

**14 ציוד מגן אישי**

14.1 משקפי בטיחות: במהלך פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, גתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות השחזה וכו') יש לחבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני פנים.

14.2 קסדת בטיחות: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש לחבוש קסדת בטיחות.

14.3 מגני נשימה: בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת פשדות של פגיעה במערכת הנשימה עקב שאיפת אבק, יש להשתמש במגני נשימה.

14.4 געלי בטיחות: געילת סנדלים או געלי בד אסורה לחלוטין. יש לגעול געלי בטיחות בכל עבודת בינוי ותחזוקה ובכל מקום בו קיימת אפשרות נפילה או תזוחה של חומרים כבדים.

14.5 ביגוד מגן: יש ללבוש ביגוד מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

14.6 מערכת מיגון לנשימה: בכל מקרה בו יש צורך להשתמש במערכת מיגון סגורה או פתוחה לנשימה (לדוגמא בעבודות במערכת הביוב), על עובדי תקבלן לעבור תחילה בדיקות רפואיות אצל רופא. לפני השימוש בערכות מגן אלה, על העובדים לעבור בדיקת התאמה המסכה, יש להשתמש אך ורק בערכות מגן מאושרות. על הקבלן לוודא שעובדיו יעברו את הבדיקות הרפואיות הנדרשות ואת בדיקות ההתאמה של מסכות המגן לפני שיתור להן לבצע פעולות המחייבות שימוש במסכת מגן. הקבלן יציג אישור כתוב על ביצוע הבדיקה למנהל הפרוייקט.



14.7 מערכת השמיעה: באזורים מסוימים, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש תעולה יל הרמה הקבועה בחוק של 85 db, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על תעובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.

14.8 כפפות: יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן זריחה והגנה לידים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פירו.טי. וכו') כאשר קיימת אפשרות חשיפה לתומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון נוווגי הבטיחות של החומר.

#### 15 רעש והפרעה לפעילויות

רעש והפרעה לפעילויות של הרשות יישמרו ברמה תמוערית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קדיחה, עבודה בפטיש אוויר, הריסת, וכו'. תבוצענה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, מחוץ לשעות העבודה הרגילות. הקבלן יציית לנהלים אודות הגנה על מערכת השמיעה במקרים של יצירת רעש חריג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש חריג העלול להפריע לסביבה יש לנהוג בהתאם לתקנוח מניעת רעש.

#### 16 חיתרים ואישורים

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלה מראש של חיתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך בביצוע העבודות, על הקבלן לחיזוק במנהל הפרויקט של הרשות אודות החיתרים והאישורים הדרושים. מרבית החיתרים חייבים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין החיתרים/אישורים הנדרשים כלולים לו המפורטים להלן:

##### 16.1 עבודות חמזה

בודות הכרוכות בתשחזה, בריתוק, בחיתוך אבוקה, בהלחמות אבוקה וכל עבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד תיוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מספים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף אחד) מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג).

##### 16.2 מקומות סגורים

כניסה לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מכלי מים, וכו' לפני ביצוע עבודת במקום סגור דרושה הודעה מוקדמת בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה. לפני קבלת עבודה הכרוכה בכניסה למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הודעה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יתקשר הקבלן עם מומין העבודה ברשות כדי לקבל היתר כניסה לאותו מקום סגור ולקבלת מידע אודות גוחלי הכניסה לאותו מקום סגור.

##### חפירות

חפירות בקרקע, בכביש, במגרש הנייה או ברצפת. למעט תחזוקת שטחים וגינות.

##### כניסה לצנרת

עבודות הכרוכות בהתחברות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

##### הפעלת מלגזה/ עגורנים/ ציוד חרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן לחמציא למנהל הפרוייקט של הרשות אישורים על הדרך

ורישוי

מועצה אזורית שדות נגב ד.נ הנגב מיקוד 85200

טלפון: 08-9938958/9 פקס: 08-9938960

E-mail: roman@sdotnegev.org.il



**17.1. צירוף**

17.1 קבלן יספק את כל החומרים והדרישים לצורך הקמת גיזר בחתום לדרישות מטל הפרויקט של הורשות. הגיזר יהיו על פי תקן ויעמוד בדרישות החוק ותקנות הבטיחות בעבודה, ויבוצע ללא תשלום ע"י הקבלן.

17.2 הגיזר יותקן מסביב לשטחי העבודה, להפירות, לתורים או פתחים בריצפה, לגגות, לבמות מודמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש להזהיר אנשים בפני סכנת נפילת או נפילת תפצים מגובה. על הגיזר להיות בגובה של כמטר. על הגיזר להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, החור, הרמפה או הגג.

במקרה של תפירה – יש להקים את הגדר לפני תחילת התפירה ולהרכיב אותה עם התקדמות העבודה. הקבלן יפעל כדי לייצב את התפירה על פי תקנות הבטיחות בעבודות בניה.

יש לסלק את הגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

**17.3. שילוט:**

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה והכוונה. שלטים יהיו קריאים והם יוצבו לפני תחילת העבודה על גדרות, עמודים או על בסיס אזור וינסרו מיד עם סיום העבודה. כל השלטים יאושרו מראש על ידי מטל הפרויקט של הרשות.

**18 ציוד חשמלי:**

הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו על פי דרישות חוק החשמל.

**19 דרכי גישה וציוד מילוט:**

דרכי הגישה אל האתר וממנו יהיו תופשיות ממכשולים ומוארות כהלכה. אין לחסום את הגישה לולות ויציאת חירום, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללחות מפסקים, וכ"י אין לאחסן חומרים במעברים.

**20 מניעת דליקות:**

הקבלן אחראי להכנת תוכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבנייה ויספק את כל ציוד כיבוי האש בחתום לתקנות הבטיחות וחגרות בעבודה, ובחתום לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע.

כאשר הקבלן או מי מטעמו מבצעים עבודות המתייבות חזקת אש או קיום תהליך בעירה, או תהליך היוצר ניצוצות וגצים תמים, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעיות כונוצאה מהתלקחות מקרית או השפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספקים לכיבוי.

**21 מתיצות אש:**



בכל מקרה של פתיחת תקורות/קירות/אלמנטי אטימת מעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה בחומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודה קבלת מידע כדבר נקודות החן עלול הוא במסגרת עבודתו לחצות אזורי אש מופרזים.

22 מנצ'ינג:

כל הפסקת פעולה של מערכות מתזים טעונה אישור מראש של מנזל הפרויקט הרשות. ככלל, אין לחסיר מערכת מתזים אלא בשלב המאוחר ביותר האפשרי כמוזלך פרויקט הריסה. אין להשתמש בקווי החתנות בזמן נקודות תלייה.

### הוראות נוהל בטיחות

הינם תוספת לדרישות חרשומות ובכפוף לתקנות משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגרות וע"פ הדרישות המשתנות מפעם לפעם.

בכל מקרה הקבלן אחראי לפעול לפי הנחיות הבטיחות העדכניות.

### הצגרת הקבלן על בטיחות

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ חותמת הקבלן \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

נייר \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

נספח "א"

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד  
מועצה אזורית שדות נגב ו/או ישוביה

להלן: "המומין";

א.ג.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים על שם ..... (להלן: "הקבלן") בין היתר  
ו/או כל עבודה קשורה או בלונת לפרויקט זה ולהלן: "העבודות" ו/או

"השירותים"

אנו המתומים מטה ..... חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן שבמסגרת פוליסות ביטוח הכוללות בין היתר את העבודות ו/או השירותים כמפורט להלן כאשר  
תנאי הביטוחים המפורטים להלן לא יפחתו מתנאי נטח ביט מהחזרת \_\_\_\_\_ על כל הרחבותיו:

שתי העבודות שם כולל מע"מ

פוליסת ביטוח "עבודות קבלניות" מ.א.

ביטוח עבודות קבלניות החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום.....(שני הימים כוללים) נשם הקבלן, קבלנים וקבלני משנה  
(מכל דרגה) והמומין, המבטח בגין ..... על-ידי הקבלן ו/או מטעמו (להלן: "העבודות ו/או  
"השירותים"), כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו על פי נטח הפוליסה הידוע כביטח..... על הרחבותיו:

1. **פרק 1 - ביטוח עבודות קבלניות על בסיס כל הסיכונים** המבטח אבדן או נזק הנגרם לעבודות הקבלן לרבות זכ  
אבדן או נזק הנגרם לצידוד המשמש לביצוע העבודות כאמור. פרק זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלופ כלפי המזמין  
והבאים מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר על תביעת תחלופ בכתב טרם קרות מקרה  
הביטוח ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זיון. הפרק כולל  
הרחבה בדבר רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת  
הביטוח.

2. **פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג'** בגבול אחריות כמפורט להלן. מובתר בזאת שרכוש המזמין יחשב כרכוש צד  
שלישי לכל עניין ודבר. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד  
מיחיד המבטח.

גבול האחריות: 5,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר למשך תקופת הביטוח.

3. **פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים** בגין תבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות כמפורט להלן.  
ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה  
ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

גבול האחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ו-20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

פוליסת ביטוח רכוש וציוד מ.א.

תקופת הביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_.

המכסה ציוד כניה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר של הקבלן ו/או איזה מקבלי המשנה שאינו מכוסה במטרת פרק  
אי לפוליסת ביטוח עבודות קבלניות, במלוא ערכם, שהינו בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והבאים מטעמו, הנמצא  
בתצרי המזמין או בסמוך לחם, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד כל הסיכונים המקובלים, לרבות, נזקי אש, גניבה,  
פריצה, נזקים בודדן, נזקי טבע ורעידת אדמה.

ביטוח זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלופ כלפי המזמין והבאים מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב  
לוותר על תביעת תחלופ בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלופ לא יחול לטובת

תקופת ביטוח: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_

ביטוח צמיחה כולל אחריות כלפי צד ג', בגין צמיחה שיוצאו ע"י הקבלן ואו קבלני משנה לאתר ביצוע העבודות - מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל גם נזקים לצידד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידות אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בוזון, הפרעת חשמל ותצבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ואו גניבת חלקים. הביטוח יכלול סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטוח על זכות התחלוף כלפי המזמין ואו מי מטעמו ואו כלפי כל מי שהמזמין ויתר ואו התחייב לוותר על תביעות ותחלוף כמות טרם קרות מקרה הביטוח.

**תערות כלליות**

1. נתנו מאשרים כי הביטוחים הנייל קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנוערך על ידכם וכי את מוותרים על כל זרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
2. כ"כ נתנו מאשרים כי הביטוחים הנייל לא יצומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת הווסכם הנדון, אלא אם יימסר למזמן הודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד חלה חובת תשלום דמי תביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על פיהן.
4. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאי מילוי תנאי מוטנאי הפוליסה ע"י הקבלן ואו מי מטעמו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונ במפורש עפ"י האמור לעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת המבטחים

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור פוליסת הביטוח והקבלן

לכבוד  
מועצה אזורית שדות נגב או ישרביה

(להלן: "המועצה");

א.א.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים על שם ..... (להלן: "הקבלן") בין היתר בנוגע -  
ואו כל עבודה קשורה או גלויה לפרויקט זה (להלן: "העבודות")  
ואו "תשירותים"

אנו החתומים מטעם ..... חברת הביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן שבגדן פוליסות ביטוח הכלולות בין היתר את העבודות ואו תשירותים כמפורט להלן

נתאי ביטוח תבות המוצר המפורט להלן לא יפתחו מתנאי נוסח ביטוח מיוחדת \_\_\_\_\_ על כל הרחבותיו;  
נתאי ביטוח אחריות מקצועית המפורט להלן הינו ע"פ נוסח \_\_\_\_\_;

ביטוח תבות מוצר מ.ס.

ביטוח תבות המוצר המבטח תבות בשל תביעה ואו דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית  
ואו נזק לרכוש שנגרם עקב המוצרים (מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגם ואו ליקוי במוצרים ואו בהוראות  
השימוש בהם ואו באריותיהם ואו בסימונם) שיוצרו, הוכנו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, תופצו או טופלו בכל דרך  
אחרת ע"י הספק ואו מי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחות מ-2,000,000 ₪ לאירוע ו - 2,000,000 ₪ במצטבר על-פי  
הפוליסה.

הביטוח כולל הרחבת הוצאות הגנה בהליכים פליליים עד לסך \$50,000 למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח כולל מועד  
למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת הייצור ואו האספקה ואו השיווק של המוצרים, המוקדם מבין המועדים כאמור, ואך  
לא לפני .....

במקרה שהביטוח בתברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12  
חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בתברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר תודעה במהלך  
תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה התודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך  
ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ואו מי מטעמו בגין תבות אשר עלולת לחיות מוטלת על מי מתם בכל תקשור  
למוצרים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח תבותו של הקבלן כלפי המזמין ואו מי מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית מ.ס.

ביטוח אחריותו של הקבלן בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ו - 2,000,000 ₪ במצטבר למשך תקופת ביטוח,  
המבטח את תבות הקבלן על פי דין בגין מעשה ואו מחלל מקצועי ואו הפרת חובה מקצועית של הקבלן ואו הפתלים  
מסעמו בקשר עם ואו תוך כדי ואו כתוצאה ממתן תשירותים.

הננו מאשרים, כי אם ניתנו תשירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יתול הביטוח על פי פוליסה  
זו למפרע ממועד תחילת מתן תשירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה.

במקרה שהביטוח בתברתנו יבוטל או לא יחודש, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12  
חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בתברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר תודעה במהלך  
תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה התודעה במהלך תקופת הביטוח, ובלבד שלא נערך  
ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

בפוליסה יבוטלו חריג ואו מגבלה בדבר עיכוב ואו איחור בביצוע תשירותים ואו אובדן מסמכים ואו אובדן השימוש.  
הביטוח מורחב לכסות את אחריותו של הקבלן בגין הריגת מסמכות ואו אי יושר של עובדים ואו מנהלים.

הביטוח כאמור מורחב לכלול את המזמין ואו מי מטעמו בגין אחריותו למעשי ואו מחללי הקבלן ואו מי מטעמו, וזאת  
בבפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הערות כלליות:



1. הננו מאשרים כי הנגיטותים הנ"ל קודמיתם והאשוניים לכל גיטוח הנערך על ידכם וכי אנו מותרים על כל זרישה או תעוה בדבר שנתכם ולימודיכם.
  2. כיכ הננו מאשרים כי הנגיטותים הנ"ל לא יעומצמו, לא יבוטלו במשך תקופת ההסכם הנ"ל, אלא אם יימסר למזמין ונודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.
  3. למען חסר ספק, מובהר בזאת כי על הקבלן בלבד וזלה תובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת תנשיאת בהשתתפות העצמית על פיתן.
  4. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המזמין לשיפוי לא תיגרע כתוצאה מאי מילוי תנאי מונאי הפוליסות ע"י הקבלן ואנו מי מטעמו.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיתן עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

\_\_\_\_\_  
 חותמות המבטחים

\_\_\_\_\_  
 תאריך

חוזין: כתב ויתור והיעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קיבלתי את כל המגיע לי המועצה אזורית שדות נגב (להלן: "מוזמינות") בקשר עם העבודות נשוא

1. ואו נשוא הסכם מיום \_\_\_\_\_ וכל הקשור עימן במישרין ואו בעקיפין, לרבות חזמנות של עבודות נוספות וכיוצא ב (הכל ביחד להלן: "העבודות").

2. הנני מצהיר בזאת כי באתי על סיפוקי המלא וקיבלתי מהמוזמינות את כל שאני זורש עבור העבודות, ביצוען ואו הפסקתן ואו כל הכרוך בהן במישרין ואו בעקיפין.

3. הנני מצהיר בזה כי אין ולא יהיו לי כל דרישות כנגד המוזמינות, לרבות גם בין היתר בגין תשלום תמורה, פיצויים, דמי נזק ואו כל תשלום אחר שהוא.

4. אני מצהיר ומתחייב כי אהיה מנוע מלתבוע ואו לקבל כל תשלום או תוספת תשלום כלשהי, מכל מין וסוג שתוא.

5. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין לי ולא יהיו לי כל טענות או תביעות מכל סוג שהוא נגד המוזמינות, וכי לא אגיש או אגרום או אסייע לכל תביעה כנגדן.

6. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב בזה, כי עם קבלת חסך תאמור אין לי ולא יהיו לי תביעות ואו טענות כלשהן מכל סוג שהוא כלפי המוזמינות כספיות או אחרות, והנני מוותר, מתפטר ומסתלק בזה מכל טענה ואו תביעה כאמור, ואם יסתבר כי יכולתי או אני יכול/אוכל לתבוע סכומים נוספים כלשהם מהמוזמינות, זריני מוותר ומסתלק מכל תביעה נוספת כאמור.

7. כל הצהרותי והתחייבותי הנ"ל הינן בלתי חוזרות, בלתי מותנות ובלתי מוגבלות מכל בחינת שתוא.

סכום מאושר מצטבר \_\_\_\_\_ עם לא כולל מע"מ

בכבוד רב,

שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

האריך



מועצה אזורית שדות נגב  
הנדסה

נספח 2

הנדון: נוהל הגשת תשלומות חלקיים וסופיים

א. תשלומות חלקיים:

1. החשבון צריך להיות מודפס במחשב המועצה ומאושר ע"י הפיקוח.
2. יש לצרף לחשבון כתב כמויות לחלק מהעבודות השייכים לחשבון הנוכחי.
3. אין להגיש חריגים בחשבון ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה.
4. יש להדפיס חשבון בפורמט כמויות חוזת מול ביצוע.
5. יש לצרף יומנים חתומים לחדש הנוכחי.

ב. תשלומות סופיים:

1. החשבון צריך להיות מודפס במחשב במועצה ומאושר ע"י הפיקוח ומודפס בפורמט מול כונב כמויות בחוזה.
2. יש למסור בצרוף החשבון תיק מסירה ובתוך התיק:
  - א. כמויות סופיים, מאושרים ע"י הפיקוח לאחר בדיקה ומוסכמים ע"י הקבלן לאחר תיקונים + רישום מסודר של יומני עבודה.
  - ב. תוכניות לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשב בתוכנת אוטואקד 2000 בדיסק, ושני העתקים מודפסים חתומים ע"י מודד.
  - ג. יש להגיש ריכוז בדיקות מעבדה על פי פרוגרמת בדיקות של הספר הכתול עם רשימת ריכוז.
  - ד. פרוטוקול קבלת עבודה סופי התום ע"י נציג המושב, מתכננים ופיקוח, לאחר תיקון הליקויים.
  - ה. בדיקות יועץ בטיחות ונגישות במידה ויש צורך.
  - ו. סופס ויתוד תביעות על פי דרישה של המועצה.
  - ז. תעודות אחריות לכל המכשירים וציוד מיוחד, כולל הוראות שימוש.
  - ח. במסירת מבנים יש להחתים את היועצים ע"פ פרוגרמה מצ"ב.
  - ט. חתימות על תוכנית הגשה כולל חתימה של אחראי לבניית שלד.



י. אין חריגים בחשדון ללא אשר בכחב מהמועצה.

יא. מצ"ב: רשימת בזיקת.

יב. טופס השלמות המבנה התום. (מצ"ב).

ללא כל הטענות תנ"ל. החשבונות לא יתקבלו ולא יאושרו לזשלום:

מועצה אזורית שדות נגב ד.ג הנגב מיקוד 85200

טלפון: 08-9938958/9 פקס: 08-9938960

E-mail: roman@sdotnegev.org.il