



מסחר ושוניות

בעל עסק זכור

מלבד האמור בטבלה זו, חלים עליך גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפרט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות ואין באמור במסמך זה כדי לפטור אותך מקיום דרישות כל דין החל עליך, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.

פריט	תיאור העסק הטעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות הרשות
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה,		
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות		מותר רק באזור מסחר ובאזור תיירות. חנויות מפעל מותרות גם באזורי תעשייה כללית ואזור תעשייה לא מזהמת.
6.4	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	בעל העסק יתקין עמדת דיגום שפכים במוצא המכבסה לפני התחברות לקו הביוב הכללי. <u>במקרה של חריגה מערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגיד מים וביוב כללי תאגיד מים וביוב (שפכי מפעלים המזרחיים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014 נפתח בחלון חדש, יבצע בעל העסק שינויים בהרכב חומרי הכביסה, על פי הנחיות היחידה הסביבתית, כך שלא ייחרג מערכי הפליטה האמורים.</u>	
6.5	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיבים - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם		
6.7	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים- מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר.	בעל העסק יישם הנחיות לטיפול במזיקים לרבות ניטור והדברה שיטתיים ויפעל לסילוק כל מזיק הנמצא בשטחו. העתקי אישורי הדברה יישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצגו בפני המועצה/היחידה הסביבתית ע"פ דרישתו. <u>העסק לא יוקם במרחק קטן מהמרחק שנקבע בסקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך המדיניות של המשרד במשא זה, שבוצע ע"י מפעל הנמצא בקרבתו.</u>	מותר באזור חקלאי ביישוב כפרי ו/או קהילת ובאזור תעשייה
6.8 א	ניהול קניין	בעל עסק, יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. זאת בנוסף וללא קשר למפרידים הקיימים במוצא כל עסק שבתוך הקניון - במידה ונדרש לכך בתנאי הרישיון שלו). <u>המפריד יותפצל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף המופיעים ב- כללי תאגיד מים וביוב (שפכי מפעלים המזרחיים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014 נפתח בחלון חדש.</u> המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצורת הביוב. השומנים המפונים מהמפריד יפוגו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. העתקי אישורי פינוי וקליטה יישלחו למועצה, יישמרו בעסק למשך שנתיים ויוצגו בפני היחידה הסביבתית ע"פ דרישתו. בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק. בעל העסק ירכוש ויפעיל דחסן קרטון. קניון חדש שנבנה לאחר פרסום מפרט זה ירכוש ויפעיל מכבש לפסולת מעורבת שיוצב בחדר אשפה ייעודי מקורה וממוזג.	מותר באזור מסחר ובאזור תיירות.
6.9 א	רוכלות מזון	1. בעל העסק יציג לנו מפרט של הרכב והמזון. 2. בעל העסק יפעל אך ורק ע"פ תנאי משרד הבריאות לרוכלות מזון אשר מפורסמים באתר משרד הבריאות. 3. בעל העסק לא יבצע פעילות של רוכלות באזור בתי ספר וגני ילדים. 4. בעל העסק לא "יפלוש" לשטח פרטי ויבצע בו פעילות של רוכלות. 5. בעל העסק אחראי לאזור שבו מבוצעת פעילות הרוכלות מבחינת תברואה, ניקיון וכו'...	
6.9 ב	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו		
6.9 ג	רוכלות אחרת		
6.12	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכתם, הצצה על מעשה מיני		
6.13	אולפן הקלטות אודיו	על פי דרישת היחידה הסביבתית, במקרים בהם יש תלונות על מטריד רעש, יבצע העסק סקר רעש ויפעל על פי המלצות הסקר בתאום עם היחידה הסביבתית.	
6.14	מוצרי טבק לסוגיו - מקום למכירה קמעונאית שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו		מותר באזור מסחר ובאזור תיירות.

