



מועצה אזורית שדות נגב

החלטה בדבר הטלת צו מסים לשנת 2018

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית) התשס"ז 2007, והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת מועצה אזורית שדות נגב בישיבתה מיום 29.06.2017 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2018 (לתקופה שבין 1/1/2018 לבין 31/12/2018) בתעריפים שיאושרו עפ"י תקנות ההסדרים לשנת 2018 בשיעור של 2.18%*

* בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר ובכפוף לשינויים שיתקבלו בחקיקה הרלוונטית לרבות עדכון שיעורי הארנונה.

הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש.

1. הגדרות

- 1.1 "סככות" - מבנה המורכב מקונסטרוקציה, ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ופתוח לגמרי בשני צדדיו האחרים.
- 1.2 "מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא בתחום המשק החקלאי המשמש לצורכי חקלאות, להוציא השטח הנכלל ב"נחלה משקית".
- 1.3 "אדמה חקלאית" - אדמה המשמשת לצורכי חקלאות להוציא השטח הנכלל ב"נחלה משקית".
- 1.4 "נחלה משקית" - אדמות חקלאיות עד 60 דונם ראשונים, חממות, לולים ורפתות שהשטח הכולל שלהם עד 8 דונם ראשונים, מבנה חקלאי המשמש לצורכי חקלאות עד 500 מ"ר ראשונים, ואשר מתקיימים בהם כל התנאים המפורטים להלן:
 - א. השימוש בנכס הוא למטרת חקלאות בלבד.
 - ב. הנכסים מוחזקים ע"י בעל המשק.
 - ג. במסגרת הנחלה יכללו הנכסים המהווים חלק מיחידת המשק, ואשר משמשים את יחידת המשק.
- 1.5 "נחלה משקית מעובדת" - נחלה משקית אשר עומדת בכל התנאים שהוגדרו בסעיף 1.4 ונעשה שימוש בחלק או בכל מרכיביה.
- 1.6 "נחלה משקית לא מעובדת" - נחלה משקית אשר עומדת בכל התנאים שהוגדרו בסעיף 1.4 ואשר כל המבנים והאדמות החקלאיות שבמסגרת הנחלה אינם בשימוש.
- 1.7 "מבנה המשמש לתעשייה" – כמשמעו בסעיף 269 לפקודת העיריות לרבות הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 25 מ"ר.



מועצה אזורית שדות נגב

2. תעריפי ארנונה כללית סוג נכס

תעריף 2017 תעריף 2018
(ש"ח למ"ר) (ש"ח למ"ר)

35.46	34.36	מבנה מגורים
		101 מבנה המשמש למגורים.
		משרדים שירותים ומסחר
81.83	77.93	200 מבנים המשמשים למשרדים שירותים ומסחר.
89.43	87.52	201 תחנת דלק
68.93	67.46	202 מתקני חשמל.
779.26	762.63	303 בנקים וחברות ביטוח.
		תעשייה
74.68*	73.09	300 מבנה תעשייה.
27.64*	27.05	301 סככות לתעשייה.
		מלאכה
74.68*	73.09	400 מבנה מלאכה.
		401 סככות למלאכה.
		בתי מלון
39.44	38.6	510 בתי מלון ובתי הארחה.
		אדמה חקלאית
187.00	183.01	104 נחלה משקית לא מעובדת
678.85	664.37	105 נחלה משקית מעובדת
101.31	99.15	600 אדמת שלחין (לדונם).
24.42	23.9	601 אדמת בעל (לדונם).
9.64	9.43	602 אדמה חקלאית (לדונם)
		קרקע תפוסה
16.06	15.72	700 קרקע תפוסה למתקני חשמל.
7.76	7.59	701 קרקע תפוסה למתקני מים.
644.86	631.1	702 קרקע תפוסה למאגרי מים פתוחים (לדונם).
6.61	6.47	703 קרקע תפוסה לבתי אריזה.
9.47	9.27	704 קרקע תפוסה למפעלי בטון מוכן לייצור חלקי מבנים.
9.47	9.27	705 כל קרקע תפוסה אחרת.
10.42	10.2	706 קרקע תפוסה לתחנת דלק.
31.45	9.16	707 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.
6.83	6.68	909 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח.
34.27	33.54	911 חניונים.
		מבנה חקלאי
0.35	0.34	800 מבנה חקלאי חממות, משתלות, רפתות ולולים עד 2000 מ"ר
0.66	0.65	800 מבנה חקלאי חממות, משתלות, רפתות ולולים מעל 2000 מ"ר
2.39	2.34	801 מבנה חקלאי אחר
12.48	12.21	810 בתי אריזה ומבנים המשמשים לחקלאות
		נכסים אחרים
157.06**	153.71**	900 מתקני תקשורת או מבנה המשמש כמרכזיה טלפונית או לשימוש אחר הקשור לקווי טלפון.
		מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:
0.61	0.6	912 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.31	0.3	913 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.15	0.15	914 לכל מ"ר שמעל 2 דונם



מועצה אזורית שדות נגב

מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:

2.45	2.4	915 בשטח של עד 10 דונם
1.23	1.2	916 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.61	0.6	917 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	0.3	918 לכל מ"ר שמעל 750 דונם

קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:

2.45	2.4	919 בשטח של עד 10 דונם
1.23	1.2	920 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.61	0.6	921 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	0.3	922 לכל מ"ר שמעל 750 דונם

* בקשת הרשות העלאה חריגה בארנונה לשנת 2018 לסיווגים מגורים 1% משרדים מלאכה ותעשייה ב-10% במידה ויאושר התעריף יתעדכן בהתאם לאישור.

** בקשת הרשות לאישור הסיווג והתעריף.

3. הנחות

3.1 המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה(הנחה בארנונה התשנ"ג (1993) בשינויים הבאים:

לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12,13 בשינויים הבאים:

תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13 – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

- על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף זה, מי שניצל את זכאותו להנחה המוגדרת בסעיף 12 בגין אותו הנכס.

- על אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

3.2 רשאי להנות מהנחה רק תושב אשר מתגורר באחד מישובי המועצה בהתאם לכתובת הרשומה בתעודת הזהות.

4. הנחיות לתשלום

4.1 המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 1/1/2018.

4.2 למשלמים עד יום 31/01/2018 תינתן הנחה בשיעור 2% (בהנחיית משרד הפנים).

4.3 למשלמים בהוראת קבע בבנק – תינתן הנחה בשיעור 2%, בתשלומים צמודי מדד.

4.4 מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד, כמפורט בתאריכים דלהלן:

16/1/2018 עבור החודשים ינואר פברואר.

16/3/2018 עבור החודשים מרץ אפריל.

16/5/2018 עבור החודשים מאי יוני.

16/7/2018 עבור החודשים יולי אוגוסט.

16/9/2018 עבור החודשים ספטמבר אוקטובר.

16/11/2018 עבור החודשים נובמבר דצמבר.

על התשלומים כאמור לעיל שישולמו במועדם יחול דין הסדרי תשלומים כמשמעותו בחוק

הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי החובה) התש"מ 1980.



מועצה אזורית שדות נגב

5. ערר על קביעת ארנונה כללית

5.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת המועצות המקומיות.

5.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.3 ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הרשות המקומית.

5.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב
תמיר עידאן
ראש המועצה