

2018

מועצה אזורית שדות נגב

פרוטוקול מליאת מועצה מספר 57



נושאים לדיון:

1. דו"ח ראש המועצה
2. פרוגרמה חקלאית
3. הקצאת קרקע אוהל משה
4. תברי"ם
5. שינוי מורשה חתימה- אלעד- אורן
6. החלפה בוועדות- אלעד אורן
7. נציג חבר בנגב מערבי- צחי עסיס
8. שונות
9. פרידה מאורן חדד
10. אישור פרוטוקול 56



**רושמת הסיכום: נורית
מצגת: פרוגרמה חקלאית**

**תאריך: יד' בשבט 30/1/18
מטרת הדיון: דיון והחלטות**

משתתפים ה"ה: עידאן תמיר- יו"ר, קובי צור, דקל חדד, עמוס ברט, אלי מוגרבי, אלי הנגבי, ניסים אוזן, שושן כהן, אלבז יהודה, מנחם מועלם.

חסרים: חיים לוי, יואל חדד, משה טויטו, אסי אלמסי, שמואל נעמן, פנחס דדון, אבי דהן, רחמים חלילי.

נוכחים: יהודה גואלמן- יועץ פרוגרמה חקלאית, דורון ציפילביץ, אלעד שניר, אורן חדד, נורית כהן-חדד- מזכירת המועצה.

תוכן הישיבה

דוח ראש המועצה

1

ברכות - על כניסתו לתפקיד של אלעד שניר כגזבר המועצה. החפיפה טרם הושלמה ואורן ימשיך לחפוף אותו בהתאם לצורך בהמשך.

חוק הוותמלי"ם - עדכון

רקע - כחלק מהמאמצים להתמודד עם משבר הדיור בישראל שתוצאותיו הן עליית מחירים ניכרת, גיבש קבינט הדיור תכנית להגביר את היצע יחידות הדיור בישראל. ב-2011 עבר בכנסת חוק הוד"ל (ועדות דיור לאומיות), במסגרתו הוקמו ועדות מחוזיות שביכולתן לאשר תכניות בנייה באופן מהיר. כתחליף לחוק הוד"ל הועבר ביולי 2014 חוק הותמ"ל שנחקק בכנסת כהוראת שעה לארבע שנים [1]. מטרתו לאשר תכניות בנייה גדולות ברמה ארצית באופן מהיר ומתגבר על כל תכניות אחרות, למעט תמ"א 35. התוכניות שנידונות בוועדה הן תכניות בנייה גדולות על קרקעות מדינה (750 יחידות דיור, וביישובי המיעוטים 500 יחידות דיור) **שהוכרזו כמתחמים מועדפים לדיור**.

לפני מס' ימים נודע לנו ממש במקרה כי המועצה אינה נמצאת במתחמים אלו. העיר נתיבות הגישה בקשה לסיפוח שטח של כ-150 דונם השייך לתקומה על בסיס חוק זה, והדיון נקבע ליומיים לאחר מכן. הלכתי מיד לדיון שהתקיים בכנסת בנושא ולא נתנו לנו אפשרות להיכנס ולהביע עמדה. אני בקשר עם חברי כנסת, שאנו חשובים להם והם מתגייסים לטובתנו במאבק. אנו מקווים בע"ה למנוע החלטה בעניין. חברנו בעניין לעו"ד שמייצג את מושב היזם. מדובר בשטח שהישוב הכין עליו תכניות והושקעו שם כספים רבים. אנו לא נמנע את התפתחותה של נתיבות לצורך דיור אך זאת רק בתיאום עם גורמי התכנון, יצוין כי וועדת הגבולות דחתה את בקשת נתיבות לקבלת שטחים לדיור וכאן יש ניסיון למחטף ואנו נלחם בו בכל הכוח.

הטבות מס - עדכון

השבוע נערך דיון בוועדת הכספים של הכנסת, בנושא הארכת הוראת שעה שמעניקה הטבות מס ליישובים בהם לפחות מחצית מיישובי המועצה זכאים להטבות מס. בהם גם יישובי העורף

	<p>במועצה. הוראת השעה תקפה עד לסוף שנת 2018 ועל כן פנינו בדרישה לחברי ועדת הכספים להארכת תוקפה של הוראת השעה.</p> <p>בשל המאבק הראשון שניהלנו בנושא, שונה המדד הפריפריאלי והסוציו אקונומי למדד יישובי ולא מועצתי. אשר על כן, יכללו כלל יישובי המועצה במפת הזכאות להטבות מס גם ללא הוראת השעה. בכל מקרה דרשנו את הארכת הוראת השעה למקרה ויחלו שינויים במדד ע"מ להבטיח כי כלל יישובי המועצה יקבלו הטבה לרווחתם.</p>																				
2	<p>הצגת מצגת פרוגרמה חקלאית - יהודה- יועץ בתחום הפרוגרמה החקלאית. - המטרה אישור פרוגרמה אזורית במשרד החקלאות כשלב ראשון מתוך מגמה לאפשר לכל יישוב אשר יהיה מעוניין לקדם פרוגרמה יישובית אשר תאפשר את הגדלת היקף הנחלות ביישוב וכן את היקף הקרקעות החקלאיות ואת מעמדם בצורה קבועה .</p> <p>נחלה- משק חקלאי. בקיבוץ- בית אב מוגדר כנחלה.</p> <p>החלטות:</p> <p>א. הפרוגרמה מאושרת עקרונית.</p> <p>ב. החברים יעבירו לדורון ציפילביץ בתוך 10 ימים הערות למצגת .</p> <p>ג. יהודה יבדוק נושא חישוב יחידות דיור האם נלקח בחשבון לצורך ספירה בית 3.</p>																				
3	<p>הקצאת קרקע לאוהל משה אושר בזמנו הקצאה עקרונית.</p> <p>מטרת ההקצאה הינה : הסדרת ההקצאה של המבנה הקיים וכן אישור הקצאת קרקע למבנה נוסף המליאה מאשרת את הפרוגרמה . הבקשה להקצאה תובא לפני וועדת ההקצאות של המועצה לבחינה ואישור בהתאם לנוהל משרד הפנים כולל בדיקה פרסום וכיוצ"ב.</p> <p>מאושרת ההקצאה.</p>																				
4	<p>תבר"ם- מאושרים</p> <table border="1" data-bbox="86 1480 1329 1960"> <thead> <tr> <th>מס' תבר"ר</th> <th>נושא</th> <th>סכום</th> <th>גורם מממן</th> <th>פעולה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1750</td> <td>שיפוץ מרכז לצעירים</td> <td>450,000</td> <td>300 אלש"ח-משרד השיכון, 150 אלש"ח מ.א.מרחבים</td> <td>הגדלה</td> </tr> <tr> <td>חדש</td> <td>תכנון מוקדם- כללי</td> <td>100,000</td> <td>קע"פ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1343</td> <td>שיפוץ והנגשת מבנה המועצה</td> <td>400,000</td> <td>משרד הפנים</td> <td>מדובר ב-2 הרשאות. יש לסגור את התבר"ר מס' 1777 בנושא הנ"ל</td> </tr> </tbody> </table>	מס' תבר"ר	נושא	סכום	גורם מממן	פעולה	1750	שיפוץ מרכז לצעירים	450,000	300 אלש"ח-משרד השיכון, 150 אלש"ח מ.א.מרחבים	הגדלה	חדש	תכנון מוקדם- כללי	100,000	קע"פ		1343	שיפוץ והנגשת מבנה המועצה	400,000	משרד הפנים	מדובר ב-2 הרשאות. יש לסגור את התבר"ר מס' 1777 בנושא הנ"ל
מס' תבר"ר	נושא	סכום	גורם מממן	פעולה																	
1750	שיפוץ מרכז לצעירים	450,000	300 אלש"ח-משרד השיכון, 150 אלש"ח מ.א.מרחבים	הגדלה																	
חדש	תכנון מוקדם- כללי	100,000	קע"פ																		
1343	שיפוץ והנגשת מבנה המועצה	400,000	משרד הפנים	מדובר ב-2 הרשאות. יש לסגור את התבר"ר מס' 1777 בנושא הנ"ל																	

תיקון רישום בתב"ר	500,000 ₪ הרשות לפיתוח הנגב . 55,556 קע"פ	555,556	שיפוץ מרכז סליגמן לגיל הרך	1765
	רשות מקרקעי ישראל	750,000	טיילת נחל שרשרת	חדש
	משרד הפנים	750,000	מרכז הפעלה	חדש
	משרד הפנים	275,000	שיפוץ מחסני חירום	חדש
	משרד החינוך	1,503,838	גן שוקדה- חדש	חדש
	4,524,322 ₪ משרד התחבורה, 502,702 ₪ קע"פ	5,027,024	שבילי אופניים גוש מעגלים	חדש
הגדלה	917,651 ₪ משרד התחבורה, 101,961 ₪ קע"פ	1,019,612	רכישת תחנות הסעה	1516
	משרד החינוך	80,000	עיצוב מרחבי למידה- תיכון ישיבתי נריה	חדש
	משרד החינוך	80,000	עיצוב מרחבי למידה- מקיף דתי בנות	חדש
	משרד החינוך	80,000	עיצוב מרחבי למידה- ביה"ס בית הגדי	חדש
	משרד החינוך	80,000	עיצוב מרחבי למידה- דעת סעד	חדש
	משרד החינוך	80,000	עיצוב מרחבי למידה- ביה"ס מעגלים	חדש
	משרד החינוך	80,000	עיצוב מרחבי למידה- ביה"ס נועם תושיה	חדש
תיקון רישום בתב"ר	משרד המדע	543,712	רובטיקה	1732
	300 אלש"ח - משרד החינוך, 75 אלש"ח קע"פ	375,000	תוכנית תקשוב	חדש
	קע"פ	374,400	צביעת מגרשי ספורט	1779
	קע"פ	360,000	שפ"ע ציוד לשיפוצים	חדש
לסגור ללא ביצוע			שצ"פ זמרת	1712
		12,964,142	סה"כ	
שינוי מורשה חתימה- המליאה מאשרת בזאת שינוי מורשי חתימה מאורן חדד הגזבר היוצא לאלעד שניר הגזבר הנכנס. – מאושר				5

6	שינוי חברי ועדה - המליאה מאשרת בזאת כי בכל ועדה בה הופיע אורן כחבר ועדה או בעל תפקיד אחר, ישמש מעתה אלעד שניר הגזבר הנכנס. - מאושר
7	מינוי מ"מ ראש מועצה כנציג וחבר ועדה בנגב מערבי - צחי עסיס, מהנדס המועצה - אישור מחודש - מאושר
8	שונות – 1. למצוא פתרון בכביש מעגלים הראשי סמוך לכיכר השנייה, ליד הרוזמרין, הילדים מתפרצים לכביש. 2. בקשה להתכנסות ועדת ספורט
9	פרידה מאורן חדד הגזבר היוצא תמיר - תודה על חברות אמתית בכל המצבים ובתחושת שליחות ושלמות אמתית בסגירת המסגרת. במועצה שתקציבה גדל ב45% זוכה בפרס ניהול תקין כבר מספר שנים ובכל שנה מתחילה בגרעון, זה לא ברור מאילו. תודה רבה בשם כל החברים והתושבים ואנו מברכים אותך בהצלחה רבה בהמשך הדרך. סבב ברכות ואיחולים מכל החברים שבעיקרם ברכות להצלחה בדרך החדשה ותודה על שנים של עבודה מאומצת וטובה לשירות המועצה.
10	אישור פרוטוקול מליאת המועצה מס': 56- מאושר

מס'	¹ החלטות / משימות לביצוע	תאריך לביצוע	אחראי לביצוע	הערות
1.	דוח ראש המועצה – מאושר		נורית	
2.	הפרוגרמה מאושרת עקרונית. החברים יעבירו לדורון ציפילביץ בתוך 10 ימים הערות למצגת. יהודה יבדוק נושא חישוב יחידות דיור האם נלקח בחשבון לצורך ספירה בית	מעקב עוד 14 יום	נורית	דורון ויהודה
3.	הקצאת קרקע לאוהל משה- מאושרת ההקצאה והערות יינתנו בתוך 10 ימים		נורית	יועמ"ש המועצה ודורון ציפילביץ
4.	תבר"ם מאושרים ע"פ רשימה		אלעד	
5.	אישור מורשה חתימה אלעד שניר במקום אורן		אלעד	
6.	אישור חברות בוועדות אלעד שניר במקום אורן		אלעד	
7.	אישור חבר בנגב מערבי- צחי עסיס		נורית	מח' הנדסה
8.	למצוא פתרון בכביש מעגלים הראשי סמוך לכיכר השנייה, ליד הרוזמרין, הילדים מתפרצים לכביש.	14 יום	נורית	מחלקת תחבורה והנדסה
9.	בקשה להתכנסות ועדת ספורט		נורית	מחלקת ספורט

בכבוד רב,

נורית כהן-חדד
מזכירת המועצה

תמיר עידאן
ראש המועצה

¹ בכל מקום בו צוין מאושר הכוונה, מאושר פה אחד.